



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 26.05.2015 / 118
Karar Tarihi ve No : 26.05.2015 / 2370

17.01.84
Toplantı Yeri
Gelibolu / ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Behram Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, Edirne K.T.V.K.K.'nun 06/04/1990 gün / 623 ve Bursa K.T.V.K.K.'nun 11/08/1992 gün / 2633 sayılı kararları eki haritada sınırları belirlenen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında iken Edirne K.T.V.K.K.'nun 25/02/2000 gün / 5961 sayılı kararıyla sınırları belirlenen ve Kurulumuzun 30/10/2013 gün / 1205 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Assos (Behramkale Köyü) **Kentsel Arkeolojik Sit Alanına** dönüştürülen alanda kalan; Bursa K.T.V.K.K.'nun 22/06/1993 gün / 3207 sayılı kararı eki listede 43 envanter numarası ile tescil edilen, Edirne K.T.V.K.K.'nun 29/03/1996 gün / 3023 sayılı kararı ile parselde yer alan ve üzeri kapatılmak istenen kaçak olarak yapılmış olan tescilsiz yapının yıkılmasına, yanındaki taş binanın onarılması konusunun ise kaçak yapının yıkılmasından ve tescilli yapıya ait rölöve ve restorasyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasından sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, Edirne K.T.V.K.K.'nun 07/02/1999 gün / 5198 sayılı kararı ile yerinde yapılan inceleme sonucunda ikinci yapıya ait hazırlanan restorasyon projesinin uygun olduğuna, avlusunda daha önce yapılmış olan mutfak yapısının ve bahçesindeki demir büfenin kaldırılmasına karar verilen, Kurulumuzun 23/09/2004 gün / 159 sayılı kararı ile parsel üzerindeki tescilsiz ve Kuruldan izinsiz olarak inşa edilen müstemilatın etrafının camekanla kapatılması sebebiyle aykırı uygulamada bulunan ilgilisi hakkında 2863 sayılı Yasanın 9. maddesi kapsamında yasal kovuşturma açtırılmasına ve aykırı uygulamaların yıktırılmasına karar verilen, Kurulumuzun 15/09/2005 gün / 1340 sayılı kararı ile parselle ilişkin alınan Kurulumuzun 23/09/2004 gün / 159 sayılı kararının gereğinin yerine getirilmemesi ve aykırı uygulamaların kaldırılmaması nedeniyle ilgilisi hakkında yasal kovuşturma açılmasına, aykırı uygulamaların kaldırılmasına, uygulama sonrası hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 21/05/2014 gün / 1637 sayılı kararı ile tescilli yapı için sunulan rölövesi uygun görülen ve uygun görülen rölövede "yıkılacak kısım" olarak ifade edilen bölümlerin ilgili Kurumlar denetiminde kaldırılmasına karar verilen, Kurulumuzun 19/08/2014 gün / 1846 sayılı kararı ile uygun görülen rölövede "yıkılacak bölüm" olarak belirtilen bölümlerin 30 gün içerisinde ilgili Kurumlar denetiminde kaldırılmasına; uygulama sonucuna ilişkin hazırlanacak ayrıntılı teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine; parselle ilişkin tüm taleplerin bundan sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, Eski: 1 pafta, 1184 parsel; Yeni: 299 ada, 2 parselde bulunan tescilli taşınmazdaki yıkılması gerekli bölümlere ait yıkım işleminin, taşınmazın restorasyonuna kadar ertelenmesi istemine ilişkin ilgisininin 20/04/2015 tarihli başvurusu ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Behram Köyü, Köyiçi Mevkii'nde bulunan, Kentsel Arkeolojik Sit Alanında kalan, özel mülkiyete kayıtlı, Eski: 1 pafta, 1184 parsel; Yeni: 299 ada, 2 parseldeki tescilli taşınmazın koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; Kurulumuzca uygun görülen rölövede "yıkılacak bölüm" olarak görülen eklentilerin yıkımının restorasyona kadar ertelenmesi talebinin uygun olmadığına, talebe ilişkin Kurulumuzun 19/08/2014 gün / 1846 sayılı kararının geçerli olduğuna ve karar gereğinin ivedilikle yerine getirilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)

