



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 26.05.2015 / 118
Karar Tarihi ve No : 26.05.2015 / 2366**

**17.01.1185
Toplantı Yeri
Gelibolu / ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Behram Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, Edirne K.T.V.K.K.'nun 06/04/1990 gün / 623 ve Bursa K.T.V.K.K.'nun 11/08/1992 gün / 2633 sayılı kararları eki haritada sınırları belirlenen 1. derece arkeolojik sit alanında iken, Edirne K.T.V.K.K.'nun 25/02/2000 gün / 5961 sayılı kararıyla sınırları belirlenen ve Kurulumuzun 30/10/2013 gün / 1205 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Assos (Behramkale Köyü) Kentsel Arkeolojik Sit alanına dönüştürülen alanda kalan, Bursa K.T.V.K.K.'nun 22/06/1993 gün / 3207 sayılı kararı eki listede 160 envanter numarasıyla "korunması gerekli kültür varlığı" olarak tescil edilen; özel mülkiyete kayıtlı, E: 1215 parsel, Y: 320 ada, 7 parseldeki tescilli taşınmaz için sunulan rölöve ve restitüsyon projesinin değerlendirilmesini konu alan Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 30/09/2014 gün / 9881 - 09/12/2014 gün / 12373 sayılı yazıları ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Behram Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, Kentsel Arkeolojik Sit Alanında kalan, özel mülkiyete kayıtlı, E: 1215 parsel, Y: 320 ada, 7 parseldeki tescilli taşınmazın koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; sunulan rölövenin uygun olduğuna; restitüsyon projesinde yer alan pencerelerin ve yapıların üst katına girişi sağlayan holün, tipoloji açısından köy dokusuna uymaması sebebiyle sunulan restitüsyon projesinin uygun olmadığına; bu hususlar göz önünde bulundurularak 05/11/1999 gün / 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)**

**BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)**

**ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)**



**ÜYE
Fatih ELCİL
(İmza)**

**ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)**

**ÜYE
Hasan Ömer KORMAN
(İmza)**

**ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)**

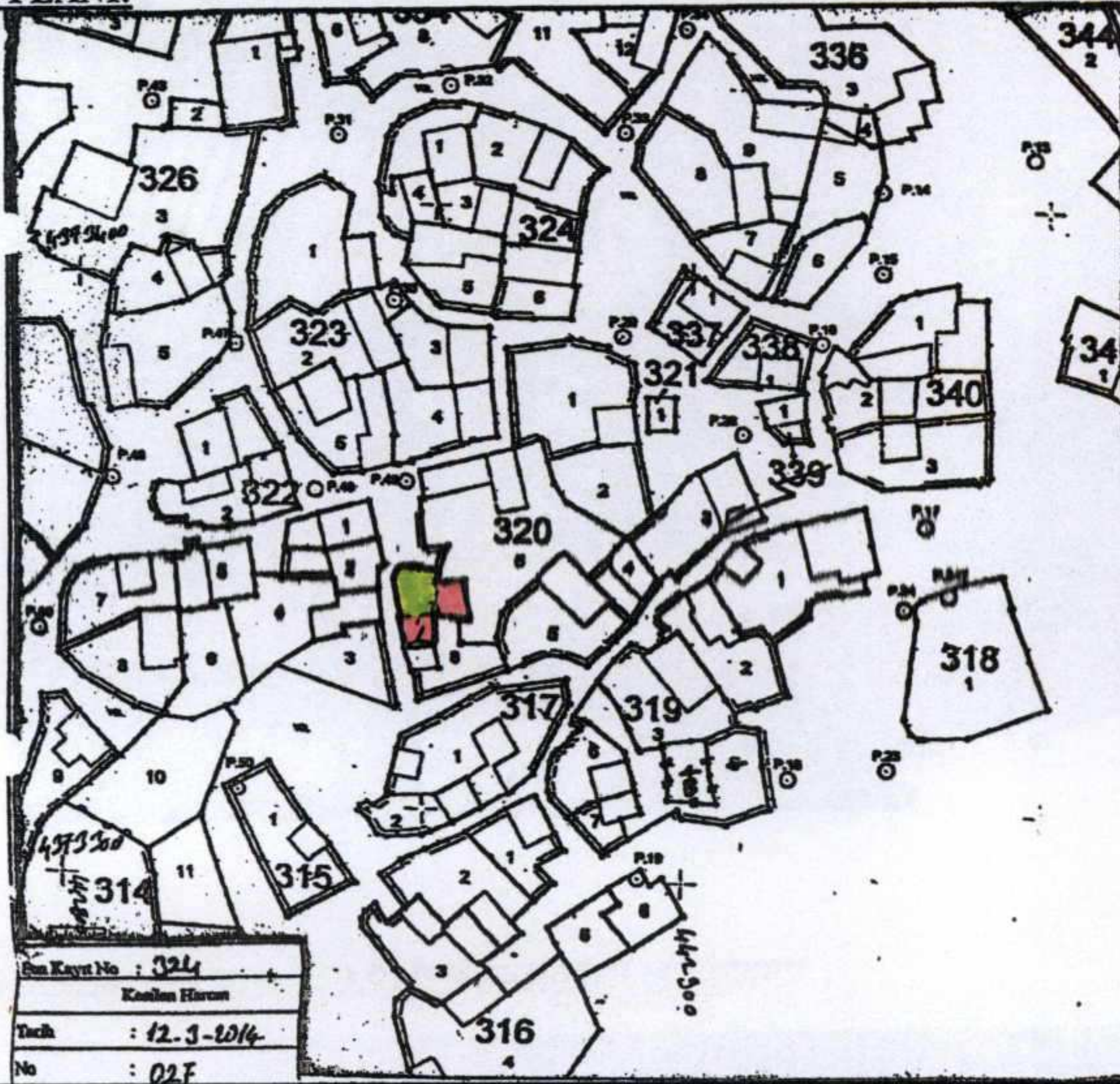
**ÜYE
Ç.kale İl Tems.
(Bulunmadı)**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MAHALLE / KÖY: BEHRAM KÖYÜ.	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 320 PARSEL: 7 (Eski:1215)		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Behram Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	B	B	B	C	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C			C		C			C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



