

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

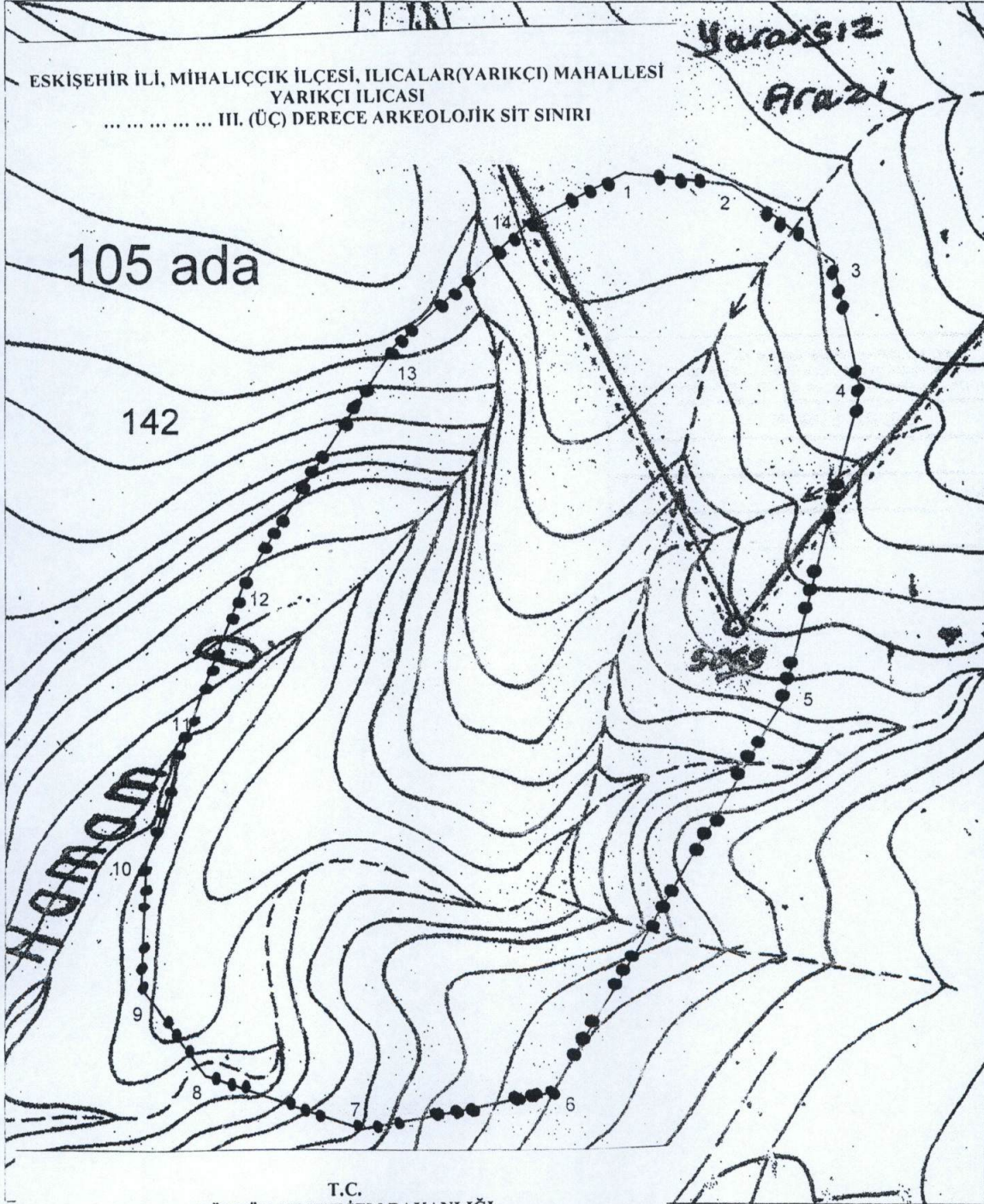
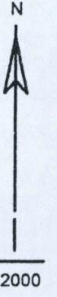
Toplantı Tarih ve no: 29.07.2015 – 167
Karar Tarih ve no : 29.07.2015 – 3388

