

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no:** 13.03.2015 - 154  
**Karar Tarih ve no :** 13.03.2015 - 3076

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, Hocalar İlçesi'nde bulunan ve adres olarak Çalca Köyü'nde yer aldığı bilgisiyle I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Bahçecik Nekropolü ve Yerleşim Alanı'nın sit sınırlarının güncellenmesi konusunda hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 17.11.2014 tarihli yerinde inceleme raporu, ilgili kurum görüşlerinin iletiildiği yazılar, Afyonkarahisar Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) 22.01.2015 tarih, 37 sayılı yazısı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27.01.2015 tarih, 257674-72331 sayılı yazısı, 06.03.2015 tarih, 1570 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftası, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Hocalar İlçesi'nde bulunan ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kuru lu'nun 08.10.1998 tarih, 653 sayılı Kararı ile Çalca Köyü'nde yer aldığı bilgisiyle I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Bahçecik Nekropolü ve Yerleşim Alanı'nın; Kadastro Müdürlüğü'nce iletilen bilgi ve belgelerden Yağcı Köyü'nde yer aldığı anlaşılmış olup bu doğrultuda güncellenen tescil fişi, koordinatlı sit paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftasının uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 gün, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna; sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde madencilik faaliyetlerinin yasaklanmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

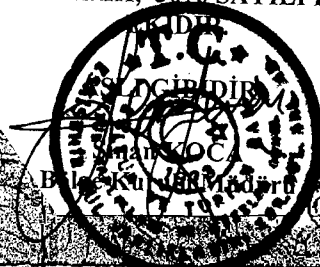
AFYONKARAHİSAR İLİ, HOCALAR İLÇESİ YAĞCI KÖYÜ  
BAHÇECİK NEKROPOLÜ VE YERLEŞİM ALANI  
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

- ..... I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı  
... .. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

ED50 ÇEREBE K24D

NoktaNo	Y	X
1	244823.767	4289228.990
2	244905.670	4289139.289
3	245000.558	4289035.364
4	245070.714	4288959.598
5	245191.382	4288864.188
6	245342.917	4288721.075
7	245457.972	4288600.409
8	245533.741	4288493.774
9	245648.795	4288356.272
10	245749.819	4288263.670
11	245699.307	4287957.799
12	245643.181	4287713.663
13	245603.894	4287626.672
14	245550.577	4287531.262
15	245435.522	4287609.837
16	245326.080	4287674.378
17	245227.862	4287668.767
18	245138.061	4287623.868
19	245006.170	4287564.938
20	244916.369	4287497.592
21	244882.696	4287430.243
22	244823.765	4287587.389
23	244745.192	4287730.504
24	244672.230	4287842.750
25	244666.617	4287915.710
26	244700.292	4287977.446
27	244686.261	4288106.528
28	244613.300	4288238.418
29	244515.082	4288339.440
30	244470.182	4288437.655
31	244408.445	4288673.372
32	244520.694	4288855.773
33	245322.896	4288374.575
34	245343.733	4288358.225
35	245346.656	4288341.483
36	245327.636	4288336.461
37	245305.910	4288349.586
38	245310.197	4288367.546
39	245106.669	4288219.633
40	245222.436	4288189.193
41	245268.166	4287890.177
42	245179.838	4287724.590
43	245103.761	4287616.265
44	244937.153	4287617.065
45	244838.046	4287885.361
46	244865.076	4288038.608
47	244929.409	4288095.714
48	245018.881	4288189.607
49	245265.730	4288118.566

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
13.03.2015 TARİH, 3076 SAYILI KARARI

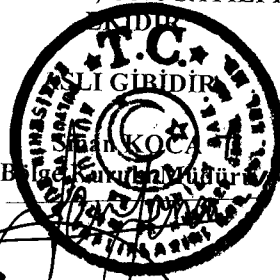


BAHÇECİK NEKROPOLÜ VE YERLEŞİM ALANI  
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

