



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 23.03.2016-267

35.02/1545

KARAR TARİHİ VE NO : 23.03.2016-6402

Toplantı Yeri  
İZMİR

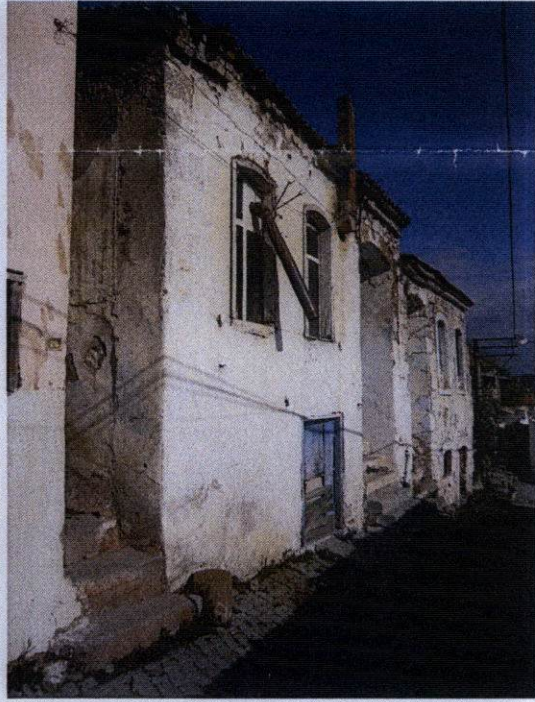
İzmir İli, Bergama İlçesi, Ulucami Mahallesinde bulunan, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.12.2003 tarih ve 12225 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2007 tarih ve 2912 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.06.2012 tarih ve 996 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan 2. (ikinci) derece Arkeolojik sit sınırları içinde yer alan; tapunun 665 ada 39 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın tesciline ilişkin İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.01.2016 tarih ve 6097 sayılı kararı gereği iletilen Bergama Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.01.2016 tarih ve 1506 sayılı yazısı, Bergama Kaymakamlığı, Müze Müdürlüğü'nün 10.02.2016 tarih ve 128 sayılı yazısı, Bergama Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Rölöve ve Restorasyon Bürosunun 24.02.2016 tarih ve 3077 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.03.2016 tarih ve 304 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Bergama İlçesi, Ulucami Mahallesinde bulunan, 2. (ikinci) derece Arkeolojik sit sınırları içinde yer alan 665 ada 39 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki yapının dönemin özgün mimari özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: BERGAMA	Mahalle Köy: Ulucami		1. Grup Yapı
SOKAK: Kale çeşme	Pafta: Ada : 665	Parsel :39		2. Grup Yapı
				X
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı:	
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:	
Genel Tanım: tek katlı konut				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
				C Rutubet
				A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı		Fotoğraf		
Gözlemler:				
Bugünkü Sahibi:		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs		
Yapılan Onarımlar:				
Ayrıntılı Tanım: Tek kat + bodrum bulunan konut yapısının üzeri kırma çatılı olup alaturka kiremit örtülüdür. Taşınmaz kargir olarak inşa edilmiştir. Bir nişle giriş kapısı içe alınmış, nişin üzerinde basık (hafifletme) kemer bulunmaktadır. Nişin iç kesimindeki sıvalar dökülmüştür. Dökülen bu bölümden bağdadi sıva tekniği net olarak görülebilmektedir. Girişe göre sol tarafta ise iki pencere açıklığı bulunmaktadır. Pencereilerin söve ve lentoları ahşap malzemedendir. Pencereilerin alt kısmında bodrum kata girişi sağlayan ahşap malzemeden bir giriş kapısı yer almaktadır.		Teknik bilgiler:		
		Su		
		Elektrik		
		Isıtma		
		Kanalizasyon		
		Orijinal Kullanımı: Konut		
		Bugünkü Kullanımı: Konut		
		Önerilen Kullanımı: Konut		
		Hazırlayanlar:		
		Oruç AYDEMİR Sanat Tarihçisi		
		Yakup GÜLSEVGI Mimar		
YAYIN DİZİNİ:		Kontrol Eden:		
Ekler:		Osman ARSLAN Müdür V.		
Rapor:	X	Kurul Onayı No :		
Fotoğraf:	X			
Rölöve Proje:				
Restorasyon Projesi:				
Halihazır Harita:	X			
Kadastral durum:	X			
İmar planı:	X	Revizyon:		
Kurum görüşleri	X	Kurul Kararları:		





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

İZMİR 2 NOLU KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
23.03.2016 TARİH VE 642 SAYILI EKİDİR

ASLI GİBİDİR

