



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.05.2015 / 117
Karar Tarihi ve No : 25.05.2015 / 2324

17.04.2120
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi'nde bulunan, G.E.E.A.Y.K.'nin 08/04/1977 gün / A 432 sayılı kararı ile karar eki 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescil edilen, Bursa K.T.V.K.K.'nun 25/02/1991 gün / 1619 sayılı kararı ve karar eki 1/1000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle sınırları yeniden belirlenen, Kurulumuzun 31/10/2013 gün / 1227 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen **3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda**; G.E.E.A.Y.K.'nin 17/01/1981 gün / 12586 sayılı kararı ile tescil edilen, Taşınmaz K.T.V.K.K.'nun 17/10/1985 gün / 1504 sayılı kararı ve karar eki 1/1000 ölçekli sit haritasında belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen, Kurulumuzun 31/10/2013 gün / 1227 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen **Kentsel Sit Alanı'nda**; Bursa K.T.V.K.K.'nun 17/04/1993 gün / 3130 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve aynı Kurulun 17/04/1993 gün / 3129 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli **Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında** kalan; G.E.E.A.Y.K.'nin 14/10/1977 gün / A-820 sayılı kararı ile tescil edilen, Taşınmaz K.T.V.K.Y.K.'nin 17/10/1985 gün / 1504 sayılı kararı eki listede 18 envanter numarası ile tescilinin devamına karar verilen, Kurulumuzun 20/05/2014 gün / 1621 sayılı kararı ile tescilli taşınmaza yönelik sunulan rölöve projesinin uygun olduğuna, restitüsyon projesinde zemin katta bulunan pencere boyut ve konumlarının taşınmazın pencere düzenine uygun olup olmadığı konusunda tereddütte düşüldüğünden gerçek pencere boyut ve konumlarının tespitine yönelik raspa çalışmalarının yapılmasına, raspalama işlemleri sonucunda çıkan verilerin (teknik rapor, fotoğraf vb. bilgi-belgeler) ve bu veriler doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon projesi ile Bozcaada'da bulunan benzer yapıların cephe düzenlerinin araştırıldığı analiz çalışmalarının Kurulumuza iletilmesine karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 499 ada, 1 parseldeki tescilli taşınmaza ait restitüsyon projesinin değerlendirilmesi talebini konu alan Bozcaada Belediyesi, Fen ve İmar Servisinin 20/04/2015 gün / 771 sayılı yazısı ve ekleri, raspa sonucuna ilişkin hazırlanan rapor ve fotoğraf albümünü konu alan Proje Müellifi Filiz AKARSU'nun 22/05/2015 tarihli başvurusu ve ekleri ile uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit Alanı'nda ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 499 ada, 1 parseldeki tescilli yapının koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; taşınmaza ilişkin sunulan restitüsyon projesinin uygun olduğuna; 05/11/1999 gün / 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)



BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)

ÜYE
Fatih ELCİL
(İmza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)

ÜYE
Hasan Ömer KORMAN
(İmza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Bozcaada Belediye Tems.
Selçen KANDEMİR
(İmza)

ÜYE
Çanakkale Müze Md. Tems.
Sevim TUNÇDEMİR
(İmza)