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

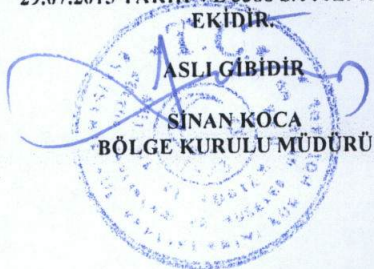
Eskişehir İli, Mihalıççık İlçesi, Ilıcalar (Yarıkcı) Mahallesi'nde yer alan III. (Üç) Derece Arkeolojik-Doğal Sit olarak tescilli Yarıkcı Ilıcası'nın güncellenen sınırlarına ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.04.2015 tarihli raporu; konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar; Eskişehir Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) 03.06.2015 tarih, 82953731-821.99/481201 sayılı yazısı, Eskişehir Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 25.06.2015 tarih, 58346687-252.11-5793 sayılı yazısı ve eki Eskişehir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 17.06.2015 tarih, 167 sayılı Kararı, 13.07.2015 tarih, 5479 sayılı dosya inceleme raporu okundu; tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta ile fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Mihalıççık İlçesi, Ilıcalar (Yarıkcı) Mahallesi'nde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.07.1992 tarih, 1384 sayılı Kararı ile III. (Üç) Derece Arkeolojik ve Doğal Sit olarak tescilli Yarıkcı Ilıcası'nın, Yarıkcı Kaya Mekanları adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenen tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftasının uygun olduğuna, söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 gün, 658 sayılı İlke Kararı'ndaki ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'ne göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İL:ESKİŞEHİR
İLÇE:MIHALIÇCIK
MAH.:ILICALAR(YARIKCI)
ADA:105
PARSEL:142
KONU:Yarıkçı Ilıcası Arkeolojik -Doğal sitesi
:Sit sınırlarının güncellenmesi

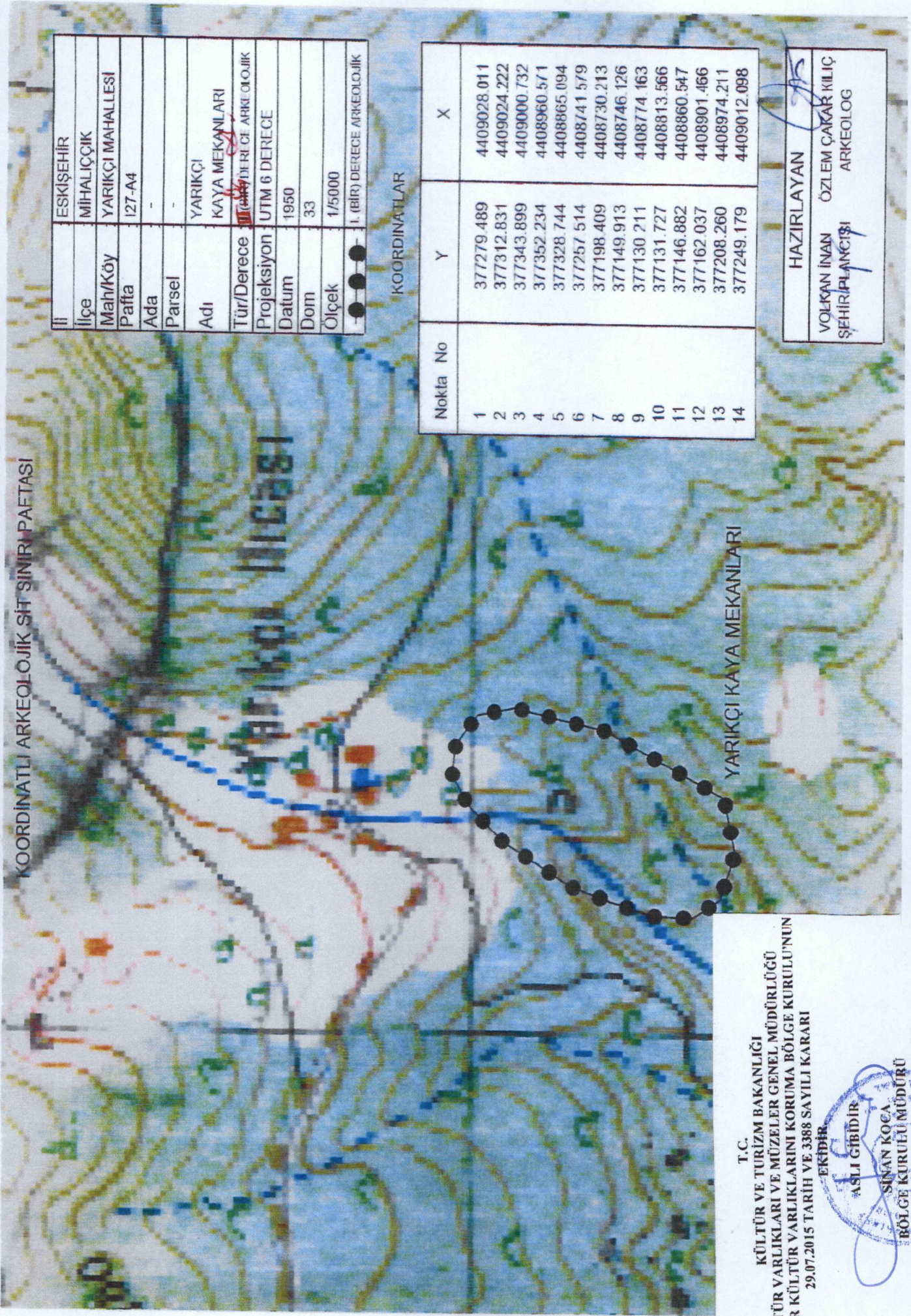


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
29.07.2015 TARİH VE 3388 SAYILI KARARI
EKİDİR.