2003 Yılına Ait Fotoğraf

GÖZLEMLER: Kentsel Arkeolojik Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, iç avluya bakan ikişer katlı iki adet yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:

Özel

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR: Kısmi derz onarımları dışında herhangi bir onarım görmediği düşünülmektedir.

Parselde, bahçe kapısından girilen ve taş duvar ile ikiye bölünmüş olan bir avlu içinde yer alan, ikişer katlı iki ayrı yapı görülmüştür. Zemin katlarının girişleri ayrı olan yapıların üst katlarına ise, avludaki merdiven vasıtasıyla ulaşılan ve iki yapının birleştiği köşe noktasında oluşturulmuş olan bir holden girilmektedir. Bahçe girişinin sağında yer alan yapının sokak tarafındaki beden duvarı aynı zamanda parsel sınırını tanımlamaktadır. Bahçe girişini karşılayan diğer yapı ise arka taraftaki komşu parsel sınırına dayanmaktadır. Bahçe girişinin solunda ve avlu içinde tuvalet bulunmaktadır. Çamur harçlı ve taş malzemenen, yığma sistem ile inşa edildiği anlaşılan yapılarda geçmişte bazı derz onarımları yapıldığı görülmektedir. Ancak genel itibariyle yapılar metruk durumdadır. Zemin kat yükseklikleri oldukça azdır. Yapıların çatısı toprak dam olup ekte yer alan fotoğraflarda da görüleceği üzere bazı kısımlarda çökmeler meydana gelmiştir. Yapıların içinde herhangi bir bölümlü duvara rastlanılmamış olup her iki yapının da alt ve üst katlarının birer mekandan oluştuğu anlaşılmaktadır. Yapıların üst katında yer alan her iki odada da birer adet ocak yer almaktadır.

Ayrıca arşivde yer alan ve 28-29/01/2003 tarihinde yapılan irdeleme çalışmaları sırasında çekilen fotoğrafta, günümüzde avlu olan bölümün üstünün de toprak dam olarak görüldüğü tespit edilmiştir. Bitişikteki E:1210 parselin dosyasında bulunan kadastral haritada avlu kısmında tek katlı bir dam bulunduğu görülmüştür.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR.

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Taner BAHADIR
Oğuz ÜÇÜNCÜ

Mimar
Mimar

(İmza)

Çanakkale KVKBK'nun 26/05/2015
Gün ve 2366 Sayılı karar ekidir.

ASLI GİBİDİR
İbrahim DEMİRCİ
Müdür V.
KOR. VAR. KOB. DİE.

