



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 01.06.2016 / 148**  
**Karar Tarihi ve No : 01.06.2016 / 3080**

**17.00.289**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Merkez, Cevatpaşa Mahallesi'nde bulunan, G.E.E.A.Y.K.'nun 10/07/1976 tarih / 9291 sayılı kararı ile "Maşatlık" adıyla aynen korunması gerekli eski eser olarak tescil edilen; Edirne K.T.V.K.K.'nun 24/02/1989 tarih / 237 sayılı kararı ile sunulan imar planının uygulanabileceğine, bu yer ile ilgili tescil sınırının imar planında park olarak belirtilen ve çevresi taralı alanın sınırları olarak tespitine ve tescilinin bu yeni şekliyle devamına karar verilen; Edirne K.T.V.K.K.'nun 11/06/1999 tarih / 5434 sayılı kararı ile tescilli Yahudi Mezarlığının bulunduğu parselde ait hazırlanan projenin uygun olmadığına, imar planında gösterildiği şekliyle park alanı olarak kalması gerektiğine karar verilen; Kurulumuzun 18/11/2001 tarih / 629 sayılı kararı ile parselin etrafına duvar yapılması uygun görülen; Kurulumuzun 27/02/2004 tarih / 2715 sayılı kararı ile parsel üzerinde yer alan tescilli Yahudi Mezarlığında çevre düzenlemeye ait hazırlanan 1/500 ölçekli vaziyet planının uygun olduğuna ve uygulamanın ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına karar verilen; Kurulumuzun 16/06/2004 tarih / 3024 sayılı kararı ile parselde yer alan eski Yahudi Mezarlığından yol geçse bile cephe alan parsellerin, Yahudi Mezarlığının koruma alanında olduğuna karar verilen; Kurulumuzun 20/07/2004 tarih / 3129 sayılı kararı ile taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/500 ölçekli tadilat vaziyet planı ile kafeteryaya ait 1/50 ölçekli mimari projesi uygun görülen; Kurulumuzun 07/07/2005 tarih / 1185 sayılı kararı ile taşınmaz üzerinde bulunan kafeterya yapısının onaylı mimari projesine uygun olarak çatısının tamamlanmasından sonra iskan izninin değerlendirilebileceğine karar verilen; Kurulumuzun 15/02/2008 tarih / 3489 sayılı kararı ile tescilli Yahudi Mezarlığı alanında önerilen üç adet trafo yerinin uygun olduğuna, uygulamanın ilgili Kurum denetiminde yapılmasına karar verilen; Kurulumuzun 28/12/2009 tarih / 4675 sayılı kararı ile 15/02/2008 tarih ve 3489 sayılı karar ile tescilli eski Yahudi Mezarlığı alanına yapılması uygun görülen hususların 1/1000 ölçekli paftalar doğrultusunda ilgili Kurum denetiminde yapılmasının uygun olduğuna karar verilen; Kurulumuzun 20/04/2016 tarih / 2918 sayılı kararı ile tescilli Yahudi Mezarlığının (Maşatlık) yer aldığı taşınmazda, Kurulumuzun 20/07/2004 tarih / 3129 sayılı kararı ile uygun görülen projedeki kafeteryanın büyütüldüğü ve projesine aykırı müdahaleler gördüğü tespit edilmiş olup 30 gün içerisinde projesine uygun hale getirilmesine, ayrıca aynı Kurul Kararı ile uygun görülen 1/500 ölçekli vaziyet planında "Çocuk Oyun Alanı" olarak gösterimi yapılan alanda çelik konstrüksiyonlu yapı inşa edildiği görülmüş olup söz konusu yapının da 30 gün içinde İlgili Kurum denetiminde kaldırılmasına, aksi takdirde suç duyurusunda bulunulacağına ilgililerine bildirilmesine, ayrıca tescilli Yahudi Mezarlığının korunma alanının Kurulumuz Üyelerince yapılacak yerinde inceleme sırasında yeniden değerlendirilmesine karar verilen; Kurulumuzun 16/05/2016 tarih / 2998 sayılı kararı ile tescilli mezarlık alanının korunma alanının belirlenmesi amacıyla Kurulumuz üyelerince yerinde yapılan inceleme sonucunda; mezar alanlarının parselin bütününe yayılmadığı ve belli bölümlerde yer aldığı görüldüğünden ilgili Belediyesince parselin mevcut vaziyet planının, imar planı paftası üzerine işlenerek Kurulumuza iletilmesinden sonra korunma alanının belirlenebileceğine; mezarlığın yer aldığı 646 ada, 1 parselden cephe alan parsellerdeki uygulamaların söz konusu mezarlığı, kültür varlığı açısından etkilemeyeceği görüldüğünden, cephe alan parsellerdeki talep ve uygulamaların ilgili Belediyesince değerlendirilebileceğine karar verildi; mülkiyeti Çanakkale Belediyesi adına kayıtlı, 646 ada, 1 parseldeki tescilli Yahudi Mezarlığının yer aldığı taşınmaza ilişkin 16/05/2016 tarih / 2998 sayılı Kurul kararı doğrultusunda hazırlanan mevcut vaziyet planının imar planı üzerine işlenmiş halinin iletildiği ve taşınmaza ait projenin değerlendirilmesinin talep edildiği, Çanakkale Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/05/2016 tarih / E.4192 sayılı yazısı ve ekleri ile birlikte uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

