



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 21.10.2015-240

**35.09/810**

KARAR TARİHİ VE NO : 21.10.2015-5773

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Armutlu (85. Yıl Cumhuriyet) Mahallesinde bulunan, Kurulumuzca yerinde incelenen taşınmazların işlendiği kadastro paftası ve kadastral bilgilerinin bulunduğu listenin iletilmesine ilişkin 08/10/2015 tarihli ve 5719 sayılı kararımız, 02/09/2015 tarihli ve 5628 sayılı kararımız, 08/10/2015 tarihli ve 5719 sayılı kararımız, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.10.2015 tarih ve 1014 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Armutlu (85. Yıl Cumhuriyet) Mahallesinde bulunan, kararımız eki listede kadastral bilgileri bulunan 76 (yetmiş altı) adet taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı gruplarının aynı listede belirtildiği şekilde belirlenmesine, taşınmazlara ilişkin olarak hazırlanacak tescil fişlerinin onaylanmak üzere Kurulumuza iletilmesine,

Mimari, mahalli, tarihsel, estetik ve sanat özelliği bulunan ve bir arada bulunmaları sebebiyle teker teker taşıdıkları kıymetten daha fazla kıymeti olduğu tespit edilen tescilli yapıların sayısı ve dağılımı da dikkate alınarak, Armutlu Mahallesi yerleşim merkezini oluşturan alanın kararımız eki 1/2000 ölçekli paftada belirlenen kısmının 2863 sayılı yasa ve İlke kararları kapsamında kentsel sit alanı olarak tesciline, bu sınırlar içerisinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartları'nın belirleninceye kadar hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine yönelik çalışmanın Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılmasına,

Kentsel sit sınırları içinde ve dışında kalan tescilli taşınmazlarda ve Yüksek Kurulun 05/11/1999 tarihli ve 664 sayılı ilke kararına göre korunma alanında kalan taşınmazlarda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.







İZMİR İLİ KEMALPAŞA İLÇESİ ARMUTLU (85.YILCUMHURİYET) MAHALLESİ

2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI

TAŞINMAZLARA AİT LİSTE

SIRA NO	ADA	PARSEL	ADI	YAPI GRUBU
1	0	6384	BELEDİYE BİNASI	2.
2	0	6419	HAMAM	1.
3	0	5978	ATATÜRK İÖO	2.
4	0	6383	ATATÜRK BÜSTÜ KAİDESİ	2.
5	0	6362	CAMİ	1.
6	0	6531	CAMİ VE HAZİRESİ	1.
7	0	6038	TİCARET	2.
8	0	6039	TİCARET	2.
9	0	6040	TİCARET	2.
10	0	6041	TİCARET	2.
11	0	6215	TİCARET (FİRİN)	2.
12	0	6376	TİCARET	2.
13	0	6377	TİCARET	2.
14	0	6378	TİCARET	2.
15	0	6379	TİCARET	2.
16	0	6380	TİCARET	2.
17	0	6381	TİCARET	2.
18	0	6382	TİCARET	2.
19	0	6450	TİCARET	2.
20	0	6351	TİCARET	2.
21	0	6352	TİCARET	2.
22	224	9	TİCARET	2.
23	0	6187	TİCARET	2.
24	0	6353	TİCARET	2.
25	0	6354	TİCARET	2.
26	0	6355	TİCARET	2.
27	0	6356	TİCARET	2.
28	0	6357	TİCARET	2.
29	0	6358	TİCARET	2.
30	0	6359	TİCARET	2.
31	0	6446	TİCARET	2.
32	0	6856	TİCARET	2.
33	0	6509	TİCARET	2.
34	0	6195	TİCARET	2.
35	0	6056	TİCARET + KONUT	2.
36	0	6043	TİCARET + KONUT	2.
37	0	6408	TİCARET + KONUT	2.
38	0	6391-5976	TİCARET + KONUT	2.
39	0	6584	TİCARET + KONUT	2.



İZMİR İLİ KEMALPAŞA İLÇESİ ARMUTLU (85.YILCUMHURİYET) MAHALLESİ

2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI

TAŞINMAZLARA AİT LİSTE

SIRA NO	ADA	PARSEL	ADI	YAPI GRUBU
40	0	6042	TİCARET + KONUT	2.
41	0	6034	TİCARET + KONUT	2.
42	0	8126	TİCARET + KONUT	2.
43	0	6296	TİCARET + KONUT	2.
44	0	6372	TİCARET + KONUT	2.
45	0	6509	TİCARET + KONUT	2.
46	0	6764	TİCARET + KONUT	2.
47	224	8	KONUT	2.
48	0	6051	KONUT	2.
49	0	6190	KONUT	2.
50	0	6191	KONUT	2.
51	0	6216	KONUT	2.
52	0	6233	KONUT	2.
53	0	6416	KONUT	2.
54	0	6171	KONUT	2.
55	0	6431	KONUT	2.
56	0	6432	KONUT	2.
57	0	6851	KONUT	2.
58	0	6278	KONUT	2.
59	0	6273	KONUT	2.
60	0	6510	KONUT	2.
61	0	7576	KONUT	2.
62	0	6550	KONUT	2.
63	0	6515	KONUT	2.
64	0	6789	KONUT	2.
65	0	6770	KONUT	2.
66	0	6719	KONUT	2.
67	0	6329-7551	KONUT	2.
68	0	6503-6501	KONUT VE ÇEŞME	2.
69	0	6150	KONUT	2.
70	0	6198	KONUT	2.
71	0	6417	KONUT	2.
72	0	6542	KONUT	2.
73	0	6585	KONUT	2.
74	0	6756	KONUT	2.
75	0	6772	KONUT	2.
76	0	6822	KONUT	2.