



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No :25.05.2015/117**  
**Karar Tarihi ve No :25.05.2015/2317**

**17.09.1357**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü, Köyiçi Mevkii'nde ve tapunun 04.d.1.b pafta, 114 ada, 17 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Bursa KTVK. Kurulu'nun 15.08.1991/1932 sayılı Kararı ile diğer köy yerleşik alanları ile birlikte Kentsel Sit ilan edilen, Edirne KTVK. Kurulu'nun 11.11.1994/2135 ve Çanakkale KTVK.Kurulu'nun 24.05.2002/1016 ve 23.12.2004/482 sayılı kararları ile tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit içinde kalan taşınmazda, tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin 08.04.2015/2307 sayılı Kararımız uyarınca hazırlanan Tescil Fişi, tescil işlemine ilişkin Gökçeada Belediyesi'nin (Fen İşleri Müdürlüğü) 17.04.2015/581 sayılı görüş yazısı, uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü, Köyiçi Mevkii'nde ve tapunun 04.d.1.b pafta, 114 ada, 17 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı Kentsel Sit içinde kalan taşınmazın 08.04.2015/2307 sayılı Kararımız uyarınca hazırlanan çalışma sonucu 2863 sayılı Kanunun 6. ve 7. maddeleri uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşıması nedeni ile tescil edilmesine ve Koruma Grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; hazırlanan Tescil Fişinin ve Rölövesinin uygun olduğuna, 05.11.1999/660 sayılı İlke Kararı standartlarını sağlamayan Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin uygun olmadığına; anılan İlke Kararı uyarınca tekniğine uygun hazırlanacak Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
**Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL**  
(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
**Ali Osman UYSAL**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
(İmza)



**ÜYE**  
**Fatih ELCİL**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Ali Emrah ÜNLÜ**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Hasan Ömer KORMAN**  
(İmza)

