



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 21.10.2015-240

35.02/1508

KARAR TARİHİ VE NO : 21.10.2015-5758

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Bergama İlçesi, Selçuk Mahallesiinde bulunan, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.12.2003 tarih ve 12225 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2007 tarih ve 2912 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.06.2012 tarih ve 996 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel + 3. (üçüncü) derece Arkeolojik sit sınırları içinde yer alan; tapununun 415 ada, 15 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazda bulunan yapının üst kat pencere doğramalarının yenilenmesine ilişkin görüş talep edildiği Bergama Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.09.2015 tarih ve 13121 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.10.2015 tarih ve 1009 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Bergama İlçesi, Selçuk Mahallesiinde bulunan, Kentsel + 3. (üçüncü) derece Arkeolojik sit sınırları içinde yer alan, 415 ada, 15 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki yapının 12.02.2015 tarih ve 4828 sayılı karar gereği tescillenmesine, yapı grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, kapı pencere doğramalarının bozulan kısımlarının özgününe uygun olarak ahşap malzeme ile belediyesi denetiminde yenilenmesinde 2863 sayılı yasa açısından sakınca olmadığına uygulama sonucunun Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, yapının restorasyonuna yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: İZMİR	İlçesi: BERGAMA	Mahalle Köy: SELÇUK		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı			
SOKAK : ERGÜN ŞENLENDİRİCİ CADDESİ NO: 4			Pafta: - Ada: 415 Parsel: 15		2.Grup Yapı	X		
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: Üslup: -					
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:-					
Genel Tanım: BİTİŞİK İKİ KATLI VE TEK KATLI KONUT YAPISIDIR.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf:					
Gözlemler:								
Bugünkü Sahibi:	ŞAHİS		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ					
Yapılan Onarımlar:								
Ayrıntılı Tanım: 415 ada, 15 parselde bulunan taşınmaz üzerinde iki katlı yığma yapı bulunduğu, zemin katının dış duvarlarının taş, üst katın duvarlarının taş+tuğla karışımı olduğu, kapı ve pencereler ile tavan ve taban döşemelerinde hasar olduğu görülmüştür.Yapının ana giriş açıklığı taş söveli, dikdörtgen formudur. Arkada bahçesi vardır.Yapının her iki katıda ortada hol, iki yanında odadan oluşmuştur.			Teknik bilgiler:					
			Su					
			Elektrik					
			Isıtma					
			Kanalizasyon					
			X					
			X					
			SOBA					
			X					
			Orijinal Kullanımı: KONUT					
			Bugünkü Kullanımı: KONUT					
			Önerilen Kullanımı: KONUT					
			Hazırlayanlar: .../.../2015					
			<p>GÜLŞEN GİMENLİDAĞ Mimar</p> <p>UMİT KAYA İnşaat Mühendisi</p>					
Kaynakça:		Ekler:		Kontrol Eden:				
				Osman ARSLAN Müdür V.				
Rapor:		X		Kurul Onayı :				
Fotoğraf:		X						
Rölöve Proje:								
Restorasyon Projesi:								
Halihazır Harita:								
Kadastral durum:								
Kroki:				Revizyon:				
Kitabe: Vakfiye				Kurul Kararları:				

Bergama, 415 ada, 15 parselin fotoğrafları



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir II. Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü

İZMİR II NOLU KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
21.10.2015 GÜNÜ VE 5758
SAYILI KARAR FAZLASI

Osman ARSLAN
Müdür V.