ÜYE
Çanakkale İl Tems.
(Bulunmadı)



ÜYE
Hasan Ömer KORMAN
(İmza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Fatih ELCİL
(İmza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

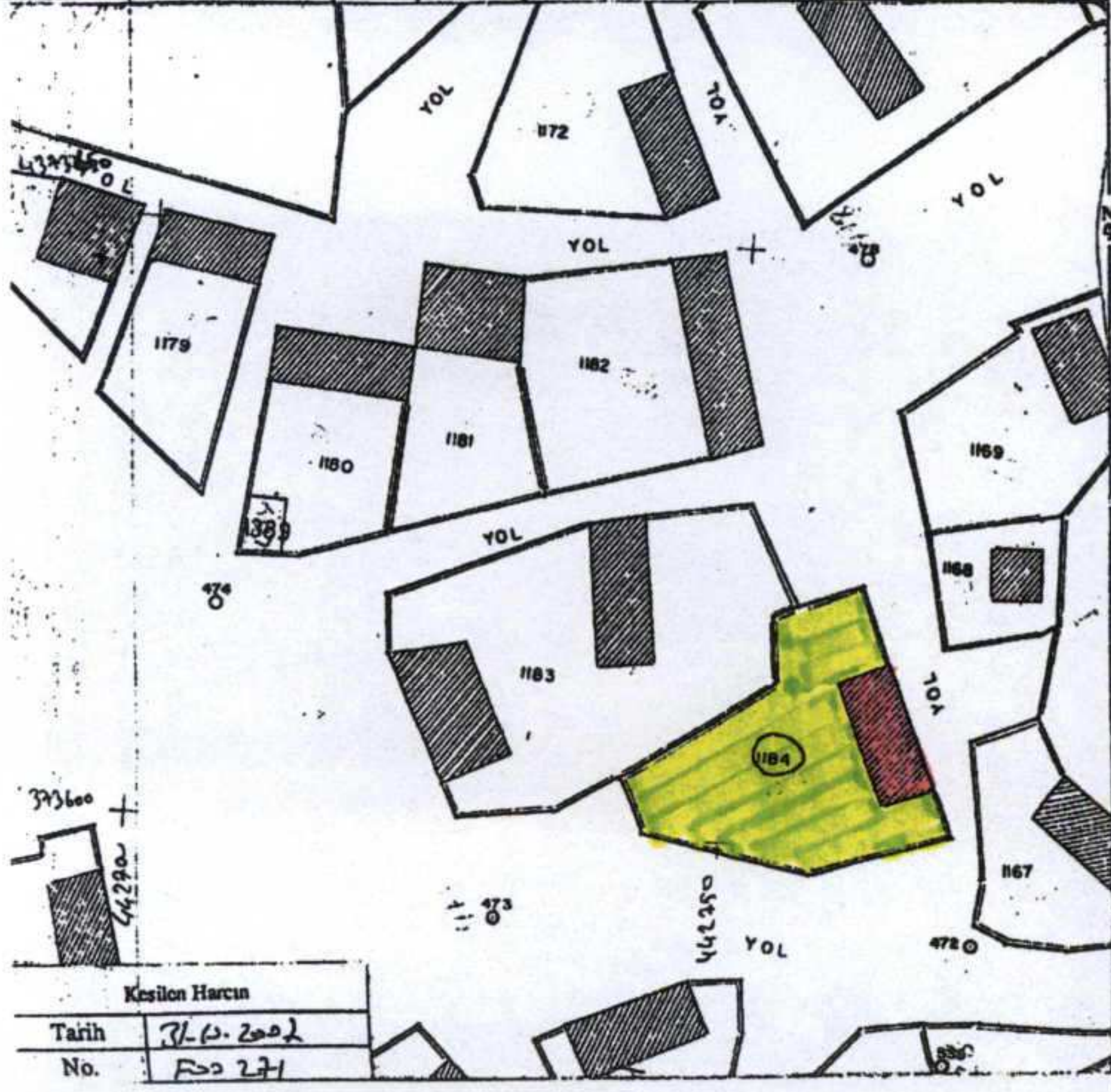
ÜYE
Çanakkale Müze Md. Tems.
Sevim TUNÇDEMİR
(İmza)