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

İbrahim DEMİRCİ
Müdür V.
KOR. VAR. KOB. DİE.

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

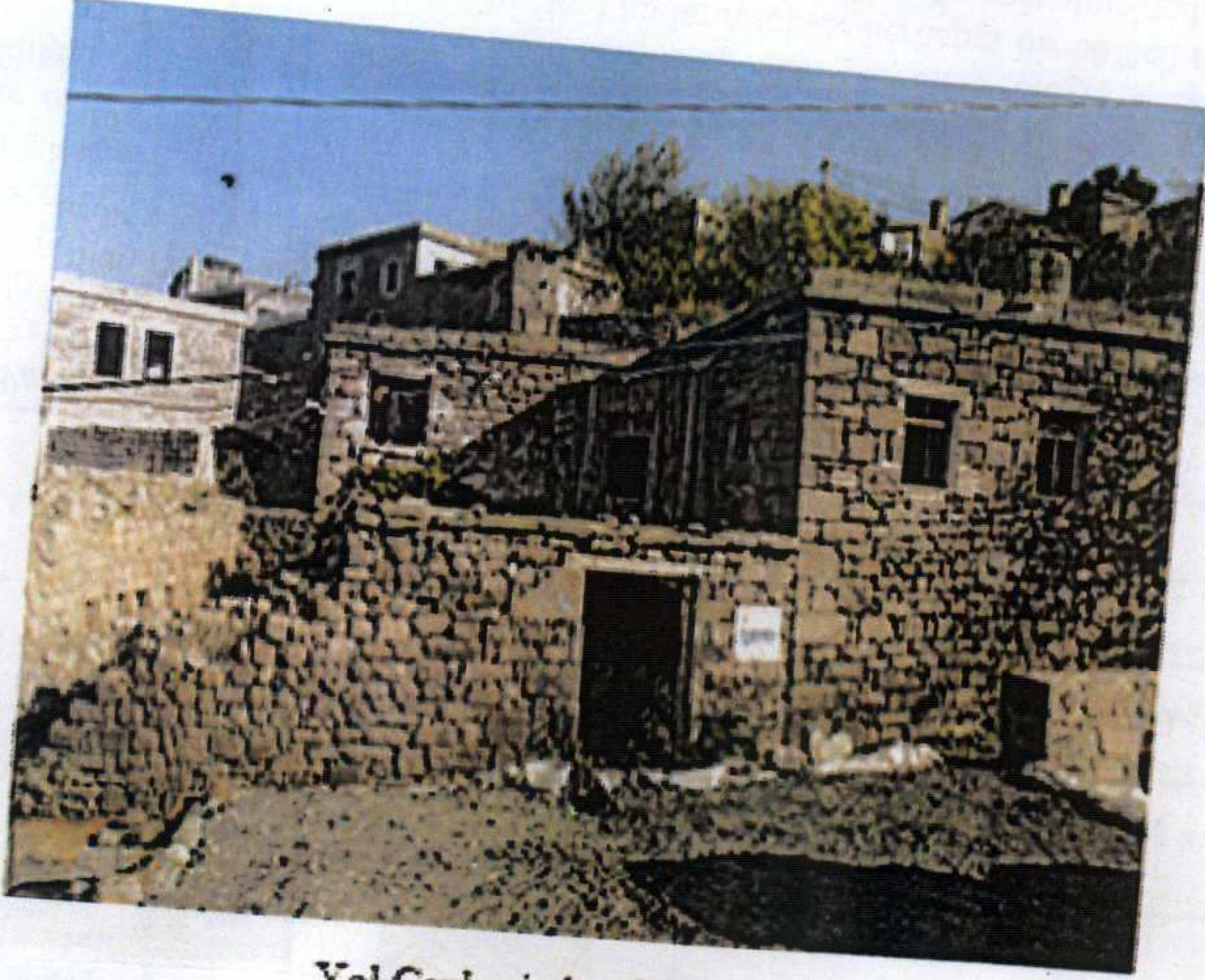
KURUL KARARLARI:



Üst Kottan Genel Görünüm



Üst Kat Giriş Holü



Yol Cephesinden Görünüm



Üst Kat Giriş Holü



Üst Kottan Avluya Bakış



Girişin Sağındaki Yapının Üst Katı



Zemin Kat - Depo



Üst Kata Çıkan Bahçe Merdiveni