

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 31.07.2015 – 169
Karar Tarih ve no : 31.07.2015 – 3446

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Dodurga Beldesi'nde tespit edilen Kocaoğlan Düz Yerleşim Alanı öneri III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti'ne ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.05.2015 tarihli raporu; konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar; Dodurga Belediye Başkanlığı'nın 26.06.2015 tarih, 9897630-310.02.02/113 sayılı yazısı, Bilecik Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) 09.06.2015 tarih, 47577019 (Bozüyük)-190.99/523649 sayılı yazısı, 28.07.2015 tarih, 5855 sayılı dosya inceleme raporu ile eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları önerileri okundu; tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta ile fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

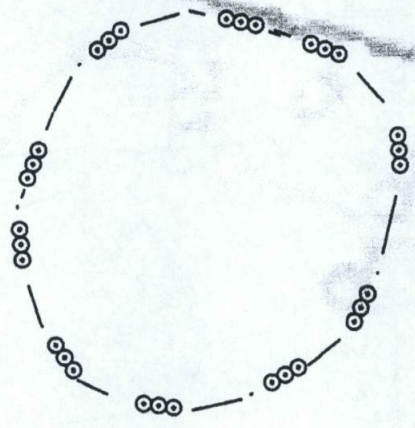
Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Dodurga Beldesi'nde tespit edilen Kocaoğlan Düz Yerleşim Alanı'nın 2863 sayılı Kanun kapsamında III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 gün, 658 sayılı İlke Kararı'ndaki ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINILAN PAFTASI

İl	Bilecik
İlçe	Bozüyük
Mah./Köy/Bel.	Dodurga
Pafta	I23-B3
Parsel	5184, 5186, 5187, 5188
Adı	Kocaoğlan Düz Yerleşim Alanı
Tür	Arkeolojik Sit
Projeksiyon	UTM 6 Derece
Datum	1950
Dilim No	36
Dom	33
Ölçek	1/Kroki
○● — ○●● III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit	

Nokta No	Y	X
1	235511.187	4409880.921
2	235542.780	4409872.222
3	235573.260	4409855.651
4	235591.954	4409833.095
5	235598.299	4409810.104
6	235591.228	4409775.286
7	235578.539	4409740.332
8	235556.012	4409719.930
9	235529.716	4409717.853
10	235489.095	4409726.836
11	235464.361	4409739.176
12	235446.321	4409761.108
13	235435.793	4409781.318
14	235429.650	4409810.307
15	235432.812	4409835.336
16	235442.671	4409854.842
17	235461.545	4409869.405
18	235488.125	4409878.079

HAZIRLAYAN	Özlem ÇAKAR KILIÇ
Volkan İNAN	Arkeolog
Şehir Plancısı	



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
31.07.2015 TARİH, 3446 SAYILI KARARI
EKİDİR.



