



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 29.06.2015/121
Karar Tarihi No : 29.06.2015/2425

17.09.1351
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada ilçesi, Eskibademli köyü, köy içi mevkiinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nun 15.08.1991 gün/1932 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanında ve Koruma Amaçlı İmar Planı bulunmayan alanda yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 107 ada, 7 parseldeki taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesine ilişkin; Gökçeada Belediyesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28.01.2015 tarih ve M.17.3.GÖK.0.63.00.349/110 sayılı yazısı ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada ilçesi, Eskibademli köyünde bulunan, Kentsel Sit Alanında yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 107 ada, 7 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri doğrultusunda tespit ve tescil kistaslarını taşıdığı, dönem özellikleri gösteren özgün nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından tescil edilmesinin ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna; uygulamanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgili kurumlar ile proje müellifi sorumluluğu ve denetiminde gerçekleştirilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(imza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(imza)

ÜYE
Turan BARLAS
(imza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(imza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(imza)

ÜYE
Fatih ELCİL
(imza)

ÜYE
Hasan Ömer KORMAN
(imza)

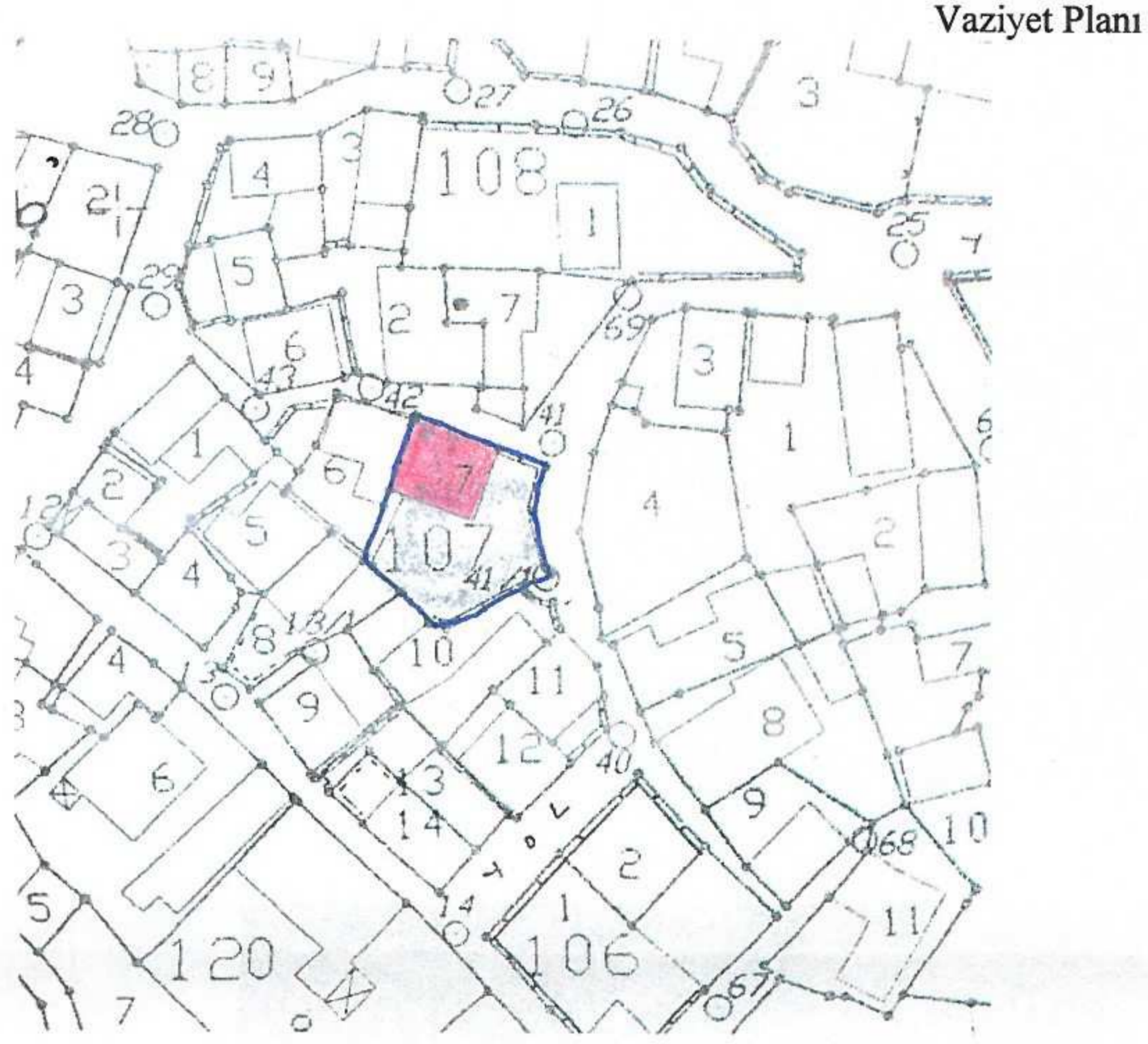
ÜYE
Gökçeada Bel. Tems.
Seval DURAN
(imza)



