

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 21.01.2016-280
Karar Tarihi ve No : 21.01.2016-4094

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Hacıahmet Mahallesi, 234 pafta, 1195 ada, 28 parselde yer alan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2009 tarih ve 2941 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilerek koruma grubu II olarak belirlenen 29 parseldeki hamamın komşuluğunda kalan, 28.11.2002 t.t.'li 1/1000 ölçekli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarı Uygulama İmar Planında istikamet kesintili, 02.02.2013 t.t.'li plan notu tadilatında H:4kat (bina yüksekliği 14.50m'yi aşamaz) irtifalı, bitişik nizam, konut+ticaret (K+T) alanında, bir kısmı da korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Hamam alanı lejantında kalan, şahıs mülkiyetindeki taşınmaza ilişkin, imar durum belgesinde A ile gösterilen kısmın 28 parselden ifraz edilerek 27 parsel ile tevhidî hususunun değerlendirilmesinin talep edildiği Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.03.2015 tarih ve GD.1239, G.329737, Ç.2929 sayılı yazısı, 27 parselin vakıf adına kayıtlı olduğu, 28 parsel üzerinde meri imar planı gereği yapılacak uygulamaların İdarelerine ait 27 parsel ile bir ilgisi bulunmadığından bahse konu parsel hakkında yapılacak işlemlerde kurumlarınca bir sakınca bulunmadığının belirtildiği Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğünü İstanbul 1.Bölge Müdürlüğünün 27.08.2015 tarih ve 1658 sayılı yazısı, 27,28 ve 29 parsellerin tapu bilgilerinin iletiliği Beyoğlu Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 03.08.2015 tarih 869647 sayılı yazısı, muvafakatnamenin iletiliği ilgisinin 12.10.2015 tarihli başvurusu, bilgi, belgelerin iletiliği Beyoğlu Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.10.2015 tarih ve G.338530, Gd.3785, Ç.11801 sayılı ve 03.11.2015 tarih ve Gd.5778, G.329737, Ç.12578 sayılı yazısı, 28 parsel üzerindeki kısmi tescil taraması nedeniyle taralı kısım ile imar durumundaki (A) kısmının ifrazı, (A) parçanın 27 parsel ile tevhidî, mahreç alamadıkları, cam açamadıkları vb. konuların Kurulumuzca değerlendirilmesinin istenildiği ilgisinin 03.11.2015 tarihli başvurusu, Müdürlük uzmanlarının 28.12.2015 tarihli raporu K-4083 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Hacıahmet Mahallesi, 234 pafta, 1195 ada, 28 parselin komşuluğunda bulunan 29 parseldeki tescilli hamama ilişkin tescil taramasının planda sehven komşuluğundaki parsellere işlendiği anlaşıldığından, tescil taramasının 29 parsel ile sınırlandırılmasına, bu doğrultuda onaylı imar planının revize edilerek Kurulumuza bilgi verilmesine, tescilli 29 parselin komşuluğunda kalan 1195 ada, 22,28,30,31,32,40,50,70,71,82,84,88 parseller, 1196 ada, 21 parsel, 1197 ada, 1 parselin 29 parseldeki hamamın koruma alanı olarak belirlenmesine, 664 sayılı ilke kararı gereği bu parsellerde yapılacak her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına, 29 parsel ile ilişkin Kurulumuzun 17.04.2013 tarih ve 1259 sayılı kararıyla istenilen rölöve, restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, söz konusu taşınmazda Kurulumuz izni alınmadan yapılan uygulamalara (hamam duvarının örülmesi, kubbenin sıvanması vb.) ilişkin 2863 sayılı Yasa kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına karar verildi.