

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 15.01.2016 - 184
Karar Tarih ve no : 15.01.2016 - 3774

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Çobanlar İlçesi, Termalkent Mahallesi'nde yer alan tescilli Totaoğlu Höyüğü sit sınırlarının güncellenmesi konusunda hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 18.06.2015 tarihli yerinde inceleme raporu, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Maden İşleri Genel Müdürlüğü) 24.07.2015 tarih, 20913469-101.29.02/254639 sayılı yazısı, Afyonkarahisar Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü Bolvadin Kadastro Birimi) 07.08.2015 tarih, 16561765-170.03.01/894008 sayılı yazısı, 05.01.2016 tarih, 67 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftası, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

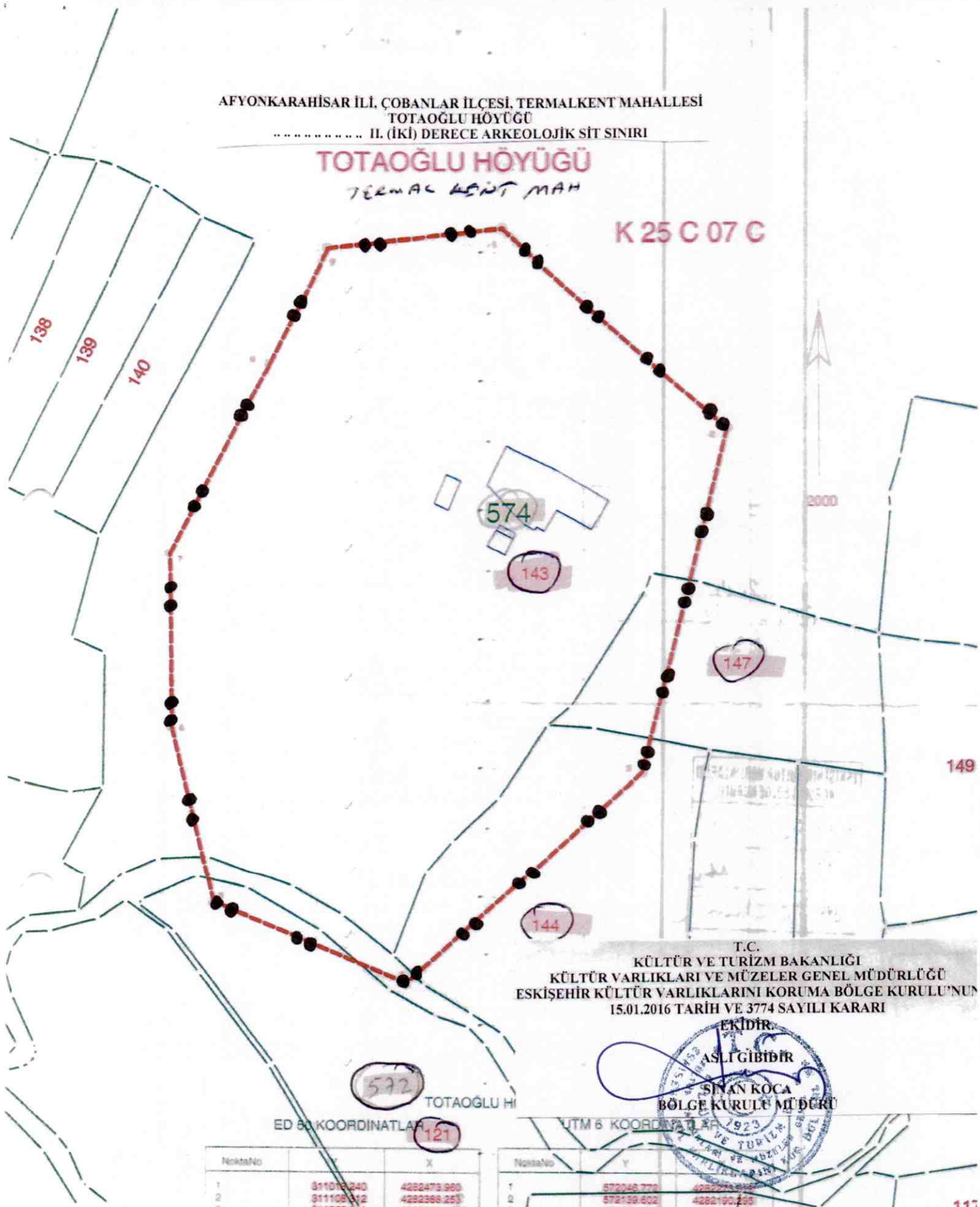
Afyonkarahisar İli, Çobanlar İlçesi, Termalkent Mahallesi'nde yer alan ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.10.2008 tarih ve 3125 sayılı Kararı ile I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Totaoğlu Höyüğü'ne ilişkin hazırlanan tescil fişi, güncel sınırlara ilişkin hazırlanan koordinatlı sit paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftasının; höyüğün üzerinde tescillendiği tarihte mevcut olan evler bulunmasından dolayı II. (İki) Derece Arkeolojik Sit olarak tashih edildiği şekliyle uygun olduğuna, söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 gün, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna ve bu hükümlerin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları olarak belirlenmesine, sit sınırları içerisinde madencilik faaliyetlerinin yasaklanmasına, alanda gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AFYONKARAHİSAR İLİ, ÇOBANLAR İLÇESİ, TERMALKENT MAHALLESİ
TOTAĞLU HÖYÜĞÜ
..... IL (İKL) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