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : AYVACIK	MAHALLE / KÖY : BEHRAM KÖYÜ.	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 299 PARSEL: 2		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Behram Köyü, Köyiçi Mevkii'inde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



SAĞ YAN CEPHE VE ARKA CEPHE

GÖZLEMLER: Kentsel Arkeolojik Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, yıkıntı halinde, iki bölümden oluşan taş bir yapı ve bir adet müstemilat görülmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:

Özel

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR: Tescile konu olan yapının ön kısmına giriş holü, yol cephesine ise ahşap camekanlı bir bölüm ilave edildiği görülmüştür. Bu sırada ana yapıda bazı onarımların yapıldığı anlaşılmaktadır.

- **Tescile konu yapı:** Günümüzde parselin arka bölümünde kaldığından algılanamamaktadır. Parselin ön kısmında izinsiz yapıldığı için hakkında suç duyurusunda bulunulan camekanlı eklenti bulunmaktadır. Yığma sistem ile ve taş malzemeden yapıldığı anlaşılan yapının üst örtüsü toprak damdır. Toprağa kademeli şekilde oturmaktadır. Üst kotta olan bölüm yaşama mekanı olarak kullanılmaktadır. Önüne tuğladan bir giriş holü inşa edilmiştir. İç kısmına girildiğinde tavanında sehim olduğu görülmüştür. Bahçe içindeki merdivenlerle ulaşılan alt kotta ise "L" formda, depo ve wc olarak kullanılan diğer bölüm yer almaktadır. Bu bölümün önü avlu biçimindedir. Sol taraftaki bölümün duvarında fırın ve ocak yer almaktadır.

- **Pansiyon yapısı:** (Edirne K.T.V.K.K.'nun 07/02/1999 gün / 5198 sayılı kararı ile projesi uygun bulunan yapı) Parsel girişini karşılayacak şekilde konumlandırılan yapı 2 katlıdır. Yapının zemin kat sol tarafındaki bölüm dükkan olarak kullanılmaktadır ve girişi sol cephedeki kapıdan sağlanmaktadır. Yapının diğer bölümleri ise konaklama için düzenlenmiş durumdadır. Kurulca uygun görülen projeye göre üst kata ulaşımı sağlayan merdivenin yerinin değiştirilerek sol taraftan sağ tarafa alınarak inşa edildiği ve zemin kat mekan planlaması ile ön görünüşünün de projesi ile uyumlu olmadığı anlaşılmaktadır.

- **Parsel girişindeki camekan bölümü:** (Kurulumuzun 23/09/2004 gün / 159 sayılı kararı ile izinsiz yapılmış olması sebebiyle suç duyurusunda bulunulan eklenti). Girişin sağında yer alan bu bölüm ahşap camekanlı ve üzeri şingil diye tabir edilen malzeme ile örtülmüştür. İzinsiz yapıldığı için suç duyurusuna konu olmuş olan bu eklenti, parseldeki tescile konu yapıya bitişik konumdadır. Girişin solunda bir şömine ve arka bölümde ise mutfak kısmı yer almaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT-PANSİYON

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT-PANSİYON

HAZIRLAYANLAR:

Taner BAHADIR
Mehmet ABAY

Mimar
Harita Mühendisi

(İmza)
(İmza)

Çanakkale KVKBK'nun 26/05/2015
Gün ve 2370 Sayılı karar ekidir.



EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

İbrahim DEMİRÇİ
Müdür

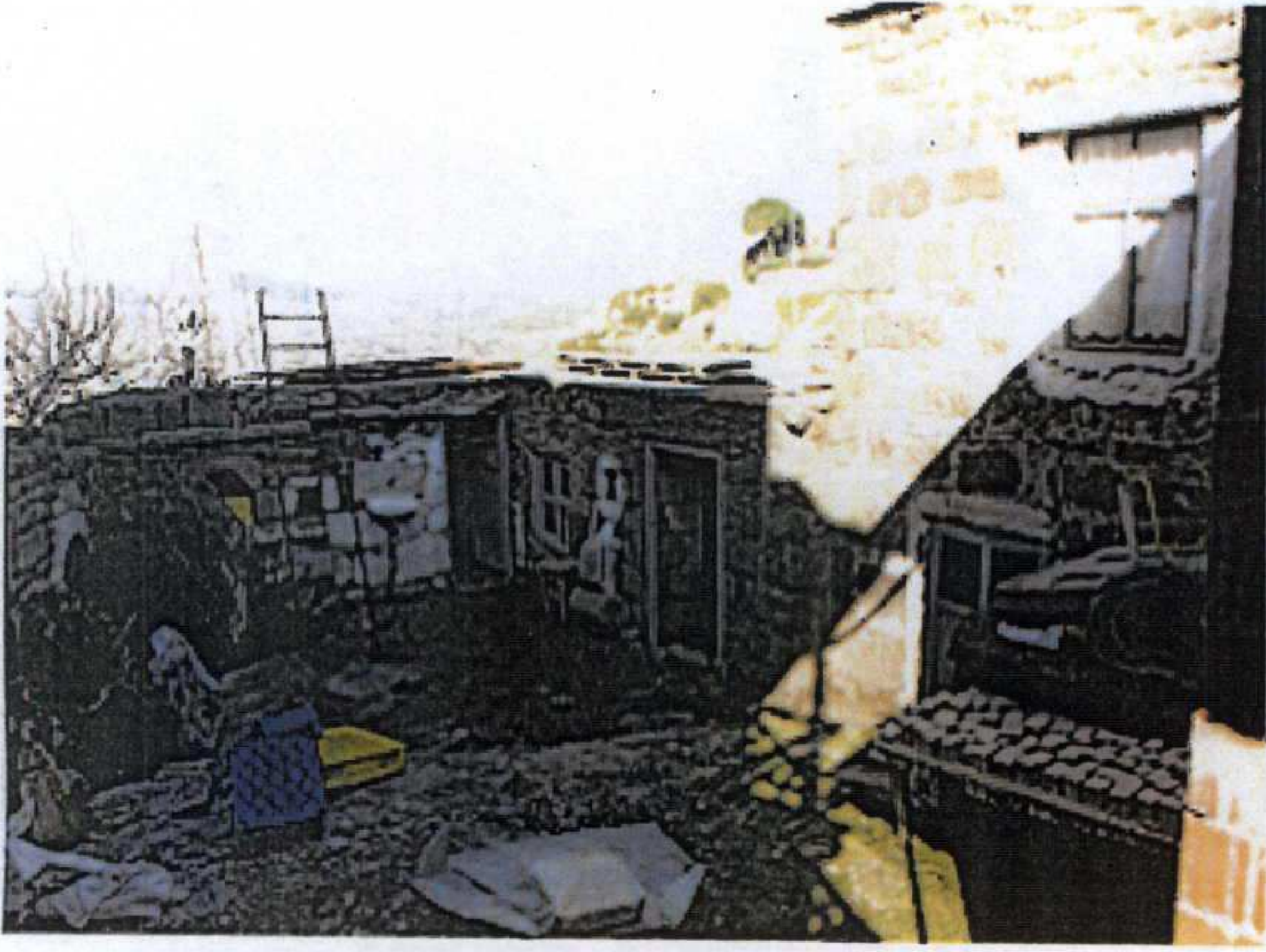
KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:



