



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 09.07.2015- 224

45.12/225

KARAR TARİHİ VE NO : 09.07.2015- 5440

Toplantı Yeri
İZMİR

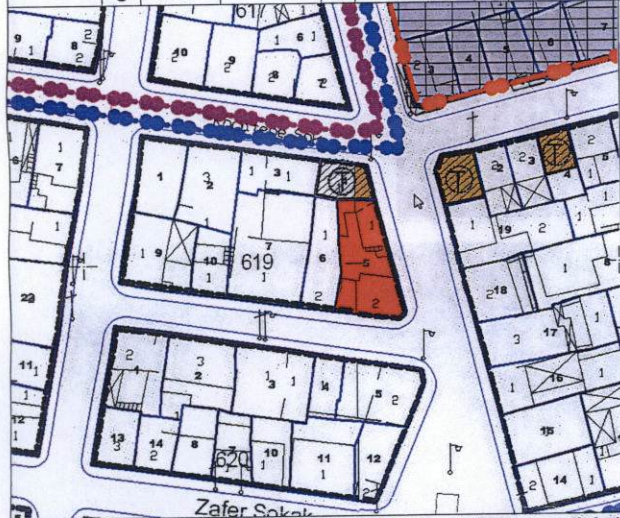
Manisa İli, Turgutlu İlçesi, Özyurt Mahallesi, Meriç Sokakta bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planı İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.08.2010 tarihli ve 5994 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, aynı kurulun 19.04.2007 tarih ve 2940 sayılı kararı ile tescil edilen Kentsel Sit içerisinde kalan, yine söz konusu karar ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 60 pafta, 619 ada, 4 parselde cephe veren 60 pafta, 619 ada 5 parsel ilişkin tescil işlemlerine başlanması istenen kurulumuzun 26.05.2015 tarih ve 5386 sayılı kararı, konuya ilişkin Müdürlük uzmanlarınca hazırlanan 07.07.2015 tarih gün ve 692 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Turgutlu İlçesi, Özyurt Mahallesi, Meriç Sokakta bulunan, Kentsel Sit Sınırları içerisinde kalan, tescilli yapıya cephe veren 60 pafta, 619 ada 5 parseldeki köşe konumlu 2(iki) katlı kagir konut yapısının; yerleşimin özgün müstakil konut yapısı örneklerinden olması; mahalli, belgesel, onarılabilirlik ve işlevsel özellik göstermesi, kent dokusuna ve çevre kimliğine katkıda bulunması sebebi 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.12/225	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Turgutlu	Mahalle Köy: Özyurt Mahallesi		KORUMA DEREJESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : Karanfil Şk(Güney-), Şehitler Sk (Doğu)		Pafta : K19 D 25 D 4C	Ada : 619		Parsel : 5
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: Geç Cumhuriyet		
	Yapım Tarihi: 20.yy	Kitabe: -	Üslup: -		
			Vakfiye:-		

Genel Tanım: 619 ada, 5 parsel 12 metre derinliğine, 20 metre (şehitler sokak cephesi) genişliğindedir. Mahalli özellik gösteren iki katlı konut yapısı bitişiğinde aynı parselde kalan tek katlı ticari yapı bulunmaktadır, söz konusu ticari yapının sonraki tarihlerde yapıldığı düşünülmektedir.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İyi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli



Fotoğraf



Gözlemler: Köşe konumlu konut yapısının cephelerinde siva dökülmeleri ve siva çatlakları görülmektedir.

Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:	Manisa Büyükşehir Belediyesi, Turgutlu Belediyesi,
-----------------	---------------	--	--

Yapılan Onarımlar: Yapının tamirat tadilat dışında esaslı onarım geçirmediği düşünülmektedir.

<p>Ayrıntılı Tanım: Bitişik nizamda köşe konumlu iki katlı kağır yapıdır. Kırmızı çatısı marsilya kiremit örtülüdür. Tuğla malzeme ile inşa edilmiştir. Sokağa bakan cephelerinde ikişer alt ikişer üst katta olmak üzere dikdörtgen formunda, dörder pencere vardır. Alt kat daha basıktır. Alt kat pencerelerinin üç tanesi kanatlı demir kepenklidir. Üst kat pencere kepenkleri ise sürgülüdür, demirdendir. Mahalli, malzeme bakımından özellik gösteren yapının kent ve çevre kimliğine dokusuna katkıda bulunması sebebi ile taşınmaz kültür varlığı olarak niteliği taşımaktadır.</p>	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	Orijinal Kullanımı: Konut				
	Bugünkü Kullanımı: Konut				
	Önerilen Kullanımı: Konut				
	Hazırlayanlar: .../.../2015				
Berrin KAYA Kül. Tur. Uzm.					
Mehmet Selman ARI Kül. Tur. Uzm.					

Eklere:	Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.
---------	--

Rapor:	X	Kurul Onayı No :
Fotoğraf:	X	
Rölöve Proje:		
Restorasyon Projesi:		
Hali hazır Harita:	X	
Kadastral durum:	X	

Mehmet Selman ARI
Kültür ve Turizm Uzmanı
Şehir Plancısı

Osman ARSLAN
Müdür V.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir İl Nolu Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kuruluna
Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
09.07.2015 GÜN VE 5440
SAYILI KARAR EKİDİR



01/04/2014
01/04/2014