Abdülkadir EROL
Kadastro Teknikeri

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI PAFTASI



İl	ESKİŞEHİR
İlçe	MİHALIÇÇIK
Mah/Köy	YARIKLI MAHALLESİ
Pafta	127-A4
Ada	-
Parsel	-
Adı	YARIKLI KAYA MEKANLARI
Tür/Derece	1000000 DERECE ARKEOLOJİK
Projeksiyon	UTM 6 DERECE
Datum	1950
Dom	33
Ölçek	1/5000
●●●●●	1. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK

KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
1	377279.489	4409028.011
2	377312.831	4409024.222
3	377343.899	4409000.732
4	377352.234	4408960.571
5	377328.744	4408865.094
6	377257.514	4408741.579
7	377198.409	4408730.213
8	377149.913	4408746.126
9	377130.211	4408774.163
10	377131.727	4408813.566
11	377146.882	4408860.547
12	377162.037	4408901.466
13	377208.260	4408974.211
14	377249.179	4409012.098

HAZIRLAYAN

VOLKAN İNAN
ŞEHİR PLANÇISI

ÖZLEM ÇAKAR KILIÇ
ARKEOLOG

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN

29.07.2015 TARİH VE 3388 SAYILI KARARI

EKİDİR

AŞLI GİBİDİR

SİNAN KOCA

BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:
İli: Eskişehir	İlçesi: Mihaliççik	Mahalle Veya Köyü: Ilıcalar (Yarıkeçi) Mahallesi	Pafta: 1.27 a.4	Ada: Parsel:
Adı: Yarıkeçi Kaya Mekanları	GENEL TANIM: Yarıkeçi Kaya Mekanları, Ilıcalar (Yarıkeçi) Mahallesi'nin yaklaşık 1.5 km doğusundadır. Mevcut sit sınırlarının güney- güneybatı kısmından başlayıp sit sınırlarının dışına doğru yayılım gösteren kayalık alanda, mağara oluşumları tespit edilmiştir. Bu kayalık Hamam Deresinin oluşturduğu vadinin doğusunda yükselmektedir. Günümüzde derenin sadece derin yatağı izlenebilmektedir. Ulaşılabilen ilk mağara iki bölümden oluşmaktadır. Her iki bölümün kemerli girişi bulunmaktadır. Bu iki girişin arasında kalan duvarda sığ bir niş yer almaktadır. Kaya mekanı (sığınak) olabileceği düşünülen bu oluşumların kolay işlenebilirliği nedeniyle prehistorik dönemde barınak ya da geçici yerleşim yeri olarak kullanılmış olabileceği düşünülmektedir.			
Şimdiki Tehkiler: Kaçak kazı tehlikesine açık.	Şimdiki Durum: <i>iii</i>			
Sit Potansiyeli: <i>iii</i> Derece Arkeolojik Sit	Koruma Derecesi: <i>iii</i> Derece Arkeolojik Sit			
Şimdiki Koruma: III. (Üç) Derece Arkeolojik ve Doğal Sit	HAZIRLAYANLAR: TARİH: 13.07.2015 Özlem ÇAKAR KILIÇ Arkeolog Volkan İNAN Şehir Plancısı			
Önerilen Koruma: Yerel yönetimler tarafından korunması	KONTROL EDEN: Sinan KOCA TARİH: 13.07.2015 Bölge Kurulu Müdürü KURUL KARARLARI: Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.07.1992 tarih, 1384 sayılı kararı ile III. (Üç) Derece Arkeolojik-Doğal Sit			
Yayın Dizisi:	REVİZYON: GEEAYK ONAYI:			
Gözlemler:	Kurul İsmi:	Kurul Karar Tarihi:	Kurul Karar No:	

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
29.07.2015 TARİH VE 3388 SAYILI KARARI



ESKİŞEHİR İLİ, MİHALIÇÇIK İLÇESİ, ILICALAR (YARIKÇI) MAHALLESİ

Yarıkçı Kaya Mekanları III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti

Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
29.07.2015 TARİH VE 3388 SAYILI KARARI

EKİDİR.

ASLI GIBİDİR

SİNAN KOÇA
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ

