



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 23.12.2015-250

**35.06/685**

KARAR TARİHİ VE NO : 23.12.2015-6008

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Foça İlçesi, Mustafa Kemal Atatürk Mahallesinde, İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.04.1991 tarihli ve 2821 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında kentsel sit alanı içinde ve İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.09.2011 tarihli ve 20 sayılı kararı ile tescilli taşınmaz karşısında yer alan tapunun 51 pafta, 2621-2622 parsellerde kayıtlı taşınmaza ilişkin İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.01.2015 tarih ve 4738 sayılı kararın 2622 parseline ilişkin kısmının yeniden değerlendirilmesinin istendiği Oytun Alp Çetin'in 02.03.2015 tarihli başvurusu, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.12.2015 tarihli ve 1239 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda,

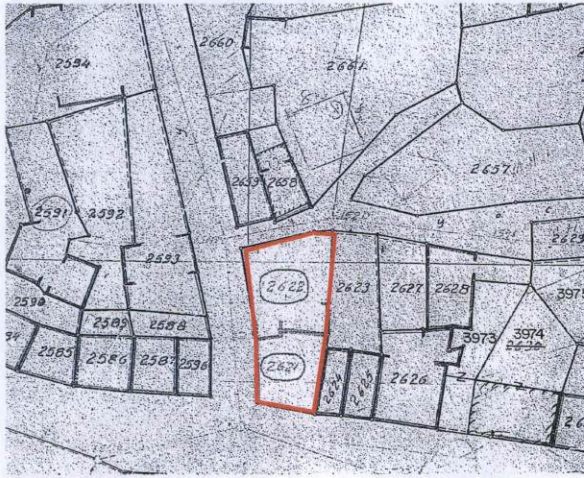
İzmir İli, Foça İlçesi, Mustafa Kemal Atatürk Mahallesinde, kentsel sit alanı içinde ve tescilli taşınmaz karşısında yer alan tapunun 51 pafta, 2621-2622 parsellerinde kayıtlı taşınmaza ilişkin 22.01.2015 tarih ve 4738 sayılı kararımızın 2622 parseline ilişkin kısmının yeniden değerlendirilmesi talebinin uygun olmadığına,

51 pafta, 2621 ve 2622 parsellerinde kayıtlı taşınmazda bulunan yapı ve bahçe duvarının kentsel sit alanı ve çevre kimliğine katkıda bulunması ve döneme ilişkin yöresel yaşam biçimini yansıtması gerekçeleri ile 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E			KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:			
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü				Harita No:			
İli: İZMİR	İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi			KORUMA DERECESESİ	1. Grup Yapı		
SOKAK :		Pafta : 51	Ada :	Parsel : 2621-2621		2. Grup Yapı	X	
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -					
	Yapım Tarihi: yy	Kitabe: -	Üslup:					
Genel Tanım:	YeniFoça Kentsel sit alanında yer alan yapı iki katlı kagir bir yapıdır. Yapının İzmir Caddesi yönünde zemin katta dükkan bulunmaktadır. Konut kısmına giriş yan sokaktadır. Yapının açıklıklarında taş sövelidir. Alaturka kiremit kaplı çatı dört eğrilikli oturtma çatıdır. Saçak silmesi mevcuttur. 2622 parselde ise 2621 parseldeki yapının tek katlı müstemilatı bulunmaktadır.							
Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı:



Fotoğraf



Gözlemler:

Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:	Mal Sahibi
-----------------	---------------	--	------------

Yapılan Onarımlar:

**Ayrıntılı Tanım:** 2621 parselde; İzmir caddesi üzerinde kalan iki katlı kargir konut. Yapı malzemesi olarak taş, ahşap, toprak(çamur) kullanılmıştır. İzmir Caddesi üzerindeki cephesinde zemin katında iki adet pencere ve pencereler arasında bir adet giriş kapısı yer almaktadır. Pencerelerin lentoları denizlikleri, kapıların lento ve denizlikleri düzgün kesme taş malzemenen yapılmıştır. Bu cephede üst katta ise enine dikdörtgen üç adet pencere yer almaktadır. Batı cephesi ise yine aynı formatta zeminde iki adet pencere ve bir adet kapı, ikinci katta ise üç adet pencere bulunmaktadır. İçeri girildiğinde dökülen sıvaların altından bağdadi tekniği kullanıldığı görülmektedir. Zemin ahşap atıklar üzerine ahşaptır, bazı odalarda harap(çökmüş) durumdadır. Tavanı ise aynı şekilde ahşap kaplamadır ve bölüm bölüm çökmeler görülmüştür. İçeride orijinal olduğunu düşündüğümüz iki adet ocak bulunmaktadır. Yapının arka cephesinde duvarın bir kısmının sonraki dönemlerde yenilendiği anlaşılmıştır. 2622 parselde ise tek katlı 50'li yıllarda yapılmış taş malzeme kagir bir yapı bulunmaktadır.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	X	X	SOBA	X

Orijinal Kullanımı: ---  
Bugünkü Kullanımı: Konut+  
Önerilen Kullanımı: Konut

Hazırlayanlar: 22.11.2015

Mimar Yakup GÜLSEVGI  
Sanat Tarihçisi Oruç AYDEMİR

Kontrol Eden: Osman ARSLAN  
Müdür V.

Kurul Onayı:

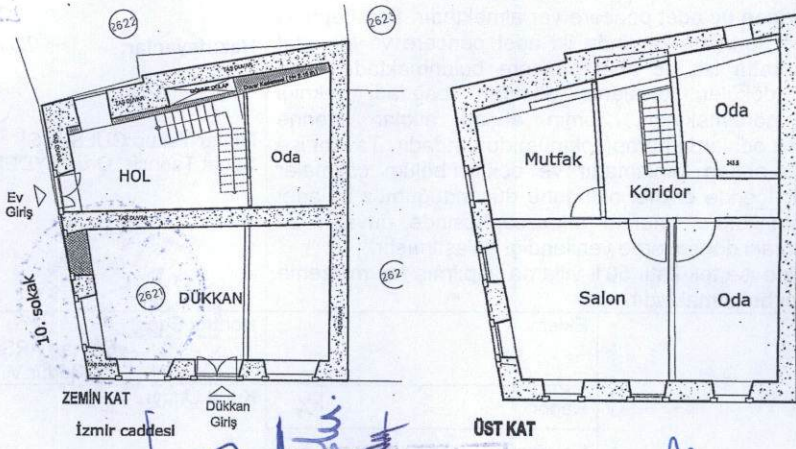
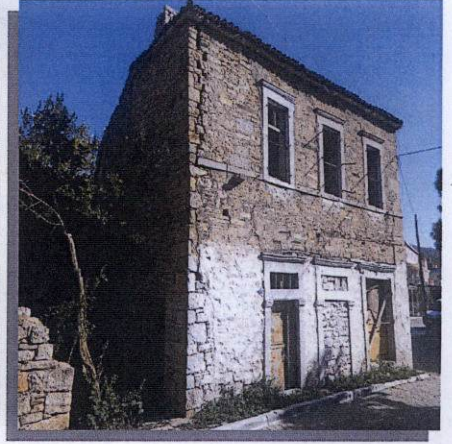
Kaynakça:

Eklr:	
Rapor:	X
Fotoğraf:	X
Rölöve Proje:	
Restorasyon Projesi:	
Hali hazır Harita:	X
Kadastral durum:	X
Kroki:	
Kitabe:	
Vakfiye	

Revizyon:

Kurul Kararları:





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İzmir İl Nolu Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
Müdürlüğü

İZMİR İL NÜMARASI  
KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
22.12.2015 GÜNÜNE 6008  
SAYILI KARAR BİLDİRİ

Yatırım  
MİLLİ  
Osman ATILAN  
Müdür V.

VARSA  
BOĞAZ KURULU  
Tebrikas  
Müdürlüğü