TOTAĞLU HÖYÜĞÜ

TERMAL KENT MAH

K 25 C 07 C



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
15.01.2016 TARİH VE 3774 SAYILI KARARI

EKİDİR

ASLI GİBİDİR

SİNAN KOCA
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ

ED 50 KOORDİNATLAR

UTM 6 KOORDİNATLAR

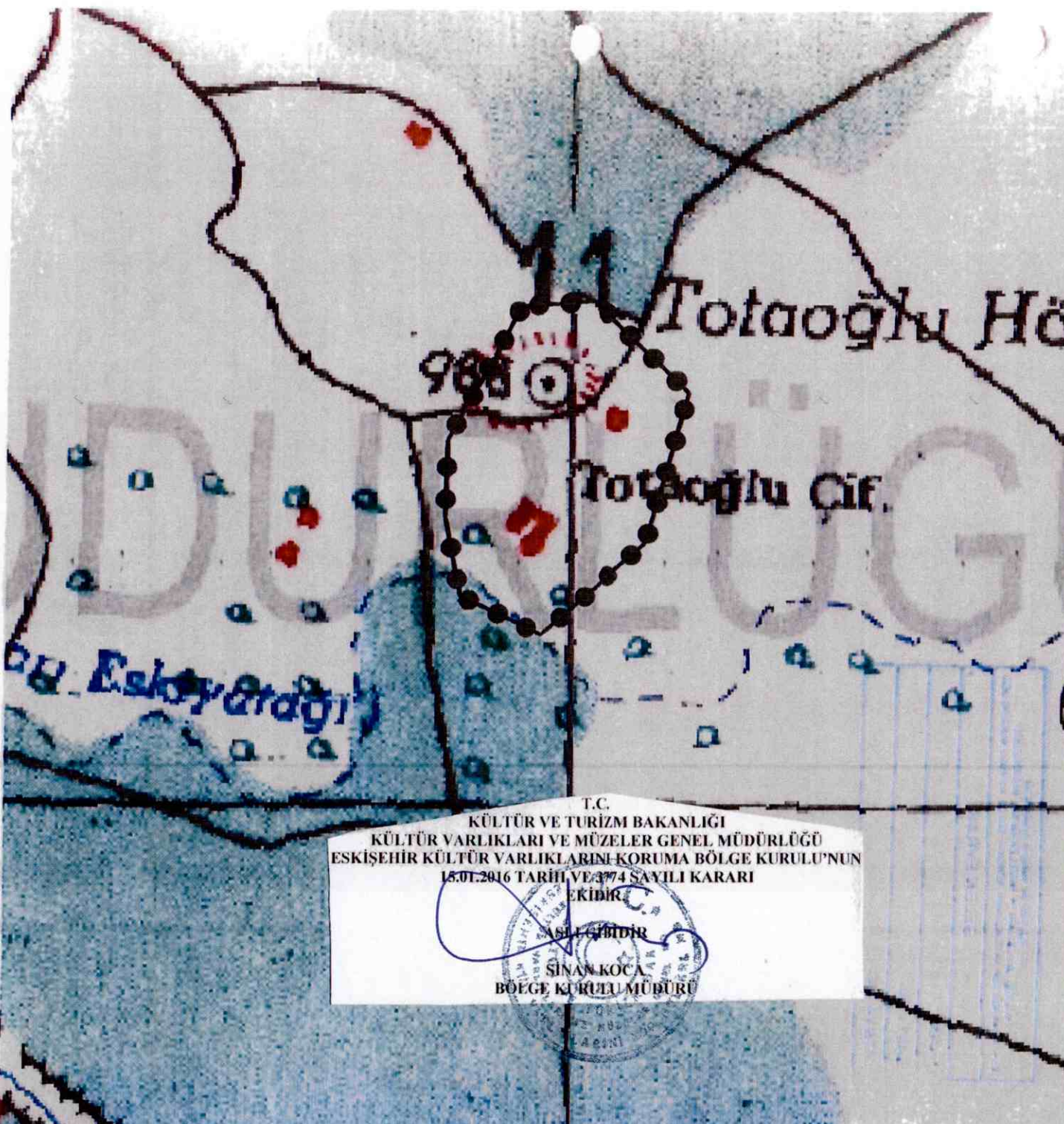
NoktaNo	Y	X
1	311093.240	4282473.988
2	311108.312	4282388.253
3	311088.310	4282248.488
4	310967.496	4282159.625
5	310868.848	4282199.791
6	310873.912	4282271.432
7	310875.779	4282344.236
8	310919.648	4282421.707
9	310945.300	4282468.437




NoktaNo	Y	X
1	572048.772	4282271.432
2	572139.802	4282199.791
3	572104.269	4282047.292
4	572008.338	4281987.177
5	571928.813	4281991.721
6	571909.144	4282055.868
7	571908.628	4282138.893
8	571949.940	4282217.580
9	571974.050	4282265.108

