

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 29.07.2015 -167
Karar Tarih ve no : 29.07.2015 - 3389

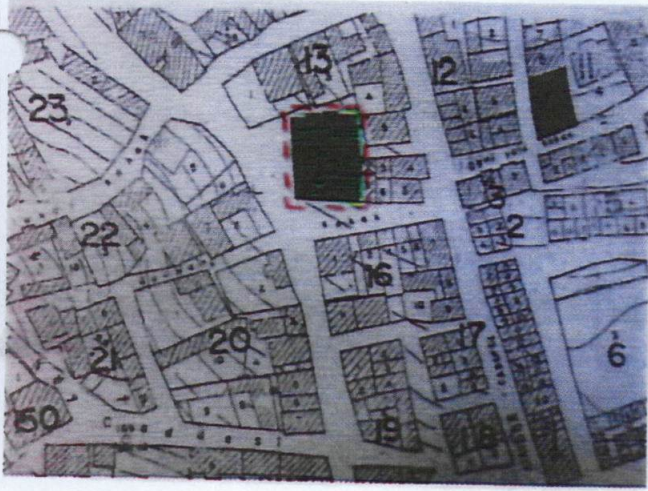
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Mihalicçık İlçesi, Medrese Mahallesi'nde ve tapunun 5 pafta, 15 ada, 1 parselinde yer alan ve ilave ve revizyon imar planına esas 2863 sayılı Kanun kapsamında yapılan çalışmalar sırasında tespit edilen taşınmaza ilişkin kurum görüşlerinin iletildiği Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05.06.2015 tarih ve 18064876-754-633-23635 sayılı yazısı ve eki Koruma, Uygulama ve Denetim Bürosu uzmanlarının 07.04.2015 tarih ve 41/1 sayılı raporu, Eskişehir Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 09.03.2015 tarih ve 58346687-299-2129 sayılı yazısı, İlbank A.Ş.'nin (Eskişehir Bölge Müdürlüğü) 30.03.2015 tarih ve 374 sayılı yazısı Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.09.2014 tarih ve 6351 sayılı raporu ile 24.07.2015 tarih ve 5762 sayılı sunuş raporu okundu, fotoğrafları görüldü, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Mihalicçık İlçesi, Medrese Mahallesi'nde ve tapunun 5 pafta, 15 ada, 1 parselinde yer alan taşınmazın yapım malzemesi ve tekniği, kitle ve gabari, cephe düzeni vb özellikleri ile Geleneksel Türk Evi Mimarisi özelliği göstermesi nedeniyle 2863 sayılı Kanun kapsamında II. (İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilinin ve taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; bahsi geçen taşınmazda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:
İLİ : Eskişehir	İLÇESİ : Mihaliççik	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Medrese Mahallesi		KORUMA DERECEİ: II	ANITSALI: 1 2 3 ÇEVRESEL: 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA: 5	ADA: 15	PARSEL: 1		ÇEVREYE AYKIRI:
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE: -		
GENEL TANIM: Eskişehir İli, Mihaliççik İlçesi, Medrese Mahallesi'nde yer alan ve tapunun 5 pafta, 15 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmaz geleneksel yapı tipinde olup, bahçe içinde yer almaktadır.					
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORT C FENA	TAŞIYICI YAPI A B C	D İS A S B Y C A P P I I	ÜST YAPI A B C	İÇ YAPI A B C
				SÜSLEME ELEMANLARI A B C	RUTUBET A B C
					YOK B İZİ VAR B ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



AYRINTILI TANIM:

Koşe parselde yer alan yapı zemin+1 katlı olup bahçe içinde yer almaktadır ve bahçeye iriş demir doğramalı çift kanatlı bir bahçe kapısı ile sağlanmaktadır. Yola bakan cephesinde zemin kat taş, 1. Kat ahşap karkas arası tuğla dolgudur. Yapının 1. Kat cephe kenarlarında ahşap pervaz bulunmaktadır. Zemin ve 1. Katta ikişer adet ahşap doğramalı pencere bulunmaktadır. Yapının 1. Katı bahçeye doğru çıkma yapmıştır fakat yapı bahçesine girilemediği için zemin kat görülememektedir. 1. Katta 3 adet ahşap doğramalı pencere olduğu anlaşılmaktadır. Yapının kuzey cephesinde bir eklenti bulunmaktadır ve bu cephede malzemenin ahşap karkas arası kerpice döndüğü görülmektedir. Doğu cephede yine bir ahşap giriş kapılı bahçe duvarı bulunmaktadır. Saçaklarda ahşap motifler bulunmaktadır, saçak altlarının bir kısmı ahşap kaplama bir kısmı ahşap kirişlemedir. Ahşap kırma çatı Marsilya tipi kiremit ile kaplanmıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIM :KONUT				
BUGÜNKÜ KULLANIM :KONUT				
ÖNERİLEN KULLANIM :KONUT				
HAZIRLAYANLAR :	TARİH: 24.07.2015			
Fahri KURT (Sanat Tarihçisi):				
Tuğba TUĞCU (Mimar):				
KONTROL EDEN: Aynur YILMAZ SIKIER				
TARİH :	Bölge Kurulu Müdürü V.			

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
29.07.2015 TARİH VE 3389 SAYILI KARARI



YAYIN DİZİNİ	EKLER:
	RAPOR
	FOTOĞRAF
	RÖLÖVE PROJESİ
	KİTABE
	RESTORASYON PROJESİ
	HARİTA
	KROKİ
	VAKFIYE