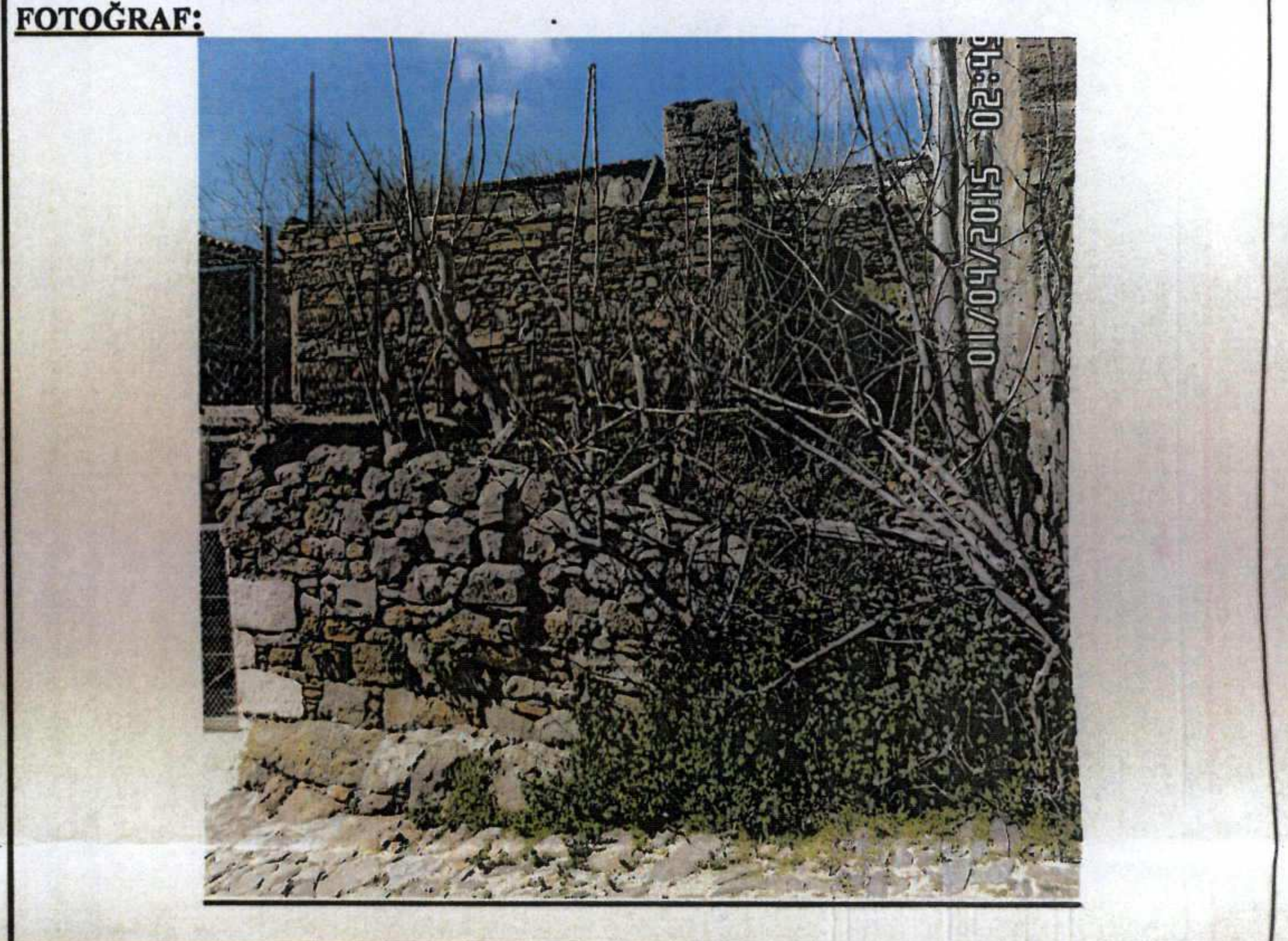
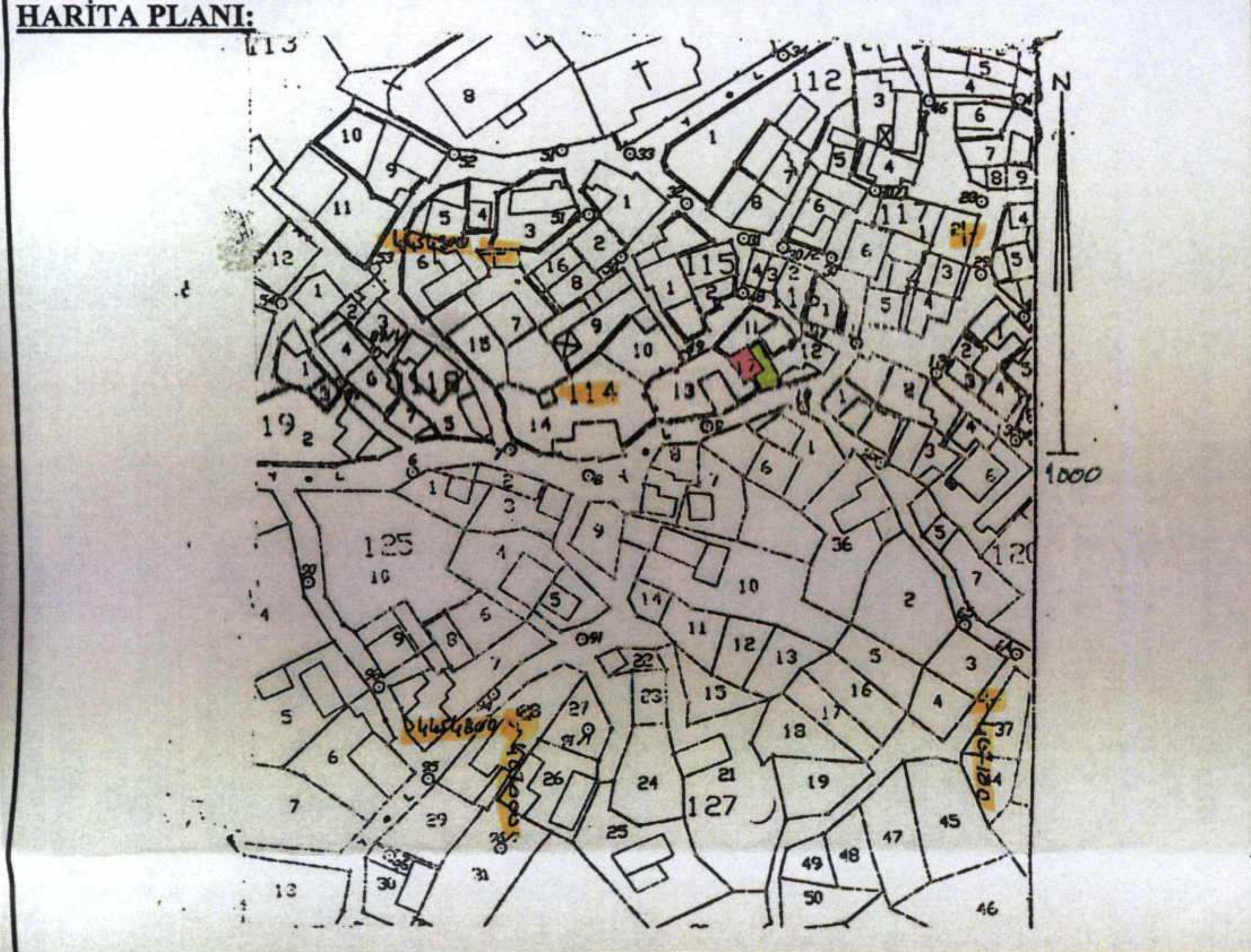
**ÜYE**  
**Halil İbrahim KAHRAMAN**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Gökçeada Belediye Temsilcisi**  
**Seval DURAN**  
(İmza)

