

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no:** 13.03.2015 – 154  
**Karar Tarih ve no :** 13.03.2015 – 3078

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Üçlerkayası Köyü'nde tespit edilen Üçkaya Mevkii Kaya Yerleşimi'nin tescili ve öneri I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Afyonkarahisar Valiliği'nin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Müze Müdürlüğü) 21.10.2014 tarih, 24632497-165/1196 sayılı yazısı ve ekleri, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar; Afyonkarahisar Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) 30.12.2014 tarih, 6005 sayılı yazısı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 31.12.2014 tarih, 257634-72230 sayılı yazısı, 06.03.2015 tarih, 1571 sayılı dosya inceleme raporu okundu; tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta ile fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Üçlerkayası Köyü'nde tespit edilen Üçkaya Mevkii Kaya Yerleşimi'nin 2863 sayılı Kanun kapsamında I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 gün, 658 sayılı İlke Kararı'ndaki ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; sit sınırları içerisinde madencilik faaliyetlerinin yasaklanmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İL: AFYONKARAHİSAR

İLÇE: İHSANİYE

KÖY: ÜÇLERKAYASI

MEVKİİ: ÜÇKAYA

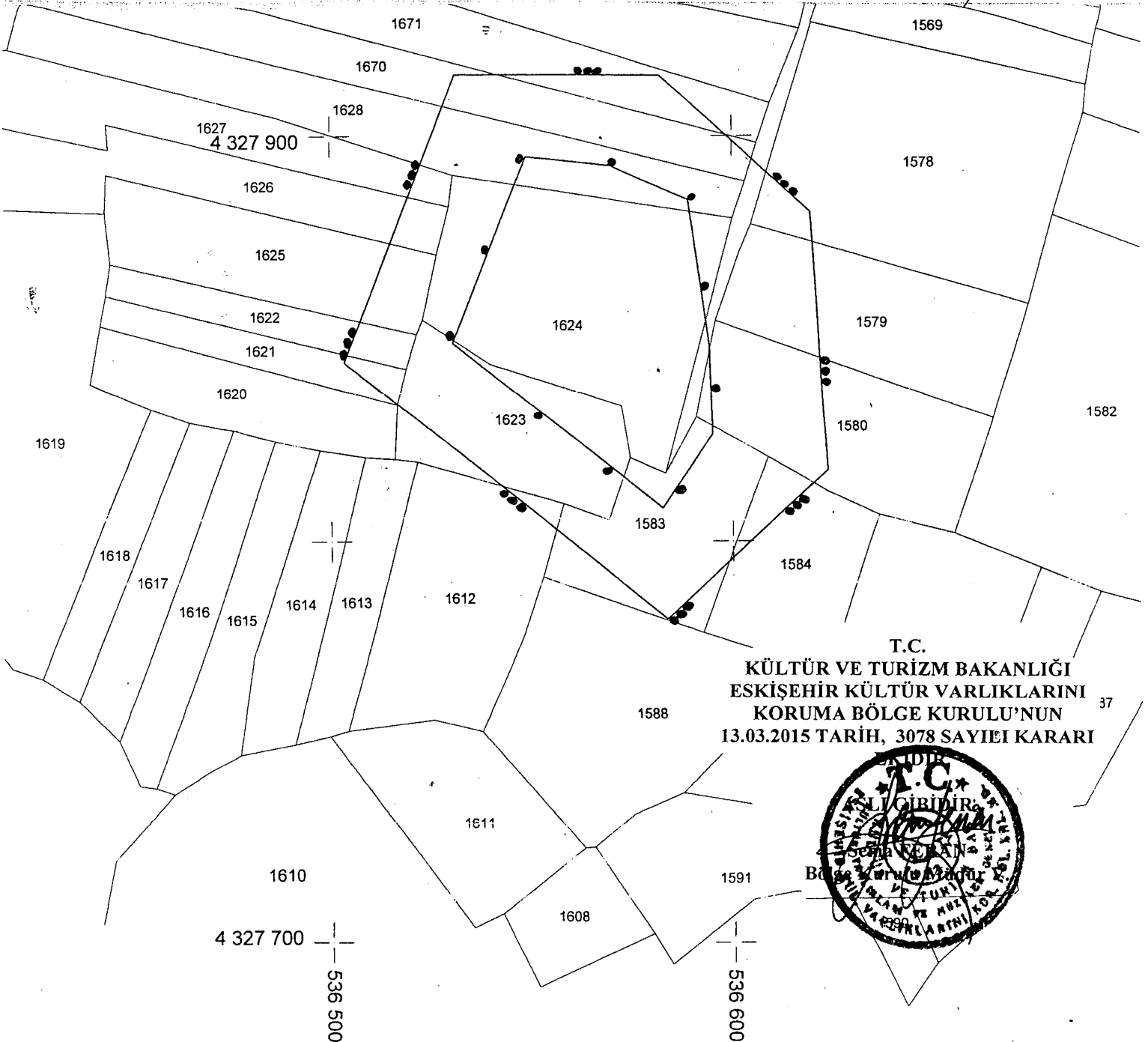
PARSEL: 1580, 1583, 1623, 1624 ve 1628 parseller I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit; 1578, 1579, 1580, 1583, 1584, 1612, 1621,

