

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 30.07.2015 – 168
Karar Tarih ve no : 30.07.2015 – 3434

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Başmakçı İlçesi, Çığırı Köyü'nde tespit edilen Asar Tepesi Arkeolojik Yerleşimi tescil ve öneri I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Afyonkarahisar Valiliği'nin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 05.12.2014 tarih, 16586271-165/4250 sayılı yazısı ve ekleri, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar; 22.07.2015 tarih, 5701 sayılı dosya inceleme raporu ile eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları önerileri okundu; tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta ile fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Başmakçı İlçesi, Çığırı Köyü'nde tespit edilen Asar Tepesi Arkeolojik Yerleşimi'nin 2863 sayılı Kanun kapsamında I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 gün, 658 sayılı İlke Kararı'ndaki ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

SIT ARKEOLOJİK I

SIT ARKEOLOJİK III

KOORDİNATLAR

H DERECE
240134 4186694
240138 4186798
240097 4187045
240019 4187089
239926 4187083
239905 4186942
239977 4186776
240060 4186649

III DERECE

239818 4187117
239847 4186963
239872 4186833
239914 4186668
240007 4186554
240151 4186583
240234 4186686
240208 4187066
240170 4187167
240006 4187243
239902 4187208

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
30.07.2015 TARİH, 3434 SAYILI KARARI

EKİDİR



1:5.000

AFYONKARAHİSAR-BAŞMAKÇI

Çığı Köyü - Asartepesi Antik Yerleşimi



260 meters

130

65

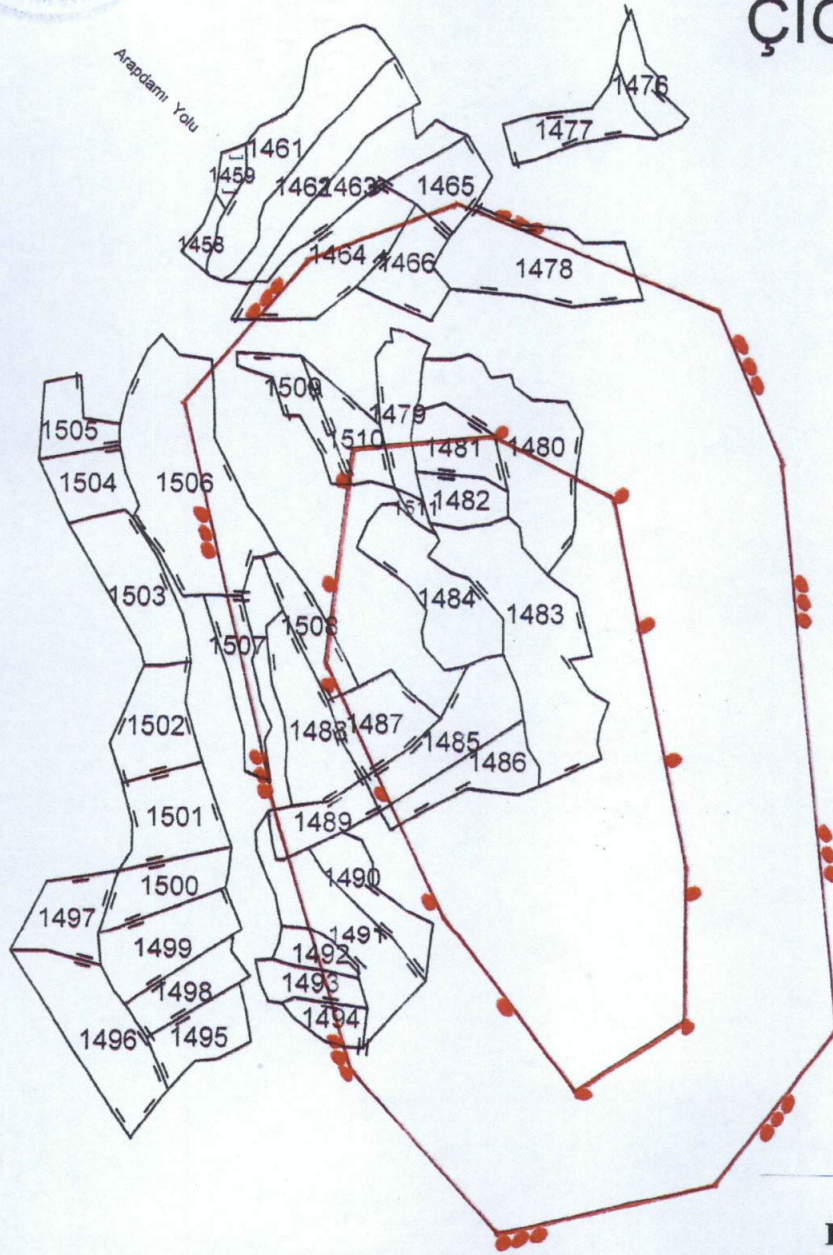
0

AFYONKARAHİSAR İLİ
BAŞMAKÇI İLÇESİ ÇIĞRI KÖYÜ
ASAR TEPEŞİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

●●●●●●●● I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

●●●●●● III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

ÇIĞRI DEVLET ORMANI



ÇIĞRI DEVLET ORMANI
101

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
30.07.2015 TARİH, 3434 SAYILI KARAR
EKİDİR

