



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 30.06.2015/122  
Karar Tarihi No : 30.06.2015/2460**

**17.04.2094  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi'nde bulunan, G.E.E.A.Y.K'nın 08/04/1977 gün/A-432 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa K.T.V.K.K'nın 25/02/1991 gün/1619 sayılı kararı ve karar eki paftalarda belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen, Kurulumuzun 19.11.2014 gün/2001 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında ve G.E.E.A.Y.K'nın 17/01/1981 gün/12586 sayılı kararı ile tescil edilen, Kurulumuzun 19.11.2014 gün/2001 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, Bursa K.T.V.K.K'nın 17.04.1993 gün/3129 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında tescilli taşınmaz bitişiğinde yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 514 ada, 3 parseldeki taşınmazın tescil edilmesi talebine ilişkin; ilgisininin 16.03.2015/13.05.2015 tarihli başvuruları ve ekleri, Bozcaada Belediyesi, Fen ve İmar Servisi'nin 20.05.2015 gün/1015 sayılı yazısı ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi'nde bulunan, Kentsel Sit Alanında ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında tescilli taşınmaz bitişiğinde yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 514 ada, 3 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit ve tescil kistaslarını taşıdığı, dönem özellikleri gösteren özgün nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından tescil edilmesinin ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN  
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL  
(imza)**