İL: AGIÖNEKARAHİSAN  
İLÇESİ: HOCALAR  
MANTIKSAL BÖLGE: YAĞCI  
BAFTA: K24d02d  
ADA: 135  
PARSEL: 35

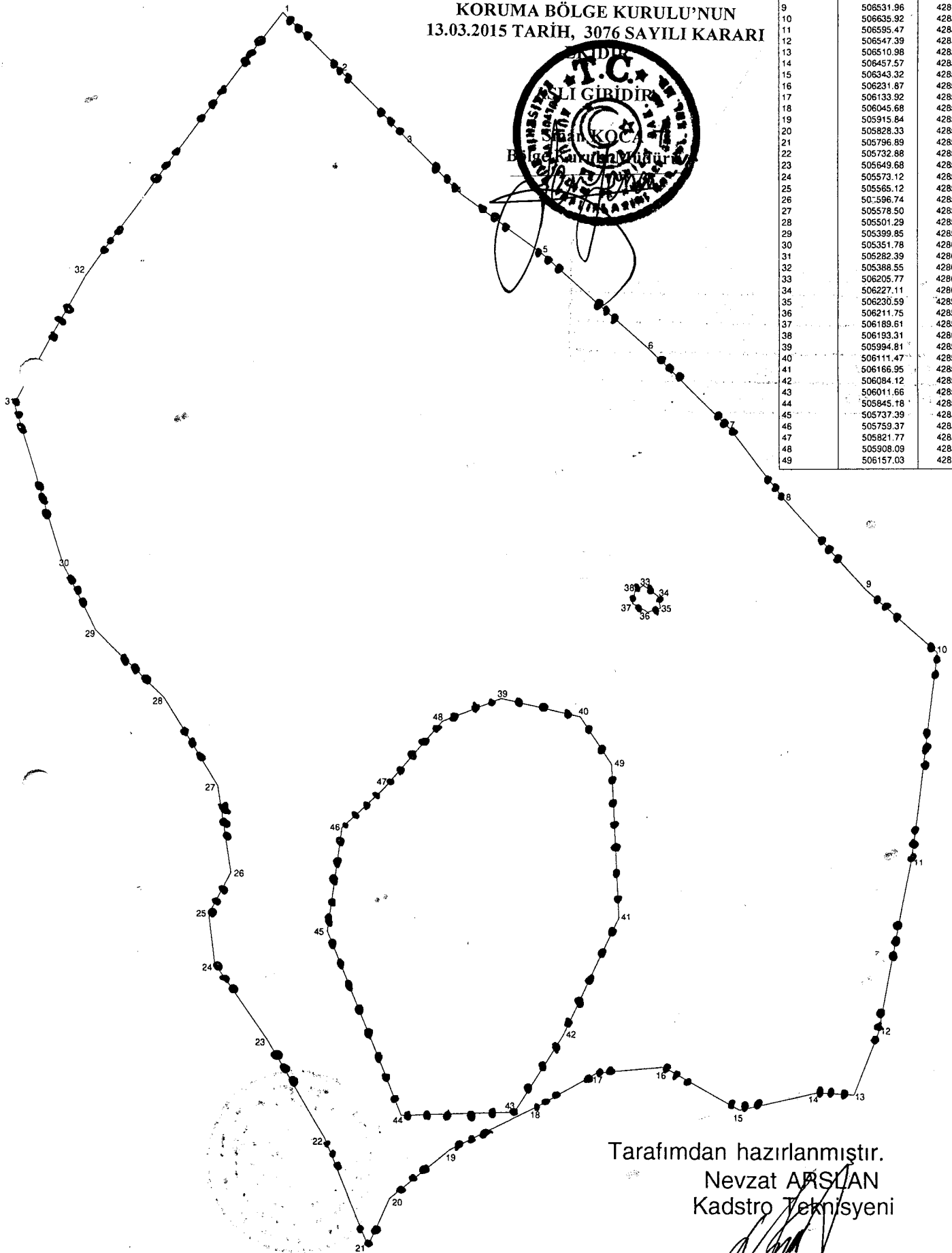
..... I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı  
... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
13.03.2015 TARİH, 3076 SAYILI KARARI



Koordinat değerleri ED\_50

NoktaNo	Y	X
1	505679.13	4286856.45
2	505763.89	4286769.52
3	505862.09	4286668.79
4	505934.66	4286595.40
5	506058.34	4286504.03
6	506214.42	4286366.02
7	506333.32	4286249.23
8	506412.51	4286145.17
9	506531.96	4286011.56
10	506635.92	4285922.36
11	506595.47	4285861.12
12	506547.39	4285839.37
13	506510.98	4285821.17
14	506457.57	4285824.01
15	506343.32	4285258.85
16	506231.67	4285319.74
17	506133.92	4285310.92
18	506045.68	4285263.12
19	505915.84	4285199.93
20	505828.33	4285129.71
21	505796.89	4285061.32
22	505732.88	4285216.39
23	505649.68	4285356.79
24	505573.12	4285466.55
25	505565.12	4285539.26
26	505596.74	4285602.04
27	505578.50	4285730.54
28	505501.29	4285859.92
29	505399.85	4285957.63
30	505351.78	4286054.29
31	505282.39	4286287.75
32	505388.55	4286473.66
33	506205.77	4286019.18
34	506227.11	4286003.53
35	506230.59	4285986.89
36	506211.75	4285981.26
37	506189.61	4285993.66
38	506193.31	4286011.75
39	505994.81	4285857.30
40	506111.47	4285830.68
41	506166.95	4285533.45
42	506084.12	4285365.12
43	506011.66	4285254.41
44	505845.18	4285249.75
45	505737.39	4285514.55
46	505759.37	4285668.54
47	505821.77	4285727.69
48	505908.09	4285824.43
49	506157.03	4285761.54



