

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 17.02.2016/244
Karar Tarihi ve No : 17.02.2016/ 5440

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, Reyhan mahallesi, Bekirdede sokak, 1249 envanter numarası ile tescilli, özel mülkiyetteki, E:188 pafta, E:539(1851) Y:4392 ada, E:13(73) Y:13 parselde yer alan Kurulumuzun 17.04.2009 tarih ve 4610 sayılı kararıyla rölöve ve restitüsyon projesi uygun bulunan, koruma grubu 2.grup olarak belirlenen sivil mimarlık örneği yapının tescil kaydı kaldırılması talebine ilişkin; Halil ULUBEY'in 26.01.2016 tarihli dilekçesi ve Müdürlüğün 15.02.2016 tarih ve 841 sayılı raporu okundu, eki fotoğraflar ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, Reyhan mahallesi, Bekirdede sokak, 1249 envanter numarası ile tescilli, özel mülkiyetteki, E:188 pafta, E:539(1851) Y:4392 ada, E:13(73) Y:13 parselde yer alan Kurulumuzun 17.04.2009 tarih ve 4610 sayılı kararıyla rölöve ve restitüsyon projesi uygun bulunan, koruma grubu 2.grup olarak belirlenen sivil mimarlık örneği yapının; 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtildiği gibi yapım sistemi ve malzeme, plan şeması ve yapı ölçeği bakımından yöresel yaşam biçimini yansıtmaması, mimari, tarihi, mahalli ve biçim bakımından özellik göstermesi ve kentsel sit alanı içinde yer alan binalarla beraber kent ve çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması açısından "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" özelliği gösterdiğinden, ayrıca KTVKYK'nun 5.11.1999/660 sayılı ilke kararının I.3. maddesinde;

"...herhangi bir nedenle yitirilmiş tescilli yapının gerek kültür varlığı niteliği, gerekse kültürel çevreye olan tarihsel katkıları açısından, eldeki mevcut belgelerden yararlanmak suretiyle kendi parsellerinde daha önce bulunduğu yapı oturum alanında, eski cephe özelliğinde, aynı kitle ve gabaride özgün plan şeması, malzeme ve yapım tekniği kullanılarak, kapsamlı restitüsyon etüdüne dayalı rekonstrüksiyon uygulamasının koşulsuz sağlanması" gerektiği belirtildiğinden tescil kaydının kaldırılması talebinin uygun olmadığına, rekonstrüksiyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza getirilmesine karar verildi.