1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1670 ve 1671 parseller III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit;

●●●●● I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit

●●●●● III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

1/1000



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
13.03.2015 TARİH, 3078 SAYILI KARARI



Canil E. H. ÖZÜL  
Arkeolog

Aliyett İLASSI  
Arkeolog

A. Kublay SAĞDIÇ  
Kadastro Tecnisyeni

Üçlerkayası

Hatice  
(Mah.)

Asağı  
(Mah.)

AFYONKARAHİSAR İLİ  
İHSANİYE İLÇESİ ÜÇLERKAYASI KÖYÜ  
ÜÇKAYA MEVKİİ KAYA YERLEŞİMİ  
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

..... I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı  
..... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

KOORDİNATLAR

I DERECE  
277080 4329172  
277067 4329154  
277016 4329197  
277036 4329242  
277057 4329239  
277076 4329230  
277080 4329194

III DERECE  
277019 4329263  
277070 4329261  
277106 4329226  
277108 4329162  
277067 4329127  
276985 4329193

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
13.03.2015 TARİH, 3078 SAYILI KARARI



1:5.000

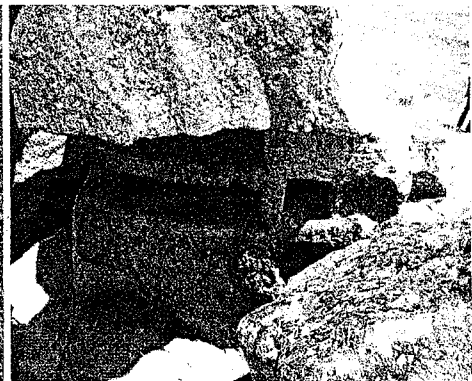
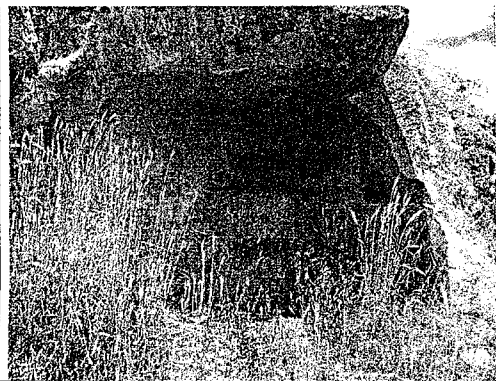
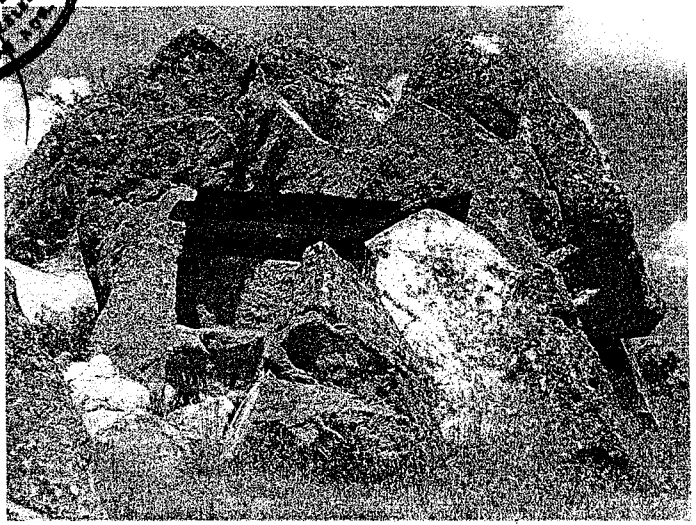
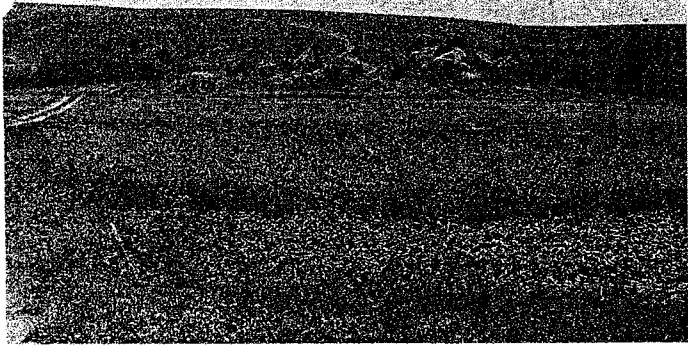
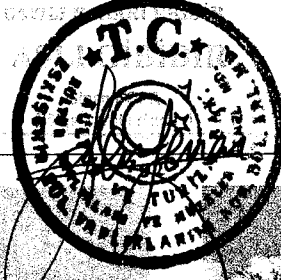
AFYONKARAHİSAR-İHSANİYE  
Üçlerkayası Köyü - Üçkaya Kaya Yerleşimi

