



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 23.10.2015-242

45.04/100

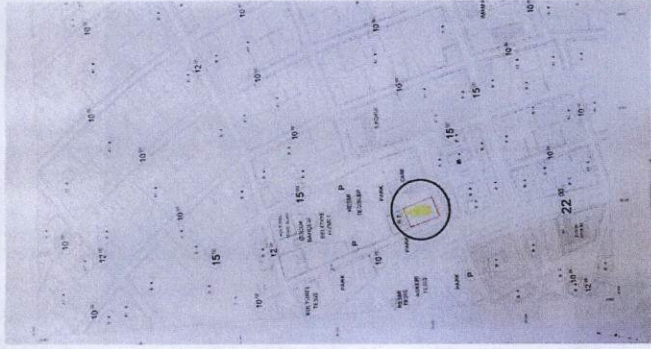

KARAR TARİHİ VE NO : 23.10.2015-5793

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Gördes ilçesi, Cuma Mahallesinde bulunan, 3 pafta, 20 ada 5 parselde kayıtlı, mülkiyeti Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait taşınmazda bulunan Ziraat Bankası Hizmet ve Lojman Binasının kültür varlığı olarak tespitine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.10.2015 tarih ve 1036 sayılı ile kayıtlı rapor, Gördes Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 04/09/2015 tarihli ve 1086055 sayılı yazısı, Gördes Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10/09/2015 tarihli ve 757/1321 sayılı yazısı, Gördes Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 15/09/2015 tarihli ve 501.99. E.1516 sayılı yazısı, Ziraat Bankası İnşaat Yönetimi Bölüm Başkanlığının 01/10/2015 tarihli ve 38485/1650 sayılı yazısı, Ziraat Bankası Gördes Şubesinin 05/10/2015 tarihli ve 0215-0162 sayılı yazısı, Gördes Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/09/2015 tarihli ve 798/1417 sayılı yazısı, Gördes Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/10/2015 tarihli ve 808/1441 sayılı yazısı, Ziraat Bankası Gördes Şubesinin 12/10/2015 tarihli ve 0225-0172 sayılı yazısı okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Manisa ili, Gördes ilçesi, Cuma Mahallesinde bulunan, 3 pafta, 20 ada 5 parselde kayıtlı, mülkiyeti Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait taşınmazda bulunan Ziraat Bankası Hizmet ve Lojman Binasının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, I. grup yapı olarak belirlenmesine,

- Taşınmazda uygulamasına başlanan tadilatların iç mekandaki uygulamaların tamirat tadilat kapsamında olanlarının devam ettirilmesinde sakınca olmadığına, bahçedeki ATM yerinin uygun olmadığına, tescilli yapının görünümünü olumsuz etkilemeyecek şekilde yeni öneri alanın ve ahşap çakma harflerden olacak şekilde hazırlanacak banka tabelası önerisinin Kurulumuza iletilmesine, bunun dışındaki uygulamalar için tescilli yapıya ilişkin rölöve restitüsyon ve restorasyon projeleri hazırlanmadan hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.00.1.0				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: MANİSA	İlçesi: GÖRDES	Mahalle Köy: CUMA Mh.		KORUMA DERECESESİ	1. Grup Yapı X			
SOKAK : ATATÜRK CAD		Pafta : 3	Ada : 20		Parsel : 5	2. Grup Yapı		
Adı: ZİRAAT BANKASI VE LOJMANI	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: CUMHURİYET Üslup: MODERN					
	Yapım Tarihi: 1952	Kitabe: -	Vakfiye:-					
Genel Tanım: II. Ulusal mimarlık akımının ve modernizmin belirgin etkisi görülen Gördes Ziraat Bankası Hizmet ve Lojman Yapısı.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf					
								