İHALELİ KADASTRO ÇALIŞMALARINDA KULLANILAN ÖLÇÜM PARAMETRE DEĞERLERİ TABLOSUNUN İSTİKRAR

HAZIRLAYAN
S. AYINACI
Kadastro Teknikeri

KONTROL EDEN
K. KUBAY
Kadastro Tek.



İl	Afyonkarahisar	
İlçe	Çobanlar	
Mah./Köy/Bel.		
Mevkii	Totaoglu Çiftliği	
Pafta	K25-C1	
Adı	Totaoglu Höyüğü	
Tür	Arkeolojik Sit	
Projeksiyon	UTM 6 Derece	
Datum	1950	
Dilim No	36	
Dom	33	
Ölçek	1/Kroki	
 I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit II (iki) Derece Arkeolojik Sit ile uygundur.		
Nokta No	Y	X
1	311018.240	4282473.960
2	311108.312	4282388.253
3	311068.310	4282246.486
4	310967.496	4282159.625
5	310888.846	4282196.761
6	310873.912	4282271.432
7	310875.779	4282344.236
8	310919.648	4282421.707
9	310945.300	4282468.437
HAZIRLAYANILAR		
 MURAT ZORLU ŞEHİR PLANCISI		 NECDET BAYBOSTAN ARKEOLOG