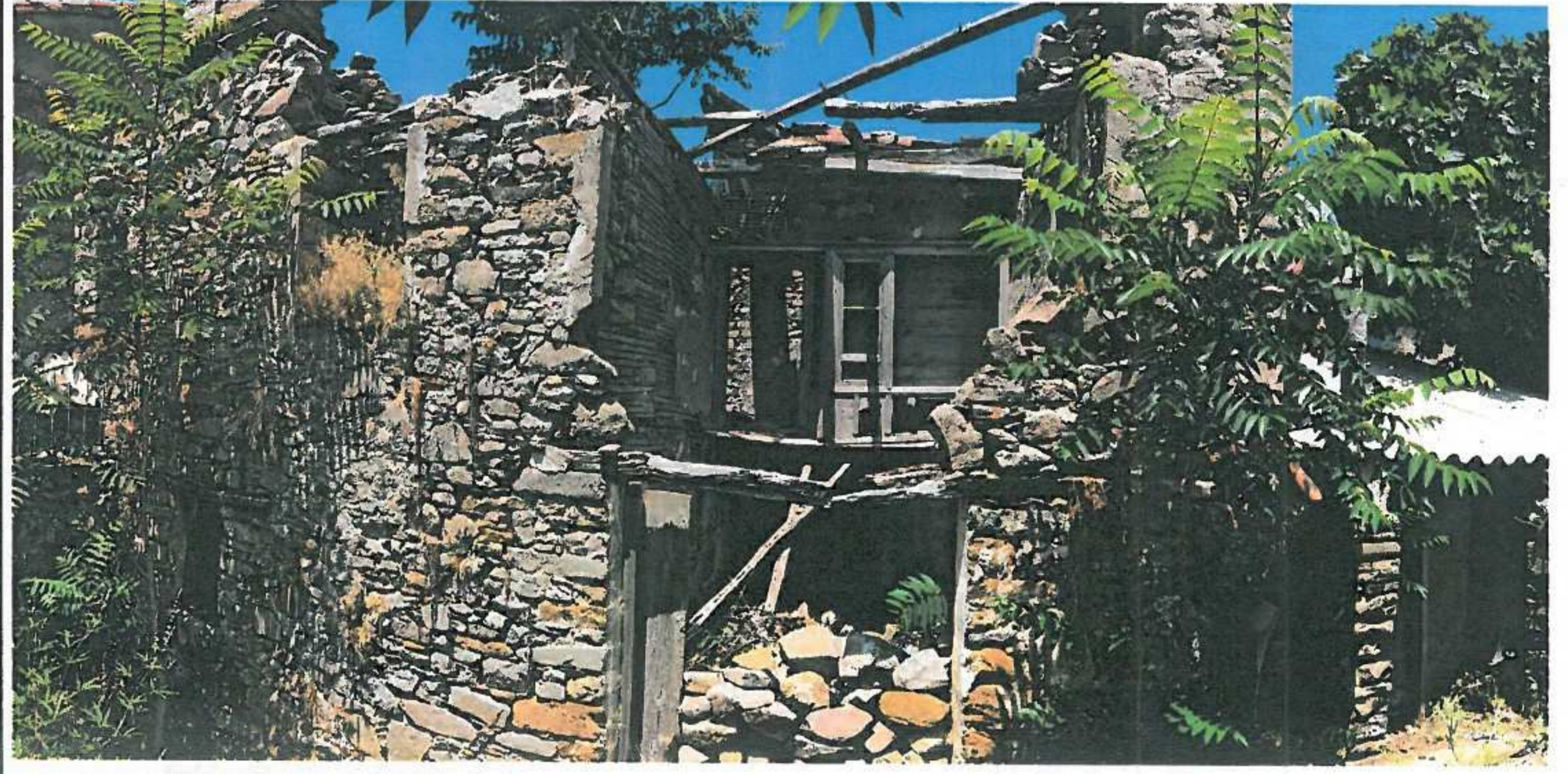
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:			
T Ü R K İ Y E				HARİTA NO:			
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY : ESKİBADEMLİ KÖYÜ VEYA MEVKİİ :	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: ADA: 107 PARSEL: 7		ÇEVRESEL	1	2	3
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :		S.M.Ö.	2. GRUP		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok		MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)			
				VAKFIYE:			

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eskibademli Köyünde bulunan taşınmaz Kentsel Sit Alanında yer almakta olup geniş bir bahçe içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK			
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B		B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C		C	C	ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X		X		X	X	



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Taşınmaz 2 katlı ana yapı ve bitişiğinde yer alan tek katlı müştemilat tarzı bir yapıdan oluşmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Bahse konu parselde 2 katlı bir ana yapı ile bitişiğinde yer alan tek katlı müştemilat tarzı bir yapı bulunmaktadır. yapıların giriş kapıları güney cephede bahçe içerisinde yer almakta olup ana yapı giriş kapısının bulunduğu güney duvarı büyük ölçüde yıkılmış durumdadır. Ahşap kapı ve pencere doğramaları ile giriş holünde bulunan ahşap yapı merdiveni tahrip olmuştur. üst katta iki odanın yer aldığı görülmektedir. Merdivenin tahrip olması nedeniyle üst kata çıkılamamıştır. Yapı taş kagir olarak yapılmış olup iç duvarlar bağdadi tekniğinde imal edilmiştir. Ana bina dışında parselde müştemilat tarzı bir yapı bulunmakta olup çatısı eternit kaplamadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
--------------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Oğuz ÜÇÜNCÜ
Özdem GÜNERİ

Mimar
Harita Mühendisi

[Signature]

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	X
RESTORASYON PROJESİ	X
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI :

Çanakkale KVKBK'nun 23/06/2015
Gün ve...24.25... Sayılı karar
ekidir.