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY : BADEMLİ KÖYÜ.	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 114 PARSEL: 17		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü, Köyiçi Mevkii'inde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, 2 katlı olduğu anlaşılan taş bir yapı görülmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım görmediği düşünülmektedir.

Taşınmazda, ön cepheden girilen bahçe içerisinde taş malzemeden yığma sistem ile inşa edilmiş, beden duvarlarının büyük bir bölümü ayakta olan, çatısı tahrip olmuş, iki katlı bir yapı bulunmaktadır. Dikdörtgen formdaki kapı ve pencere doğramaları da tahrip olmuş durumdadır. Dikdörtgen plan şemasına sahip olan yapının çatısının yıkık durumda olması sebebiyle toprak dolgu oluşarak zemin kotu yükselmiştir. Üst katında bir adet ocak yer almaktadır. Üst kat sağ yan cephesinin arka tarafında yer alan duvarda ve dış bölümde de bir adet ocak yer almaktadır. Katları bağlayan bir merdiven görülemediği gibi üst kata nasıl ulaşıldığı hakkında fikir sahibi de olunmamıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR.

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Taner BAHADIR Mimar  
Hülya ÇOPUROĞLU Y. Mimar (Rest. Uzm.)  
Mehmet ABAY Harita Mühendisi  
Elif KAVAS Arkeolog

EKLER:

KONTROL EDEN: İbrahim DEMİRCİ Müdür V.

Çanakkale KVKBK'nun...25.05.2015  
Gün ve...2317... Sayılı karar  
ekidir.