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:
İli: Afyonkarahisar	İlçe: Çobanlar	Mahalle Veya Köyü: Termakent Mahallesi	Pafta: K25C 07 C	Ada: Parsel:
Adı: Totaoglu Höyüğü				

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Çobanlar İlçesi, Termakent Mahallesi'nde ve Çobanlar ilçe merkezinin yaklaşık 5,2 km güneydoğusunda ve heybeli termal turizm merkezinin 2,5 km kuzeybatısında bulunmaktadır. Yaklaşık 5-6 metre yüksekliğinde olan höyüğün batısından stabilize yol geçmektedir. Höyüğün tepe kısmında güneyde ve kuzeydoğuda olmak üzere iki küme halinde ev ve besihaneden oluşan çiftlik evleri mevcuttur. Höyüğün çevresinde tarım yapılmaktadır. Höyüğün yamaç kısımları tarımsal faaliyetler ile ve gündelik yaşam için kazılmış çukurlar ve çitle çevrilen alanlar oluşturulması sebebiyle tahrip edilmektedir. Höyüğün üzerindeki evlerin tescillendiği tarihte mevcut olduğu fotoğraflardan anlaşılmaktadır.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Korunmasız. Yapılaşma ve Tarımsal amaçlı faaliyetler.

Şimdiki Durum:

Koruma Derecesi: I (Bir) Derece Arkeolojik Sit

Sit Potansiyeli:

HAZIRLAYANLAR: Tarih: 03.12.2015

Neodet BAYBOSTAN
Arkeolog

Murat ZORLU
Şehir Plancısı

Şimdiki Koruma: Korunmasız.

Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.

KONTROL EDEN: Sinan KOCA

TARİH: 03.12.2015 Bölge Kurulu Müdürü

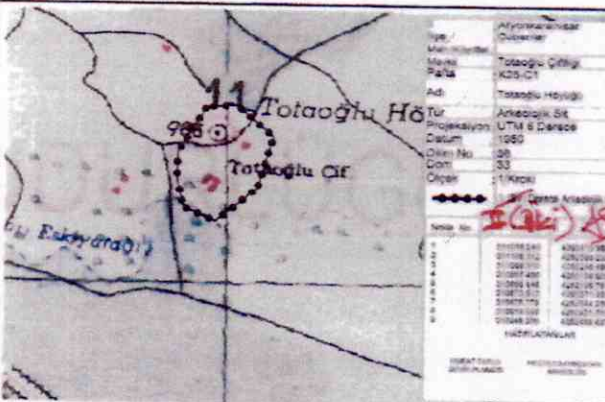
KURUL KARARLARI:

Yayın Dizisi: -

REVİZYON:
GEEAYK ONAYI:

Gözetimler:

Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:
EKT VKK'nun 08.10.2008 tarih, 3125 sayılı Kararı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
15.01.2016 TARİH VE 3774 SAYILI KARARI



AFYONKARAHİSAR İLİ, ÇOBANLAR İLÇESİ, TERMALKENT MAHALLESİ
TOTAĞLU HÖYÜĞÜ
I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
				“Bir bölümü II.(İki) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır”
Afyonkarahisar İli, Çobanlar İlçesi, Termalkent Mahallesi	K 25 C 07 C	572	121	“Bir bölümü II.(İki) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır”
Afyonkarahisar İli, Çobanlar İlçesi, Termalkent Mahallesi	K 25 C 07 C	574	143	“Bir bölümü II.(İki) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır”
Afyonkarahisar İli, Çobanlar İlçesi, Termalkent Mahallesi	K 25 C 07 C	574	144	“Bir bölümü II.(İki) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır”
Afyonkarahisar İli, Çobanlar İlçesi, Termalkent Mahallesi	K 25 C 07 C	574	147	“Bir bölümü II.(İki) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır”