

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

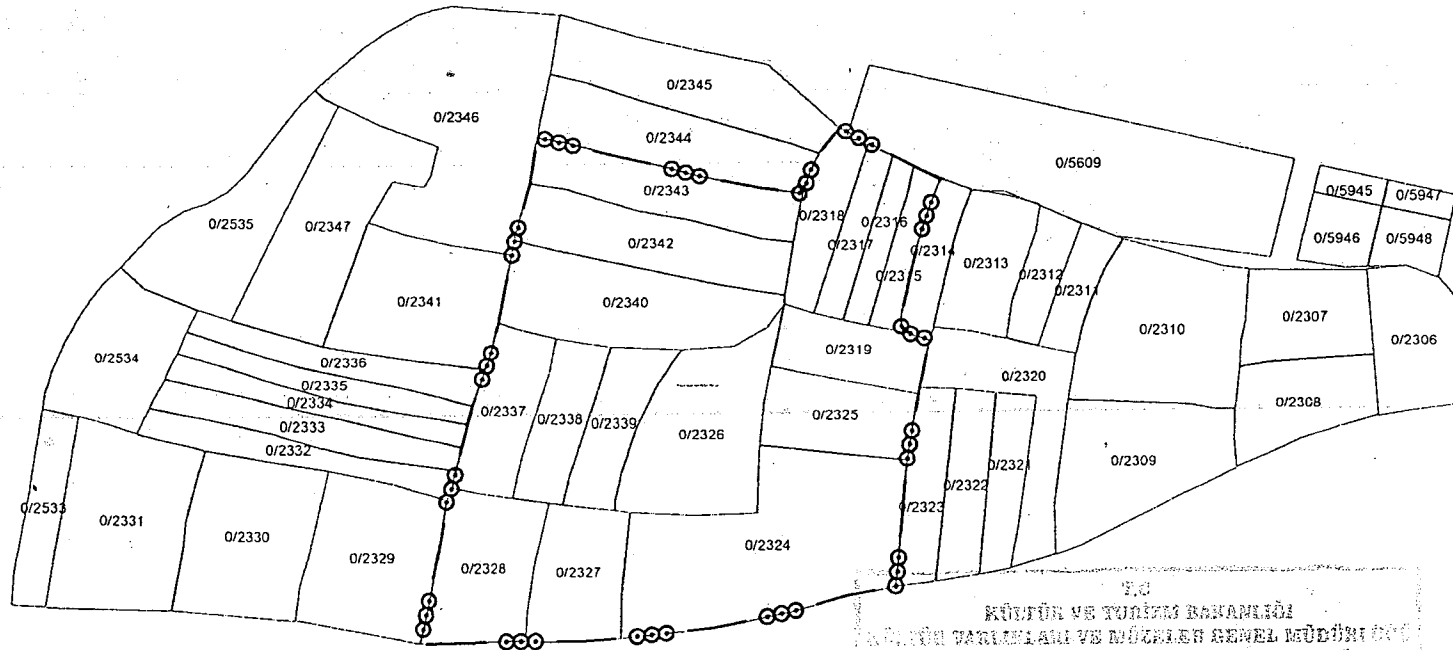
Toplantı Tarih ve no: 13.03.2015 - 154

Karar Tarih ve no : 13.03.2015 - 3079

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Ahmetpaşa Beldesi, Küçüktepe Mahallesi'nde yer alan, III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli alanın sit sınırlarının güncellenmesi konusunda hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 26.11.2014 tarihli yerinde inceleme raporu, ilgili kurum görüşlerinin iletiildiği yazılar, Afyonkarahisar Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) 12.01.2015 tarih, 140 sayılı yazısı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27.01.2015 tarih, 250255-31813 sayılı yazısı, 06.03.2015 tarih, 1572 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı kadastral sit sınırı paftası, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Ahmetpaşa Beldesi, Küçüktepe Mahallesi'nde bulunan ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.09.2001 tarih, 1624 sayılı Kararı ile tescilli III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanının Küçüktepe Mahallesi III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti olarak güncellenen tescil fişi, koordinatlı kadastral sit sınırı paftasının uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 gün, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna; sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde madencilik faaliyetlerinin yasaklanmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



1/3
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ TARAFINDAN VE MÜHÜRLEŞME MÜDÜRÜ
KONULAN MÜHÜR VAKIFLARINI KORUMA BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜNDEN 13.03.2015 TARİH VE 3079
SAYILI KARARLA MÜHÜRLEŞTİRİLMİŞTİR.