Gözlemler: Yapının iç mekan tasarımı, tavan, taban, duvar kaplamaları, doğramaları değiştirilmiş ve yenilenmiş olsa da yapının tescil edilmesine sebep unsurları (özgün cephe organizasyonu, özgün kütlesi, konumu (çevreye katkı), anı, ait oldukları dönemin kendine özgün niteliklerini anlatan belge olması) sürekliliğini korumaktadır.			Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Ziraat Bankası A.Ş.					
Bugünkü Sahibi:	Ziraat Bankası A.Ş.		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Ziraat Bankası A.Ş.					
Yapılan Onarımlar: Banka kısmı kullanım süresi içinde birçok kez tadilat (çatının aktarılması, kaplamaların, doğramaların yenilenmesi, iç bölmelerin değiştirilmesi, vb.) geçirmiştir ve güçlendirme yapılmıştır lojmanlar ise ihtiyaçlar doğrultusunda kısmi olarak tadil edilmiştir.								
Ayrıntılı Tanım: 1953 yılında Gördes yerleşik alanının yeni yerine taşınmasından hemen sonra yeni merkezde Kaymakamlık ve Belediye Binasının bulunduğu ada içine inşa edilen yapıda betonarme yapı ve kargir duvarlar birarada kullanılmıştır. L şeklindeki yapı uzun kolunda lojman olarak kullanılan 3 katlı kısım ile kısa kolunda 2 katlı (zemin kat banka üst kat lojman) kısımdan oluşmaktadır. Bu iki kısmın saçak yükseklikleri banka kısmının yüksek bodrumu ve fazla kat yüksekliği ile dengelenmiştir. 2 katlı kısmın bodrum katı da bulunmakta olup arşiv, ıslak mekanlar, kasa, teshin merkezi vb. ikincil işlevleri barındırmaktadır. Yapının banka tarafından betonarme bir merdivenle bodrum katına ulaşılabilirdiği gibi dışarıdan ayrı bir merdivenle teshin merkezine ulaşılmaktadır. Bütüncül biçimde hizmet alanı olarak tasarlanan 2 katlı kısmın zemin katındaki banka alanı, ihtiyaç doğrultusunda 3 katlı kısmın orta katının da tek yönlü merdivenle ulaşarak eklenmesi ile genişletilmiştir. Yapılan bu genişletme ve ihtiyaçlar doğrultusunda iç mekandaki çalışma bölümlerinin değiştirilmesi rasyonel bir plan anlayışını yansıtmaktadır. Bankanın üstündeki lojmanda bir daire (müdür lojmanı) ile tek mekanlı misafirhane bulunmaktadır.			Teknik bilgiler:					
			Su X					
			Elektrik X					
			Isıtma Klima Kalorifer					
			Kanalizasyon X					
			Orijinal Kullanımı: Banka+lojman					
			Bugünkü Kullanımı: Banka+lojman					
			Önerilen Kullanımı: Banka+lojman					
			Hazırlayanlar: 20.10/2015					
			Gözde ULUŞANS TÜTÜNCÜ Yük. Mimar					
			Berrin KAYA Kül. Tur. Uzm. Şehir Plancısı					
Devamı arkada →			Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.					
Kaynakça:			Kurul Onayı :					
Ekler:			Rapor: X					
			Fotoğraf: X					
			Rölöve Proje:					
			Restorasyon /Tadilat Projesi: X					
			Halihazır Harita: X					
			Kadastral durum: X					
			Kroki:					
			Revizyon:					
			Kıtabe: Vakfiye					
			Kurul Kararları:					

Aile kullanımı için tasarlanmış dairede 2 oda, 1 salon, 1 mutfak ve 1 banyo, tuvalet yer almaktadır. 3 katlı lojman tarafında orta katın bankaya ayrılmasından sonra kalan ikişer odalı 2 daire ve bankanın üst katındaki daire ile misafirhaneye ulaşım L'nin kollarının birleştiği noktadaki betonarme merdiven ile sağlanmaktadır. Merdiven çekirdeğinin bulunduğu mekana yapının otopark olarak kullanılan bahçesinden tam köşede yer alan saçaklı bir kapı ile girilmektedir. Yapının marsilya kiremidi örtülü ahşap taşıyıcılı kırma çatısının geniş betonarme saçakları mevcuttur. Yapının cephe karakterinin en önemli unsuru olan banka girişini vurgulayan betonarme kolonlar ve banka kısmının giriş cephesinde taş kaplama kullanılmıştır. Yapının cephesinde dizi düşey açıklıklar kullanılmış, 2 katlı banka kısmının pencere açıklıklarının yükseklikleri diğer açıklıklardan fazla tutulmuştur. Yapının bu bölümdeki bodrum kat pencereleri zemin seviyesinde, enine dikdörtgen ve kuranglezlidir.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir II.Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü

İZMİR II NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
23/10/2015 GÜN VE 5793
SAYILI KARAR EKİDİR

ABLI ÇİFTİP
Osman ARSLAN
Müdür V.