



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 18.01.2016/138**  
**Karar Tarihi ve No : 18.01.2016/2798**

**17.09.1446**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy, Köyiçi Mevkii'nde, tapunun 07.B.1.C.2 pafta, 162 ada, 4 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Bursa KTVKK'nun 15.08.1991/1932 sayılı Kararı ile diğer köy yerleşik alanları ile birlikte Kentsel Sit olarak belirlenen, aynı Kurulun 16.11.1992/2813 sayılı Kararı, Edirne KTVKK'nun 11.11.1994/2135 sayılı Kararı, Çanakkale KTVKK'nun 24.05.2002/1016 sayılı Kararı ve Karar Eki 1/25000 ölçekli Sit Paftasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nun 30.04.2005/925 sayılı Kararı ile 1/25000 ölçekli Sit Paftasında belirlenen sınırları, 1/10.000 ölçekli Sit Paftasına aktarılan Kentsel Sit içinde kalan taşınmazda 28.12.2015/2726 sayılı Kararımız uyarınca hazırlanan Tescil Fişi, Rölövesi, Restitüsyon ve Restorasyon Projelerinin değerlendirilmesine ilişkin Gökçeada Belediyesi'nin (Fen İşleri Müdürlüğü) 12.11.2015/1493 sayılı yazısı ve Müdürlüğümüz elemanları raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy, Köyiçi Mevkii'nde, tapunun 07.B.1.C.2 pafta, 162 ada, 4 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Kentsel Sit içinde ve Geleneksel Mimarinin özelliklerini taşıyan yapının 28.12.2015/2726 sayılı Kararımız uyarınca hazırlanan Tescil Fişinin uygun olduğuna, 2863 sayılı Kanununun 6. ve 7. maddeleri uyarınca tescil edilmesi ve Koruma Grubunun 2.Grup olarak belirlenmesine, Rölövesi, Restitüsyon ve Restorasyon Projesinin uygun olduğuna ve 22.03.2001/680 sayılı İlke Kararı uyarınca Proje Müellifi ile Belediyesi ve KUDEB denetiminde uygulama yapılmasına karar verildi.

**BAŞKAN**  
**Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL**  
(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
**Ali Osman UYSAL**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
(İmza)

**ASLI GİBİDİR**  
**E.Çağman ESİRGEMEZ**  
Müdür V.

**ÜYE**  
**Fatih ELCİL**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Ali Emrah ÜNLÜ**  
(Bulunmadı)

**ÜYE**  
**Hasan Ömer KORMAN**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Halil İbrahim KAHRAMAN**  
(İmza)

**ÜYE**  
**Gökçeada Belediye Temsilcisi**  
(Bulunmadı)

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : GÖKÇEADA İLÇESİ	MAHALLE KÖY : TEPEKÖY KÖYÜNDE	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO: KÖY İÇİ MEVKİİ		KADASTRO PAFTA: ADA: 162 PARSEL: 4		ÇEVRESEL
ADI: BAHÇELİ YIĞMA TAŞ EV	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ	KİTABE:	VAKFİYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	A	B	A	B	C	B	C	B	C	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Tesciline konu binanın çatısı çökmüş olup, binanın beden duvarları ayakta.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:

ÖZEL

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda herhangi bir onarım yapılmadığı ve binanın çatısının çöktüğü görülmüştür.

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü'nde, Köy İçi Mevkii'nde yer alan yapı, yamaç üzerine kurulmuştur ve bodrum + zemin kattan oluşmaktadır. Yapının kuzeydoğusunda iki giriş bulunmaktadır. Merdivenle yaşam alanına çıkılmakta, merdiven altında yer alan giriş ise bodrum kata geçişi sağlamaktadır. Merdivenlerle çıkılan balkon bölümünün iki yanına simetrik olarak yerleştirilmiş birer pencere bulunmaktadır. Doğu ve batı cephelerinde de birer penceresi bulunan bina kargir taş malzemeden yığma sistemle oluşmaktadır. Pencere doğramaları ve lentoları ahşap olan yapıda güneybatı dış beden duvarlarında izlenebilen bacası ile bir ocak yer almaktadır.

TEKNİK BİLGİLER

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: BAHÇELİ YIĞMA TAŞ EV

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK DURUMDA

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hülya ÇOPUROĞLU  
Mirza ÇIRAK

Y. Mim. (Rest. Uzm.)  
Sanat Tarihçisi

*(Signature)*

EKLER:

RAPOR  
FOTOĞRAF X  
RÖLÖVE PROJESİ  
RESTORASYON PROJESİ  
HARİTA  
KROKİ X  
KİTABE  
VAKFİYE

KONTROL EDEN:

E. Çağrı ESİRGEMEZ

Müdür V.

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun 18.01.2016  
Gün ve 2798 Sayılı karar ekidir.

ASLI GİBİDİR  
E. Çağrı ESİRGEMEZ  
Müdür V.

*(Signatures)*