ASLI GİBİDİR

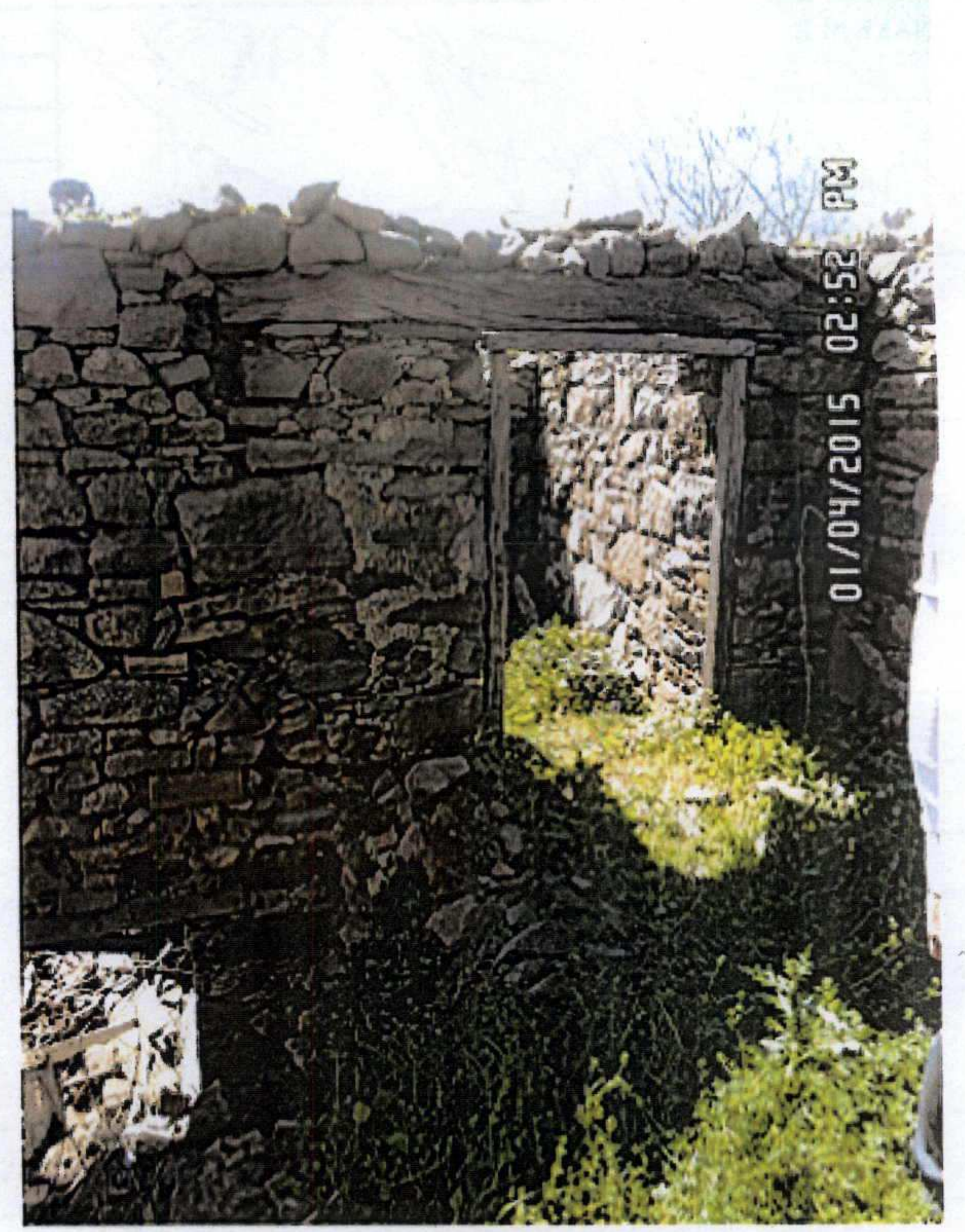
İbrahim DEMİRCİ  
Müdür V.

