

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no:** 22.05.2015 – 162  
**Karar Tarih ve no :** 22.05.2015 – 3244

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Camikebir Mahallesi'nde ve tapununun 98 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan evin 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilinin değerlendirilmesinin istendiği Osmaneli Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 22.09.2014 tarih ve 97830974/817 sayılı yazısı ve eki dilekçe, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.02.2015 tarihli yerinde inceleme raporu ve 11.05.2015 tarih ve 3354 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Camikebir Mahallesi'nde ve tapununun 98 ada, 1 parselinde kayıtlı, Osmaneli Kentsel Siti sınırları içerisinde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Kanun kapsamında kaldığından II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

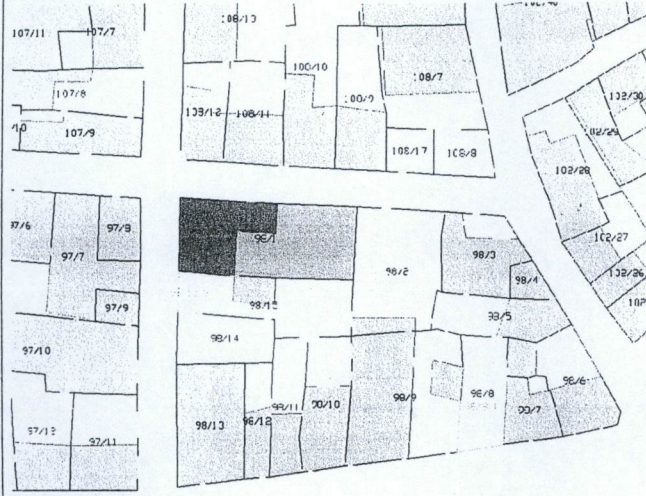


AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:
İLİ: Bilecik	İLÇESİ: Osmaneli	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Camikebir Mah.	KORUMA DERECESESİ: II	ANITSAL: 1 2 3 ÇEVRESEL: 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA:98	PARSEL: 1	ÇEVREYE AYKIRI:
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	VAKFİYE: -

GENEL TANIM: Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Camikebir Mahallesi'nde yer alan ve tapunun 98 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmaz geleneksel yapı tipinde olup, konut olarak kullanılmaktadır.

KORUMA DURUMU:	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	D	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK						
	B	ORTA		B	I		B		B		I		B		B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C	S		C		C		C		C		C	C	C	C	C	B

#### VAZİYET PLANI



#### AYRINTILI TANIM:

Osmaneli Kentsel Siti sınırları içerisinde yer alan taşınmaz zemin+arakat+1 katlı ve "L" plan şemasına sahiptir. Taşınmazın doğu cephesine sonradan tek katlı betonarme bir yapı yapılmış olup, bahçesinde tek katlı sundurma çatılı depolar bulunmaktadır. Ana yapı taş temel üzerine ahşap karkas arası tuğla örgülüdür. Taşınmaz kırma çatılı ve alaturka kiremitlidir. Yapıya batı cephesinde yer alan metal malzemeli kapı ile girilmekte olup, bahçe cephesinde de metal malzemeli kapısı bulunmaktadır. Yapının pencereleri ahşap kasalı olup, bahçe cephesinde yer alan ara kat pencereleri demir korkulukludur. Yapının kuzey cephesinde bir adet çıkması bulunmakta olup çıkma altı ahşap desteklerle taşınmaktadır. Yapının iç mekanındaki ahşap hatıllı tavan bir adet ahşap dikme ile taşınmakta olup, giriş kapısının solunda ve karşısında ara kat oluşturulmuş ve ara katlara ahşap merdivenlerle çıkılmaktadır. Üst kata girişin karşısında yer alan ara kattan çıkılmaktadır. Yapının üst katında çatı ahşap dikmelerle taşınmakta olup, bu bölümde daha önceden ipek böcekçiliği yapıldığı belirtilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM :KONUT  
BUGÜNKÜ KULLANIM :KONUT  
ÖNERİLEN KULLANIM :KONUT

HAZIRLAYANLAR : TARİH: 11.05.2015

Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi):

Merve Gönül YILDIRIM (İnşaat Mühendisi):

KONTROL EDEN: Sinan KOCA

TARİH : Bölge Kurulu Müdürü

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
22.05.2015 TARİH, 3244 SAYILI KARARI

EKİDİR

ASLI GİBİDİR

Sema FERAN  
Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ	EKLER:	
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ
	FOTOĞRAF	HARİTA
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ
	KİTABE	VAKFİYE