**BAŞKAN YRD.  
Ali Osman UYSAL  
(imza)**

**ÜYE  
Turan BARLAS  
(imza)**

**ÜYE  
Fatih ELCİL  
(imza)**

**ÜYE  
Ali Emrah ÜNLÜ  
(imza)**

**ÜYE  
Halil İbrahim KAHRAMAN  
(imza)**

**ÜYE  
Hasan Ömer KORMAN  
(imza)**

**ÜYE  
Bozcaada Bld. Tems.  
Selçen KANDEMİR  
(imza)**

**ÜYE  
Müze Md. Tems.  
Sevim TUNÇDEMİR  
(imza)**

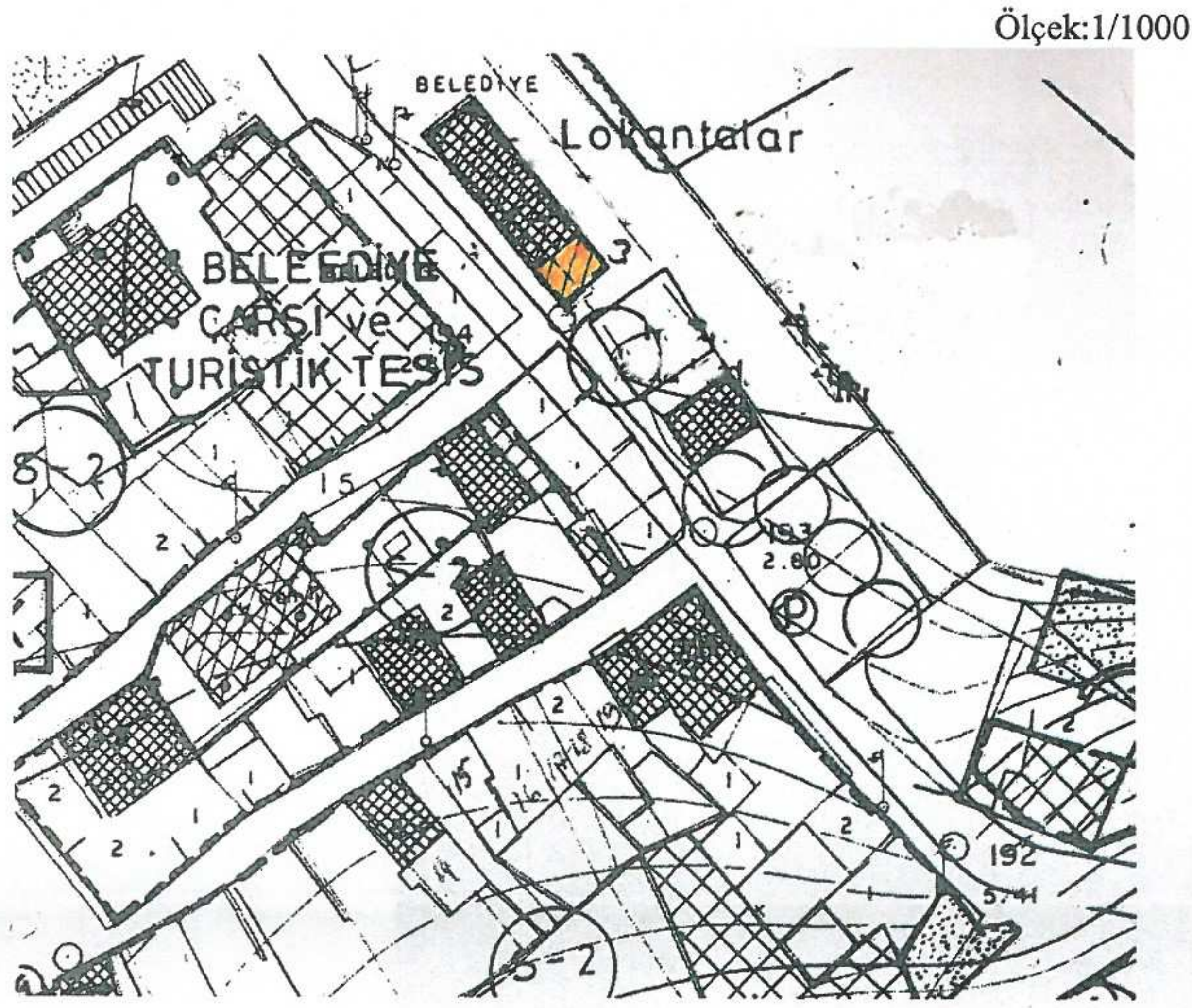




AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE				HARİTA NO:			
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA	MAHALLE KÖY: ALAYBEY MAHALLESİ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: ADA: 514 PARSEL: 3		ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI 19 (ÜSLUP)	S.M.Ö	2		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok	VAKFİYE:				

GENEL TANIM: Bitişik nizam yapı adasında yer alan yapı dikdörtgen plan üzerine inşa edilmiş, iki katlı, kırma çatılı, kargir bir yapı olup halihazırda kullanılmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	AX	YOK
	X			B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	B	ORTA		X		X		X		X		C		C	ÖNEMLİ
	C	FENA		C		C		C		C		X		C	



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapı iki katlı yapılaşmaların bulunduğu yapı adasında köşebaşı parsel konumunda yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Bahse konu taşınmaz dikdörtgen plan şemasına sahip, 2 katlı, alaturka kiremit kaplı kırma çatılı, kargir bir yapıdır. Yapı duvarları sıvalıdır. Taşınmazın eğimli bir arazide bulunması sebebiyle yapı ön cepheden 2 katlı, arka cepheden tek katlıdır. Yapının ön cephesinde zemin katta bir giriş kapısı ile dikdörtgen pencereler yer almaktadır. Yine ön cephede ye alan balkon ön cephenin tamamı boyunca uzanmaktadır. Yapı arka cephesinde işe 4 basamakla çıkılan bir giriş kapısı mevcuttur. Yan cephede bulunan pencereler ise dikdörtgen formdadır. Yapı içerisine kapalı olması sebebi ile girilememiştir	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: İşyeri				
	ÖNERİLEN KULLANIMI:				
	HAZIRLAYANLAR:				
	Oğuz ÜÇÜNCÜ Manolya TÜKEL				
	Mimar Arkeolog				
	KONTROL EDEN:				
	KURUL ONAYI NO:				
	EKLER:				
	RAPOR	X			
	FOTOĞRAF	X			
	RÖLÖVE PROJESİ				
	RESTORASYON PROJESİ				
	HARİTA	X			
	KROKİ				
	KİTABE				
	VAKFİYE				

Çanakkale KVKBK'nun 20/06/2015  
Gün ve...2462... Sayılı karar  
ekidir.

İbrahim DEMİRÇİ  
Müdür V.



YAPIYA AİT GENEL GÖRÜNÜM