0 70 140 280 Meters

6969-6/12  
03.06/238

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		<b>SİT</b>	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: AFYONKARAHİSAR	İLÇE: İHSANİYE	MAHALLE,KÖY: ÜÇLERKAYASI KÖYÜ	PAFTA:16 ADA: - PARSEL: 1580, 1583, 1623, 1624 ve 1628 parsel I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit; 1578, 1579, 1580, 1583, 1584, 1612, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1670 ve 1671 parsel III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit	
<b>ADI: ÜÇKAYA MEVKİİ KAYA YERLEŞİMİ</b>				
<b>GENEL TANIM:</b> İlimiz, İhsaniye İlçesi, Üçlerkayası Köyü'nün yaklaşık 0,5km güneydoğusunda yer alan Üçkaya Mevkii'nde, mevkiiye de adını veren kaya kütleleri üzerinde Roma ve Doğu Roma Dönemlerinde kullanım görmüş kaya mekanları ve kaya sarnıçları bulunmaktadır.				
<b>ŞİMDİKİ TEHLİKELER:</b> Kaçak kazılar.				
<b>ŞİMDİKİ DURUMU:</b> Alanın kuzeybatısında kalan kaya kütlelerinin bir kısmı yerinden koparak aşağı düşmüş ve kaya mekanında deformasyona neden olmuştur.				
<b>SİT POTANSİYELİ:</b> Arkeolojik Sit (Roma ve Doğu Roma)			<b>KORUMA DERECESESİ:</b> I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit	
<b>ŞİMDİKİ KORUMA:</b> Korumasız			<b>HAZIRLAYANLAR</b> 21.10.2014 - Cemil DUMANLIOĞLU Arkeolog Ahmet İLASLI Arkeolog	
<b>ÖNERİLEN KORUMA:</b> Yerel yönetimlerce korunması.			<b>KONTROL EDEN:</b> 21.10.2014 Mevlüt ÜYÜMEZ Müze Müdürü	
<b>YAYIN DİZİNİ:--</b>			<b>KURUL ONAYI:</b>	
<b>GÖZLEMLER:</b>			<b>REVİZYON:</b>	

HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:



**AFYONKARAHİSAR İLİ, İHSANİYE İLÇESİ, ÜÇLERKAYASI KÖYÜ  
ÜÇKAYA MEVKİİ KAYA YERLEŞİMİ**

**I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. Sit sınırının konumu itibariyle zorunlu alt yapı çalışmaları hariç yapılaşmaya açılmaz.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
3. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izini ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
4. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