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

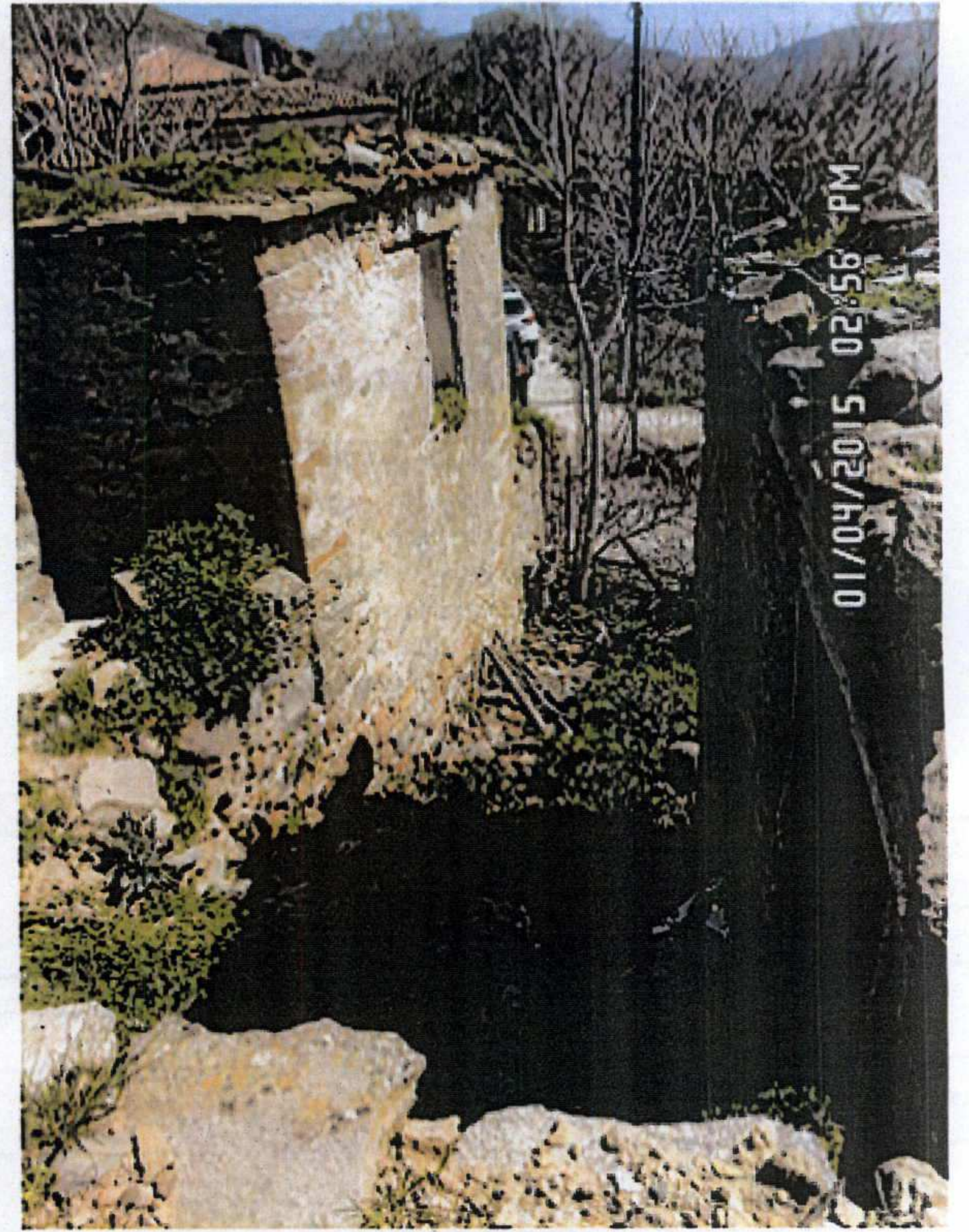
KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI :



Sağ Yan Cephe Yeri Alan Giriş Kapılan



Sağ Yan Cephe Duvarı ve Komşu Parselle Arasındaki Boşluk



Üst Kottan Yapının Çatısına Bakış