

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO:21.07.2015-150
KARAR TARİHİ VE NO : 21.07.2015-5234

TOPLANTI YERİ
MUT

Mersin İli, Mut İlçesi, Yıldız-Gençali Mahalleleri, 450-Orman Parselleri içerisinde yer alan ve Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.04.2011 tarih ve 7073 sayılı kararıyla 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Kaletepesi Arkeolojik Sit alanına ait sınırların sayısallaştırıldığı sit haritalarının ve Öneri Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının Kurulda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanınca hazırlanan 10.07.2015 tarihli dosya inceleme raporu, Kurulumuzun konuyla ilgili 22.04.2011 tarih ve 7073 sayılı kararı okundu, ekleri ve konunun işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Mersin İli, Mut İlçesi, Yıldız-Gençali Mahalleleri, 450-Orman Parselleri içerisinde yer alan ve Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.04.2011 tarih ve 7073 sayılı kararıyla 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Kaletepesi Arkeolojik Sit alanına ait sınırların sayısallaştırıldığı 1/10.000 ve 1/5000 ölçekli sit haritaları ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna(OLUMLU), karar verildi.

KALETEPESİ SİT HARİTASI:

**İLİ:MERSİN
İLÇESİ:MUT
MAH:YILDIZ-GENÇALİ
PARSEL:450-ORMAN**

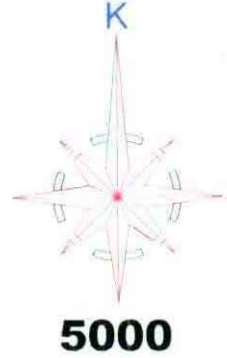
KIRAN DEVLET ORMANI

SİT SINIRI KÖŞE KOORDİNATLARI(3 DER ED 50)

NoktaNo	Y	X
1	539519.236	4072197.206
2	539610.111	4072249.316
3	539761.357	4072137.470
4	539765.170	4072081.547
5	539699.715	4072023.717
6	539613.289	4071998.933
7	539543.646	4072000.900
8	539497.630	4072035.792
9	539473.481	4072081.547
10	539469.033	4072112.050

YELLİÇAM DEVLET ORMANI

450



4 072 000

539 000

4 072 000

540 000

GENÇALİ MAH. TAPULAMA SAHASI

YILDIZ MAH. TAPULAMA SAHASI

**ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI**

BAŞKAN

BAŞKAN YRD.

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI

KORUMA BÖLGE KURULUNUN

GÜN VE 5234 SAYILI KARAR EKİDİR

21.7.2015

GÖSTERİM:

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
22.04.2011 GÜN VE 7073 SAYILI KARAR EKİ SİT
HARİTASINDAN SAYISALLAŞTIRILMIŞTIR.

**ZAFER YALÇIN
HARİTA MÜHENDİSİ**

KALETEPESİ ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI

1-GENEL HÜKÜMLER

1-a)Kaletepesi 1.derece arkeolojik sit alanı içinde 5226 ve 3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kanunu, Yönetmelik, Yüksek Kurul İlke Kararları ve alana ilişkin alınmış Kurul Kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunun ve Yönetmeliklerinin, Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Turizm Teşvik Kanunu ve Yönetmelikleri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmelikleri ile 6861 sayılı Orman Kanunu Yönetmeliklerinin Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmelikleriyle çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-b)Kaletepesi 1.derece arkeolojik sit alanı içinde geçiş dönemi koruma koşullarının onanıp yürürlüğe girmesinden sonra alanda 2863 sayılı yasanın 17.maddesine göre her ölçekteki imar planı iptal edildiğinden alanda 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğinin geçiş dönemi koruma koşulları ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-c)Kaletepesi 1.derece arkeolojik sit alanı içinde 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğine göre Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içmesuyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu ...vb) uygulamalar ile sit alanı sınırları esas alınarak ifraz ve her türlü tevhid işlemi yapılabilir. İfraz ve tevhid işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliği ile geçiş dönemi koruma koşullarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur.

1-d)Kaletepesi Arkeolojik sit alanı içinde resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içmesuyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu ...vb) uygulamalar için ilgili Müze Müdürlüğünün veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-e)Kaletepesi 1.derece arkeolojik sit alanı içinde kalan parsellerde sadece cins tashihi ve irtifak hakkı tesisi işlemleri için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-f)Kaletepesi 1.derece arkeolojik sit alanı tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

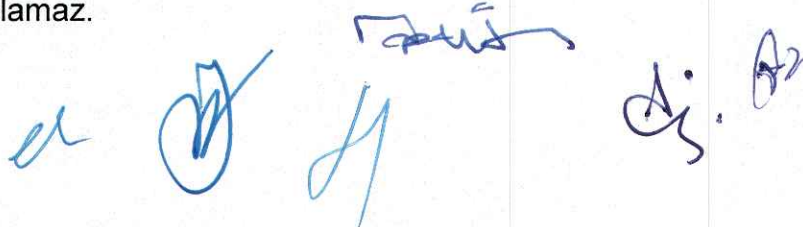
1-g) Kaletepesi 1.derece arkeolojik sit alanında hafriyata dayalı hiçbir şekilde tarla açılmaz, balık çiftliği ve sulama havuzu yapılamaz.

2- KORUMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

2-a) Arkeolojik sit alanı içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınamaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

2-b)1.derece arkeolojik sit alanları içinde kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez. Koruma Amaçlı İmar Planı yaptırılması halinde aynen korunacak sit alanı olarak tanımlanacaktır. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Sadece sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir. Koruma Bölge Kurulundan izin almak kaydıyla seracılığa devam edilebilir.

2-c)Arkeolojik sit alanı içinde, sit alanını tahrip edecek çevreyi sağlık, gürültü, kirletici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. There are also some faint, illegible stamps or markings on the right side of the page.

Adana Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Onayı

Başkan 

Başkan Yrd. 

Üye 

Üye 

Üye 

Üye 

Üye 

Üye 

KALETEPESİ SİT HARİTASI:

İLİ:MERSİN
İLÇESİ:MUT
MAH:YILDIZ-GENÇALİ
PAFTA:O30 B3

SİT SINIRI KÖŞE KOORDİNATLARI(6 DER ED 50)

NoktaNo	Y	X
1	539503.429	4070568.327
2	539594.267	4070620.416
3	539745.453	4070508.615
4	539749.264	4070452.714
5	539683.835	4070394.908
6	539597.443	4070370.134
7	539527.829	4070372.099
8	539481.831	4070406.977
9	539457.692	4070452.714
10	539453.245	4070483.206

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN
BAŞKAN YRD.

ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE

[Handwritten signatures and stamps]

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 21.7.2015.
GÜN VE.....5234.....SAYILI KARAR EKİDİR



1/10000

GÖSTERİM:

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
SİT SINIRLARI 22.04.2011 GÜN VE 7073 SAYILI
KARAR EKİ SİT HARİTASINDAN SAYISALLAŞTIRILMIŞTIR

[Handwritten signature]

ZAFER YALÇIN
HARİTA MÜHENDİSİ