İl	Afyonkarahisar
İlçe	Sinanpaşa
Belde	Ahmetpaşa
Mahalle	Küçüktepe Mahallesi
Pafta	K24-C1
Adı	Küçüktepe Mahallesi III.(Üç) Derece Arkeolojik Siti
Tür/Derece	Arkeolojik/III.(Üç)
Projeksiyon	UTM 3 Derece
Datum	ITRF 1996
Dom	30
Ölçek	1/2000
---○---	III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
N1	526150.580	4288870.324
N2	526178.185	4288856.016
N3	526175.487	4288848.791
N4	526172.795	4288840.191
N5	526170.610	4288830.778
N6	526167.865	4288817.724
N7	526167.840	4288813.243
N8	526175.700	4288810.870
N9	526172.684	4288795.062
N10	526169.760	4288776.494
N11	526167.154	4288741.138
N12	526153.840	4288738.534
N13	526139.004	4288734.175
N14	526117.073	4288729.811
N15	526092.194	4288726.914
N16	526080.421	4288725.981
N17	526066.022	4288726.093
N18	526036.660	4288725.219
N19	526042.332	4288754.209
N20	526043.655	4288765.365
N21	526045.115	4288768.995
N22	526050.362	4288791.837
N23	526054.871	4288805.403
N24	526057.279	4288815.454
N25	526061.571	4288838.735
N26	526065.601	4288854.811
N27	526067.448	4288867.674
N28	526091.685	4288861.887
N29	526101.004	4288859.946
N30	526111.611	4288857.018
N31	526129.871	4288853.485
N32	526140.734	4288851.944
N33	526142.567	4288857.846
N34	526145.148	4288863.239

HAZIRLAYAN

Murat ZORCU Şehir Plancısı Onur YILDIRIM Arkeolog

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Sinanpaşa	Mahalle Veya Köyü: Ahmetpaşa Beldesi Küçüktepe Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsele:

Adı: Küçüktepe Mahallesi III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Ahmetpaşa Beldesi'nde bulunan alan; beldenin yaklaşık 1000 metre batısında, Ahmetpaşa Sinanpaşa karayolunun güneyinde yer almakta olup Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.09.2001 tarih, 1624 sayılı Kararı ile III (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tescillidir. Sit sınırları kadastral paftada elle işaretlenmiştir. Yapılan yerinde incelemede, alanın ekili tarla ve boş araz halinde olduğu görülmüş, alanda seyrek miktarda pişmiş toprak malzeme tespit edilmiştir.

Koruma Şimdiki Tehlikeler:

Şimdiki Durum: Alan ekili tarla ve boş arazi halindedir.

Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

Sit Potansiyeli: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

HAZIRLAYANLAR : TARİH: 06.03.2015

Onur YILDIRIM
Arkeolog

Şimdiki Koruma: Korumasız.

Murat ZORLU
Şehir Plancısı

Önerilen Koruma: Yerel yönetimlerce korunması.

KONTROL EDEN: Sinan KOCA
Bölge Kurulu Müdürü

TARİH : 06.03.2015

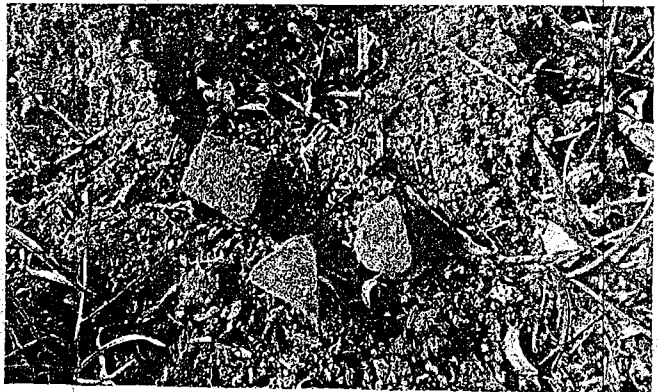
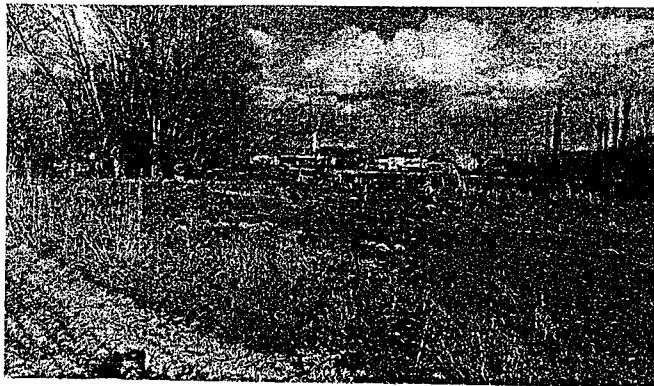
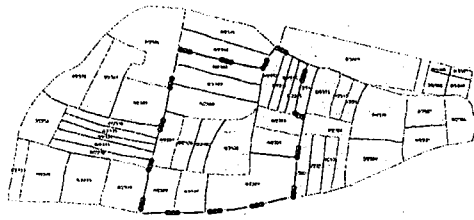
KURUL KARARLARI:

Yayın Dizisi: -

REVİZYON:
GEEAYK ONAYI:

Gözlemler:

Karar Tarihi: Kurul Karar No:
Eskişehir KTVKK - 28.09.2001 - 1624



AFYONKARAHİSAR İLİ, SİNANPAŞA İLÇESİ, AHMETPAŞA BELDESİ
Küçüktepe Mahallesi III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi, TAKS:0,20/KAKS:0,40 Azamı Yükseklik: 6,50 diğer hususlarda ise "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