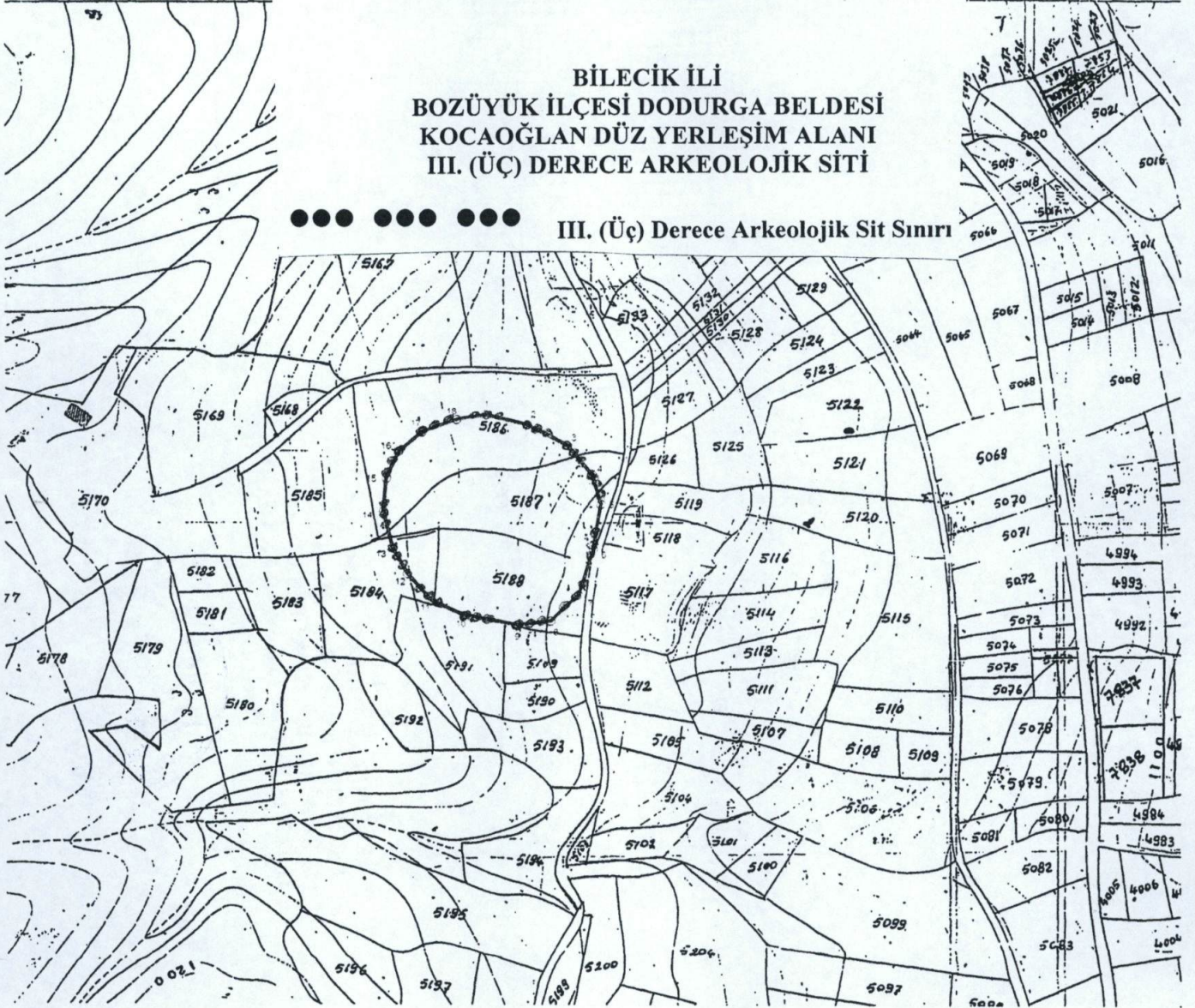
Kocaoğlan

KÜTAHYA-İ23-b-24-a

KÜTAHYA-İ23-b-19-d

BİLECİK İLİ BOZÜYÜK İLÇESİ DODURGA BELDESİ KOCAOĞLAN DÜZ YERLEŞİM ALANI III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
31.07.2015 TARİH, 3446 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Sinan KOCA
Bölge Kurulu Müdürü

