

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 26.02.2015 - 151
Karar Tarih ve no : 26.02.2015 - 3023

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Bilecik İli, Merkez İlçesi, Beyce, Cumalı, Sarmaşık ve Çukurören Köyleri tapulama alanlarında yer alan tescilli Kırca Mevkii Eski Yerleşimleri ve Bir Adet Höyük (Yıllık Höyük)'ün sit sınırlarının güncellenmesi konusunda hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 02.10.2014 tarihli yerinde inceleme raporu, ilgili kurum görüşlerinin iletiildiği yazılar, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın (Maden İşleri Genel Müdürlüğü) 31.12.2014 tarih, 20913469-101.29.02-257637 sayılı yazısı, Bilecik İl Özel İdaresi'nin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) 05.01.2015 tarih, 43557313-756.01-38 sayılı yazısı, Bilecik Valiliği'nin (Bilecik Kadastro Müdürlüğü) 14.01.2015 tarih, 47577019.190.99/137 sayılı yazısı, Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün (Yatırım ve Tesi Müdürlüğü) 27.01.2015 tarih, 27.01.15/83-20155289 sayılı yazısı, 23.02.2015 tarih, 1208 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftası, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

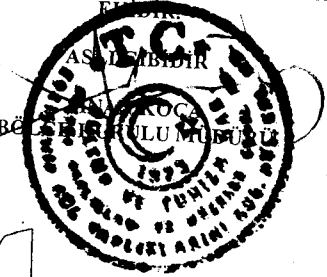
Bilecik İli, Merkez İlçesi, Beyce, Cumalı, Sarmaşık ve Çukurören Köyleri tapulama alanlarında yer alan ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 20.20.1979 tarih, A-1965 sayılı Kararı ile I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Yıllık Höyük ve Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 02.05.1985 tarih, 937 sayılı Kararı ile I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Kırca Mevkii Eski Yerleşimleri ve Bir Adet Höyük(Yıllık Höyük) sit sınırlarının "Roma-Bizans Yerleşmesi ve Yıllık Höyük" adıyla I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenen tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftasının uygun olduğuna, söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 gün, 658 sayılı İlke Kararı'ndaki ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde madencilik faaliyetlerinin yasaklanmasına, höyük üzerinde bulunan mevcut eski tarihli kaçak kazı çukurlarının Belediyesince Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde kapatılarak uygulama öncesi ve sonrasına ilişkin rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine; alanda gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ROMA-BIZANS YERLEŞMESİ VE YILLIK HÖYÜK

..... I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

..... III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NU
26.02.2015 TARİH VE 3023 SAYILI KARARI



BAŞKENT KESİM
Kontrol Mühendisi

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Bilecik	İlçesi: Merkez	Mahalle Veya Köyü: Beyce, Cumalı, Sarmaşık ve Çukürören Köyleri	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Roma-Bizans Yerleşmesi ve Yıllık Höyük I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti				

GENEL TANIM: Bilecik İli, Merkez İlçesi, Beyce, Sarmaşık, Cumalı ve Çukürören Köyleri sınırları içerisinde bulunan ve oldukça geniş yayılım gösteren alanda çok sayıda kesme taş ve tuğladan yapılmış mezar yapısı ile birkaç adet dromoslu mezar odası mevcuttur. Mezar odalarının etrafında bulunan büyük boyutlu mimari bloklardan buraların anıtsal mezarlar olabileceği düşünülmektedir. Bir adet lahit bulunan alanda çok sayıda kaçak kazı çukuru ile bir adet mermer ocağının bulunduğu tespit edilmiştir. Ören yeri olarak tescillenmiş olan alanın Nekropol alanı olduğu tespit edilmiştir. Alanın bir kısmı sık ağaçlıkla kaplı olduğu için gezilememiştir. Geri kalan alanların bir bölümünde tarımsal faaliyetlerin tahribat oluşturduğu görülmektedir.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Korunmasız. Kaçak kazı, tarım ve madencilik tehlikelerine açık konumda.

