

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 09.04.2015/153  
**Karar Tarihi ve No** : 09.04.2015/1346

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Bayrampaşa İlçesi, Orta Mahallesi, 11 pafta 3720 parsel sayılı, G.E.E.A.Y.K'nın 11.06.1983 tarih 15412 sayılı kararı ile tescil edilen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.03.2007 tarih 324 sayılı kararı ile koruma grubu I. grup olarak belirlenen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.01.2008 tarih 614 sayılı kararı ile tescilli parsel üzerindeki yapılara ilişkin restorasyon projesi uygun bulunan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2015 tarih ve 1296 sayılı kararı ile tescilli parselin koruma alanının belirlenmesi gerektiğinden, söz konusu parselin sınırlarından en az 500'er metre mesafede yer alan tüm ada ve parsellerin sınırları, numaraları ve mevcut yapı sınırlarını gösteren 1/5000 ve 1/1000 ölçekli onaylı halihazır paftanın belediyesince Kurula iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 26.02.2015 tarih 1296 sayılı kararı gereği iletilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilen Bayrampaşa Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31.03.2015 tarih ve 1091 sayılı yazısı, hazırlanan uzman raporu okundu, 34.03.00.18 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bayrampaşa İlçesi, Vatan Mahallesi içerisinde 16.05.2013 tarihli Bakanlar Kurulu kararı ile Riskli Alan İlan edilen alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerine ilişkin olarak; tescilli 11 pafta, 3720 parselin koruma alanı sınırının karar eki haritadaki şekliyle belirlenmesine, söz konusu plan değişikliklerinin belirlenen koruma alanı içerisinde kalan kısımlarındaki yapılaşma koşullarının tescilli parseldeki yapıların yükseklik değerinin geçmeyecek şekilde yeniden düzenlenmesine, daha önce 664 Sayılı İlke kararı gereğince tescilli 3720 parselin komşuluğunda kalan tüm parsellerdeki yapıların ne zaman ve nasıl yapıldıklarına ilişkin tüm bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

Baykampaq iləsi, Ueta 11ah.  
11 pofa 320 parselde  
kültür və elitrin kəuma alan

Gösteim



Kəuma Alanı Sınarı