Cemal KAYIKÇI
Kontrol Mühendisi



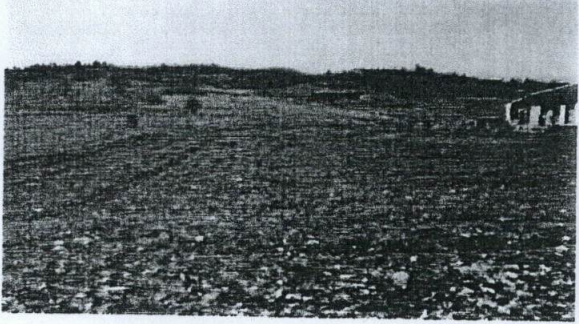

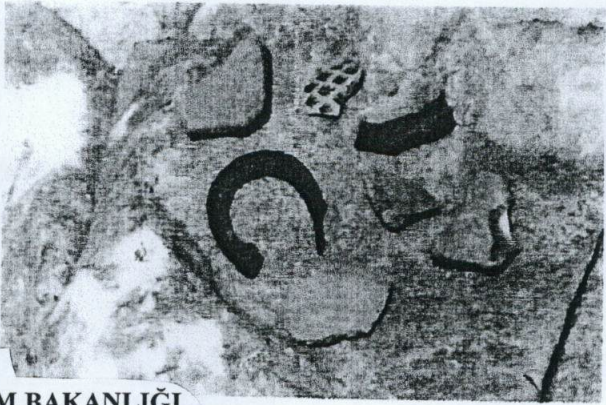
09.06.2015
Ersin Kemal AYDIN
Kadastro Teknisyeni

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.A.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:
İli: Bilecik	İlçesi: Bozüyük	Mahalle Veya Köyü: Dodurga Beldesi	Pafta: I 23-B3	Ada: Parsel:
Adı: Kocaoğlu Düz Yerleşim Alanı	GENEL TANIM Kocaoğlu Düz Yerleşim Alanı, Dodurga belde yerleşik alanının yaklaşık 500 metre güneybatısında yer almaktadır. Alanda Geç Roma, Bizans ve Erken Osmanlı dönemine tarihlendirilebilecek yeşil, sarı ve mavi sırlı seramik parçaları, günlük kullanıma ait basit işçilikli kap parçaları ve bir adet elbise iğnesi parçası tespit edilmiştir. Söz konusu alanın Geç Döneme tarihlenen bir Düz Yerleşim Alanı olabileceği kanaatine varılmıştır.			
Şimdiki Tehkiler: Kaçak kazı tehlikesine açık.				
Şimdiki Durum: Arkeolojik alan çevresinde tarımsal faaliyetler ve yapılaşma devam etmektedir.		Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		HAZIRLAYANLAR : TARİH:28.07.2015		
Şimdiki Koruma:		Özlem ÇAKAR KILIÇ Arkeolog		
		Murat ZORLU Şehir Plancısı		
Önerilen Koruma: Yerel yönetimler tarafından korunması		KONTROL EDEN: Sinan KOCA		
		TARİH : 28.07.2015 Bölge Kurulu Müdürü		
Yayın Dizisi: -		KURUL KARARLARI:		
		REVİZYON:		
		GEEAYK ONAYI:		
Gözlemler:	Kurul İsmi:	Kurul Karar Tarihi:	Kurul Karar No:	

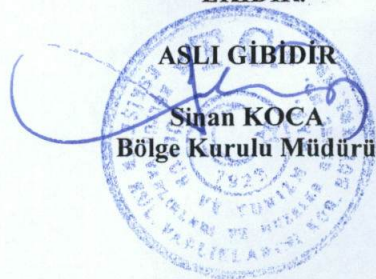
KOORDINATLI ARKEOLOJİK SİT SINILI PARÇALARI

No	Yer	Alan
1	17842/20	44302/221
2	17842/20	44302/222
3	17842/21	44302/223
4	17842/21	44302/224
5	17842/21	44302/225
6	17842/21	44302/226
7	17842/21	44302/227
8	17842/21	44302/228
9	17842/21	44302/229
10	17842/21	44302/230
11	17842/21	44302/231
12	17842/21	44302/232
13	17842/21	44302/233
14	17842/21	44302/234
15	17842/21	44302/235
16	17842/21	44302/236
17	17842/21	44302/237
18	17842/21	44302/238
19	17842/21	44302/239
20	17842/21	44302/240

HAZIRLAYAN:
Yokan İKİZ - Özlem ÇAKAR KILIÇ
Şehir Plancısı - Arkeolog

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
31.07.2015 TARİH, 3446 SAYILI KARARI
EKİDİR.



BİLECİK İLİ, BOZÜYÜK İLÇESİ, DODURGA BELDESİ
KOCAOĞLAN DÜZ YERLEŞİM ALANI

III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine” göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izini ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
31.07.2015 TARİH, 3446 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Sinan KOCA
Bölge Kurulu Müdürü