Şimdiki Durum:

Koruma Derecesi: I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

Sit Potansiyeli:

HAZIRLAYANLAR : TARİH: 12.02.2014

Necdet BAYBOSTAN
Arkeolog

Özlem GÖKPINAR DEMİRÇİ
Harita Mühendisi

Şimdiki Koruma: Korunmasız.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
26.02.2015 TARİH VE 3023 SAYILI KARARI
EKİDİR



KONTROL EDEN: Sinan KOCA

TARİH : 12.02.2014 Bölge Kurulu Müdürü

KURUL KARARLARI:

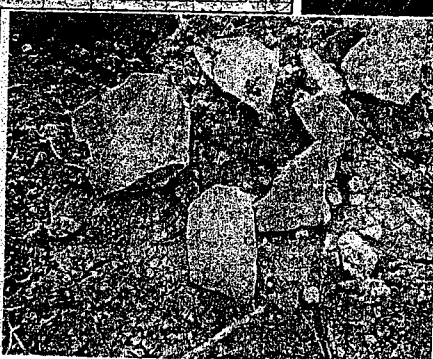
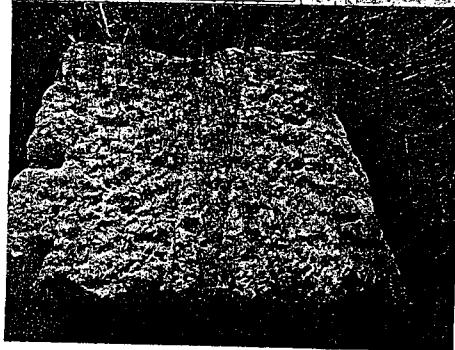
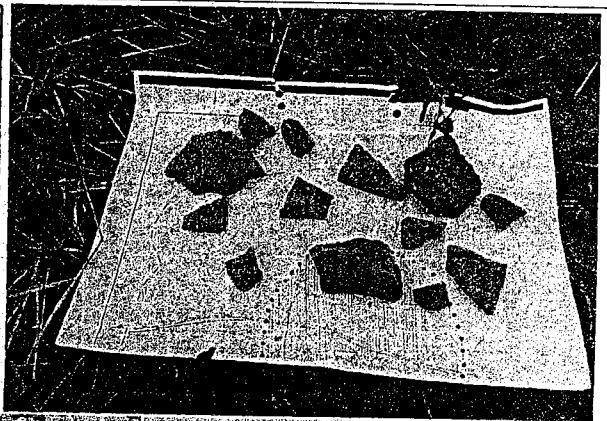
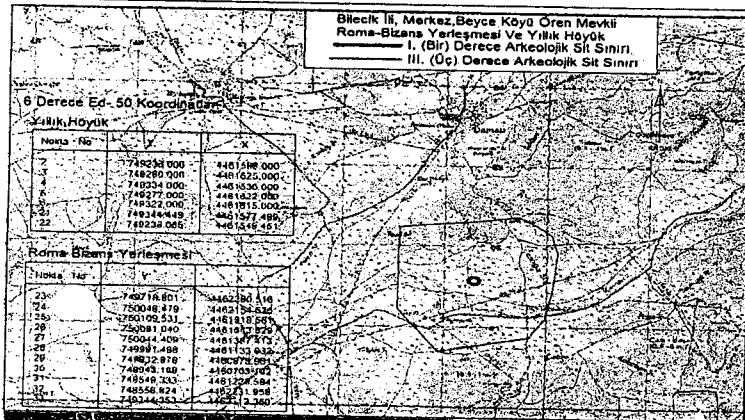
Yayın Dizisi: -

REVİZYON:

GEEAYK ONAYI: 20.20.1979 tarih, A-1965 sayılı Karar

Gözlemler:

Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:



**BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, BEYCE, CUMALI, SARMAŞIK VE ÇUKURÖREN
KÖYLERİ**

**Roma-Bizans Yerleşmesi ve Yıllık Höyük I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
2. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez.
3. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
4. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletılarak alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılmaz.
6. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhit vb. uygulamalar yapılabilir.
7. Bodrum kat yapılamaz.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
26.02.2015 TARİHLİ KARARI

BÖLGE MÜDÜRÜ