Tarafımdan hazırlanmıştır.  
Nevzat ARSLAN  
Kadstro Teknisyeni

*(Handwritten signature)*

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Hocalar	Mahalle Veya Köyü: Yağcı Köyü	Pafta:	Ada:	Parsel:
Ad:	Bahçecik Nekropolü ve Yerleşim Alanı				
<p><b>GENEL TANIM:</b> Afyonkarahisar İli, Hocalar İlçesi, Yağcı Köyü mücavir alanı sınırlarında bulunan alan; Çalca Köyü'nün yaklaşık 8000 metre doğusu, Yağcı Köyü'nün yaklaşık 4800 metre kuzeydoğusunda, oldukça dik bir alanda yer almaktadır. Alanın bir bölümü ormanlık, bir bölümü boş arazi halinde olup Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.10.1998 tarih, 653 sayılı Kararı ile içerisinde bulunan Nekropol ve tek mezarın bulunduğu iki ayrı alan I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit, bunları çevreleyen ve Yerleşim olarak adlandırılan alan ise III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak (Çalca Köyü sınırları içerisinde yer aldığı bilgisiyile) tescil edilmiş ve sınırları 1/25000 ölçekli haritada elle işaretlenmiştir. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırı içerisinde ormanlık alanda uzun zaman önce açıldığı izlenimi veren çok sayıda mezar yapısına rastlanmaktadır. Söz konusu mezarlar genelde kuru taş örülü ve bazıları horasan harçlı oda tipi mezarlar olup üzerleri sal taşlarıyla kapatılmıştır. Bu mezarların büyük bölümü bitki örtüsü ve toprakla kaplanmıştır. Etrafta çok sayıda pişmiş toprak tuğla parçaları mevcuttur. Tescil kararında sözü edilen Nekropolün burası olduğu düşünülmektedir.</p> <p>Nekropol olarak I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen alan incelendiğinde ise düz ve bitki örtüsünün seyrek olduğu geniş bir alanda yayılmış çok sayıda pişmiş toprak günlük kullanım kabı parçaları ve yapı taşı olarak kullanıldığı izlenimi veren taşlara rastlanmaktadır. Söz konusu alanın yayılımı; buluntular yer yer seyrelese de yukarıda bahsi geçen nekropol ile tek mezarın bulunduğu ve aynı Kararla I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli tek mezarın bulunduğu alana kadar uzanmaktadır.</p> <p><b>Koruma Şimdiki Tehlikeler:</b> Kaçak kazılar</p>					

**Şimdiki Durum:** Alanın büyük bir bölümü orman, kalan kısmı boş arazi halindedir. **Koruma Derecesi:** I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

**Sit Potansiyeli:** I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit **HAZIRLAYANLAR :** **TARİH:** 06.03.2015

**Şimdiki Koruma:** Korumasız.

Onur YILDIRIM  
Arkeolog

Murat ZORLU  
Şehir Plançisi

**Önerilen Koruma:** Yerel yönetimlerce korunması.

**KONTROL EDEN:** Sinan KOCA  
Bölge Kurulu Müdürü

**TARİH :** 06.03.2015

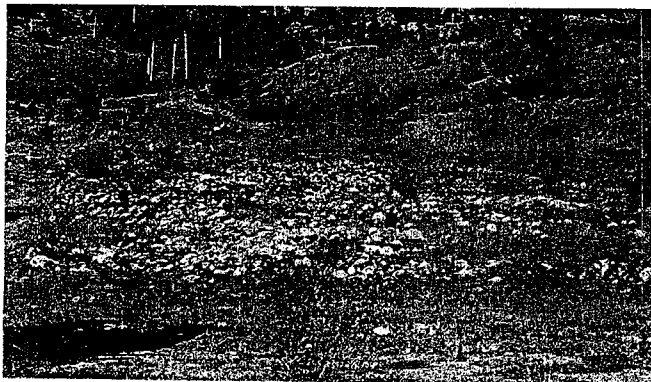
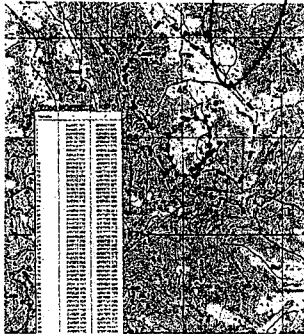
**KURUL KARARLARI:**

**Yayın Dizisi: -**

**REVİZYON:**  
**GEEAYK ONAYI:**

**Gözlemler:**

**Kurul Kararı Tarihi:** Kurul Karar No:  
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu 08.10.1998 - 653



**AFYONKARAHİSAR İLİ, HOCALAR İLÇESİ, YAĞCI KÖYÜ  
BAHÇECİK NEKROPOLÜ VE YERLEŞİM ALANI**

**I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. Sit sınırının konumunun göz önünde bulundurulması üzerine, zorunlu alt yapı çalışmaları hariç yapılaşmaya açılmaması uygun görülmüştür.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
3. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
4. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