1
Sıt sınırları tarafımızca belirlenmiştir.

Cemil DUMANLIOĞLU
Arkeolog

Mevlüt ÜYÜMEZ
Müze Müdürü



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		SİT	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: AFYONKARAHİSAR	İLÇE: BAŞMAKÇI	MAHALLE,KÖY: ÇIĞRI KÖYÜ	PAFTA: - ADA: - PARSEL: I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit: 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1508, 1510, 1511 parseller ve 101 ada 1 parsel; III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit: 1464, 1465, 1466, 1478, 1479, 1480, 1481, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510 parseller ve 101 ada, 1 parsel	

ADI: Asar Tepesi *Arkeolojik ell.* Antik Yerleşimi

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Başmakçı İlçesi, Çığrı Köyü'nün 2 km kadar güneyinde yer alan ve Asar Tepesi olarak adlandırılan tepenin kısmen dik, kısmen hafif engebeli zirve düzlüğünde yer alan antik yerleşim alanıdır. Yerleşim alanının en güneyinde moloz taş örgü antik duvar kalıntısı bulunmaktadır. Yerleşimin genelinde yüzeyde gözlemlenen kiremit, tuğla ve seramik parçalarından, söz konusu alanın Geç Roma ve Doğu Roma Dönemlerinde iskan gördüğü anlaşılmaktadır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Tarımsal faaliyetler ve kaçak kazılar

ŞİMDİKİ DURUMU: Antik yerleşim alanı üzerinde mevsimlik tarımsal faaliyetlerin yürütüldüğü görülmektedir.

SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit (Geç Roma ve Doğu Roma)

KORUMA DERECESİ:

I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

HAZIRLAYANLAR 01.12.2014

Cemil DUMANLIOĞLU Arkeolog

Mevlüt ÜYÜMEZ Arkeolog

KONTROL EDEN: 01.12.2014

Mevlüt ÜYÜMEZ Müze Müdürü

KURUL ONAYI:

REVİZYON:

ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız

ÖNERİLEN KORUMA: Yerel yönetimlerce korunması.

YAYIN DİZİNİ:--

GÖZLEMLER:

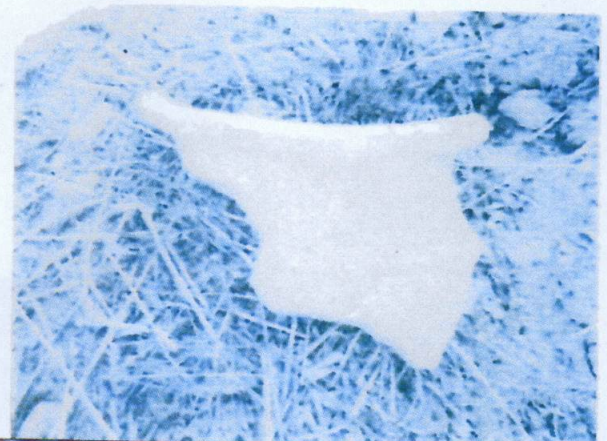
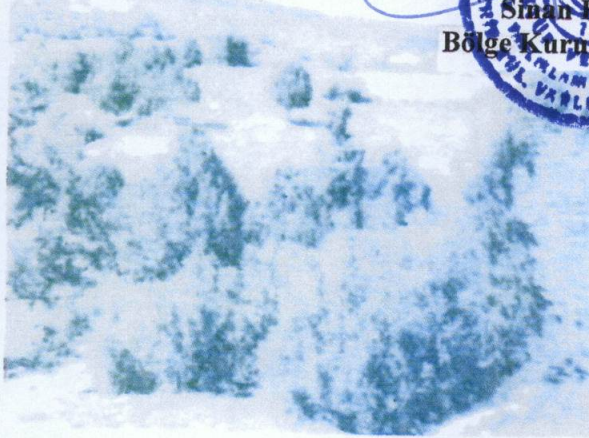
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
30.07.2015 TARİH, 3434 SAYILI KARARI

EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Şiuan KOÇA
Bölge Kurulu Müdürü

HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:



AFYONKARAHİSAR İLİ, BAŞMAKÇI İLÇESİ, ÇIĞRI KÖYÜ

Asar Tepesi Arkeolojik Yerleşimi

I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
30.07.2015 TARİH, 3434 SAYILI KARARI

EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Sinan KOCAN

Bölge Kurulu Müdürü