ASLI GIBİDİR  
E.Çağınan ESİRGEMEZ  
Müdür





T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 01.06.2016 / 148  
Karar Tarihi ve No : 01.06.2016 / 3080**

**17.00.289  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE**

-2-

Çanakkale İli, Merkez, Cevatpaşa Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti Çanakkale Belediyesi adına kayıtlı, Maşatlık olarak tescilli, 646 ada, 1 parseldeki tescilli taşınmazın koruma grubunun 1. Grup olarak belirlenmesine; kararımız eklerinde yer alan imar planı krokisinde sınırları gösterilerek ayrıca koordinat listesi verilen, mevcut imar planında park olarak görülen alanın, tescilli taşınmazın korunma alanı olarak belirlenmesine; taşınmaza ilişkin sunulan mimari projenin uygun olmadığına; bu doğrultuda 20/04/2016 tarih / 2918 sayılı kararımız gereğince taşınmazdaki çelik konstrüksiyonlu yapının kaldırılmasına ve projesine aykırı müdahaleler gördüğü tespit edilen kafeteryanın projesine uygun hale getirilmesine; 16/05/2016 tarih / 2998 sayılı kararımızda da ifade edildiği üzere 646 ada, 1 parseldeki tescilli taşınmazdan cephe alan parsellerdeki uygulamalara ilişkin taleplerin ilgili Belediyesince değerlendirilebileceğine karar verildi.

**BAŞKAN  
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL  
(İmza)**

**BAŞKAN YRD.  
Ali Osman UYSAL  
(İmza)**

**ÜYE  
Turan BARLAS  
(İmza)**

**ÜYE  
Fatih ELCİL  
(İmza)**

**ÜYE  
Ali Emrah ÜNLÜ  
(İmza)**

**ÜYE  
Hasan Ömer KORMAN  
(İmza)**

**ÜYE  
Halil İbrahim KAHRAMAN  
(İmza)**

**ÜYE  
Çanakkale Belediye Tems.  
Seyyide GÜLTEKİN  
(İmza)**





Çanakkale KVKBK'nun 01/06/2016  
Gün ve 3080 Sayılı karar ekidir.

UYGUNDUR

1.06.2016

*(Handwritten signature)*  
Abulh...

1000

## MEZARLIK ALANININ KORUNMA ALANI SINIRI

646 ADA 1 PARSELDEKİ TESCİLLİ  
MEZARLIK ALANININ KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
K1	450368.899	4447400.582
K2	450370.993	4447400.921
K3	450372.787	4447400.600
K4	450392.934	4447383.822
K5	450413.127	4447367.588
K6	450434.578	4447350.291
K7	450435.284	4447348.824
K8	450464.625	4447331.597
K9	450485.428	4447318.628
K10	450485.926	4447314.056
K11	450480.491	4447306.845
K12	450476.441	4447302.396
K13	450464.135	4447285.494
K14	450448.662	4447264.556
K15	450438.056	4447249.328
K16	450435.972	4447245.249
K17	450428.584	4447230.292
K18	450421.196	4447216.151
K19	450407.010	4447188.550
K20	450406.951	4447182.183
K21	450402.680	4447171.291
K22	450396.220	4447168.248
K23	450385.047	4447170.306
K24	450372.957	4447175.637
K25	450359.709	4447181.211
K26	450351.738	4447184.550
K27	450342.045	4447189.908
K28	450327.989	4447197.367
K29	450336.587	4447245.106
K30	450340.772	4447254.871
K31	450344.647	4447292.381
K32	450347.673	4447319.426
K33	450358.121	4447390.360

Çanakkale KVKBK'nun 01/06/2016  
Gün ve 3080 Sayılı karar ekidir.





BL-4

B 00

AI-5

Çanakkale KVKBK'nun 01/06/2016  
Gün ve 3080 Sayılı karar ekidir.

ASLI GIBIDIR  
E.Çağman ESİRGEMEZ  
500 YIL  
MÜHÜRÜ

KORUNMA  
ALANI  
DINIRI

PARK

PARK

Yahudi  
Mezarlığı

Sosyal Tesis

Sosyal Tesis

Yahudi  
Mezarlığı

AI-3

5  
AI-3  
3

0.50  
1.50

AI-2

AI-3

AI-6

B-5

10.06.1991(412)  
12.06.1987(395)

Emrah OCAKBAŞI  
Harita Mühendisi  
Dış No: 11988  
No: 11988

21.06.1993(698)

REKREASYON ALANI

Ölçek : 1/1000