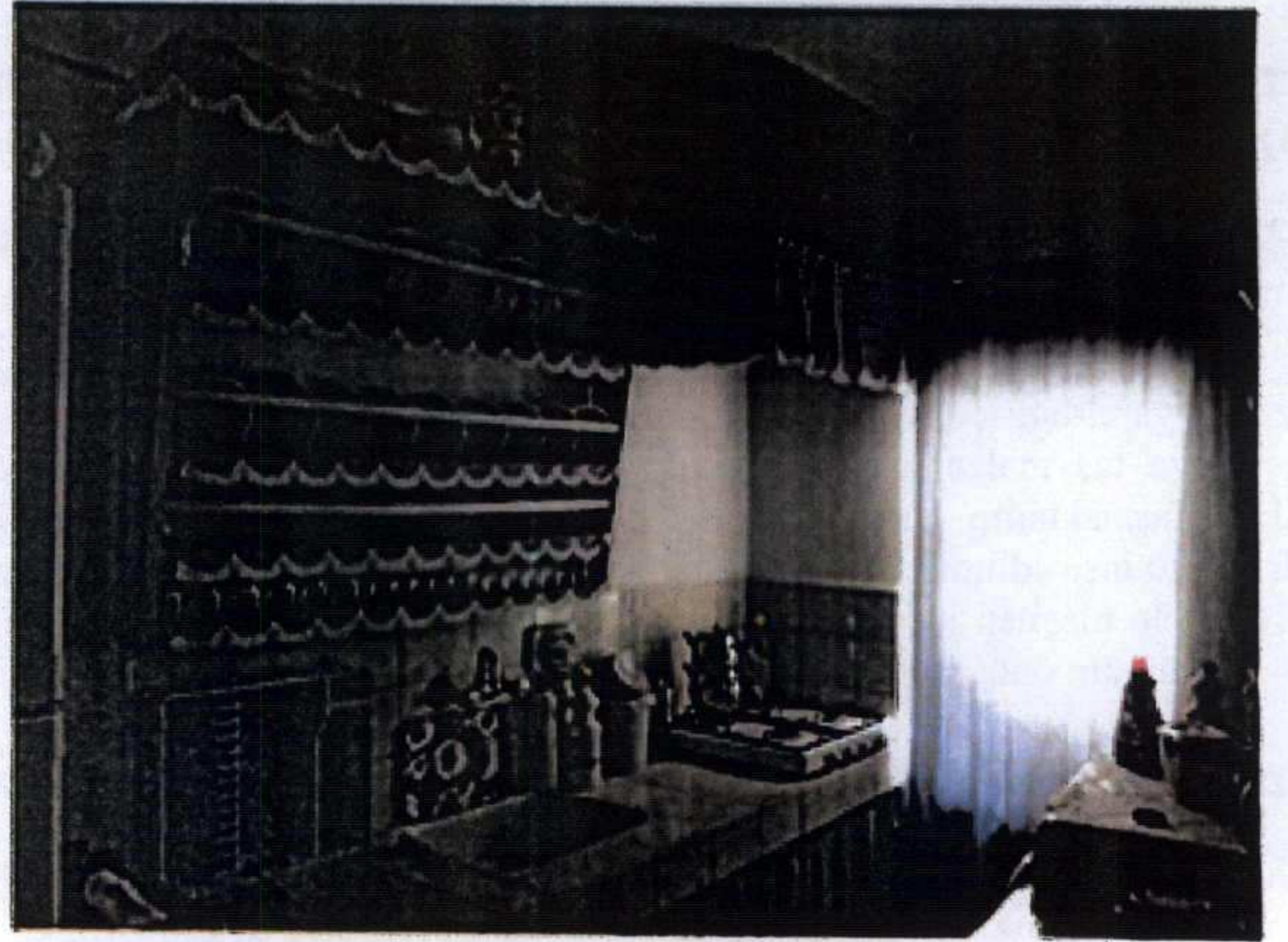
Parseldeki yapıların Genel Görüntüsü



Arka Bahçedeki Avlu ve Tescile Konu Yapı



Tescile Konu Yapı-Sağ Yan Cephe



Tescilli yapının İçinden Görüntüsü



Edirne Kurul Kararı ile Projesi Uygun Görülen Tescilsiz Yapı