



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 13.05.2016-278

45.11/49

KARAR TARİHİ VE NO : 13.05.2016-6673

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Soma ilçesi, İstasyon Mahallesinde bulunan, 10 ada 1 parselde kayıtlı, mülkiyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait taşınmaz üzerinde bulunan Kurulumuzun 26/02/2016 tarihli ve 6304 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı sınırları içinde yer alan Gar Binasının tesciline ilişkin işlemlerin başlatılmasına ilişkin adı geçen kararımız, kurum görüşünün ileildiği Manisa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 29/03/2016 tarihli ve 1383 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 12/05/2016 tarih ve 561 sayılı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Soma ilçesi, İstasyon Mahallesinde bulunan, 10 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan, korunma alanı sınırları içinde kalan Gar Binasının (16 plan nolu) 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 1. Grup yapı olarak belirlenmesine, yapının özgün haline döndürülmesine yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

Prof. Dr. K. Mert Çiğdem
İMZA

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.00.1.0-45.011/49	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: MANISA	İlçesi: SOMA	Mahalle Köy: İSTASYON		KORUMA DERECESEİ	1.Grup Yapı X
SOKAK :		Pafta : -	Ada : 10		Parsel : 1
Adı: GAR BİNASI	Yaptıran: TCDD	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: Modern	
	Yapım Tarihi: 1959	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım: 1959 yılında inşa edilmiş zemin katı gar, üst katı ise misafirhane olarak kullanılan betonarme yapı.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
Gözlemler: Yapı farklı dönemlerde, kullanım süresi içinde değişmişliklere uğramışsa da büyük ölçüde özgünlüğünü korumaktadır. Yapının üst katının kolonlar tarafından taşınan üst örtüsünün büyük kısmının altı, etrafı kapatılarak kapalı hale getirilmiştir, zemin katta yol cephesinde cafe olarak hizmet veren muhdes ek mevcuttur.					
Bugünkü Sahibi:	TCDD		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: TCDD		
Yapılan Onarımlar: Doğramalar yer kaplama malzemeleri, merdiven kaplamaları, korkulukları, gibi ince yapı malzemesi yenilenmiştir.					
Ayrıntılı Tanım: Betonarme yapım sistemi kullanılarak inşa edilmiş yapı modern mimarlık çizgileri taşımaktadır. Minimal hatları, geniş saçakları, cephedeki çizgisel yırtıkları ve cephedeki büyük kütleli ve kaplamasıyla farklılaştırılmış baca çıkıntısı, volta döşemesi ile modern anlayışla dönem özellikleri sergilemektedir. Yapı farklı dönemlerde, kullanım süresi içinde onarım görmüşse de büyük ölçüde özgünlüğünü korumaktadır. Yapının zemin katında ortada bekleme salonu, solunda yatakhane, WC, kapalı oturma mekanı, sağda ambar, gişe, idari birimler mevcuttur. Bekleme salonunun iç cephesi cam mozaik kaplamalıdır. Yapının üst katı misafirhane olarak kullanılmakta olup bodrum katında ise arşiv, kömürlük, ısıtma merkezi bulunmaktadır. Yapının üst katına ortadaki geniş mekanın hemen solundan geniş kollu betonarme merdiven ile çıkılmaktadır. Yapının zemin kat cephelerinde sıralı, geniş dikdörtgen pencere açıklıkları ile dikine çizgisel yırtıklar kullanılmıştır. İçeri çekilmiş ve alt katın yaklaşık yarısı büyüklüğünde olan üst katta ise normal pencere açıklıkları mevcuttur. Oldukça uzatılarak 1. katı vurgulayan ara kat saçığının bir kısmı aynı zamanda 2. katın terası olarak kullanılmaktadır.			Teknik bilgiler:		
			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma KALORİFER		
			Kanalizasyon X		
			Orijinal Kullanımı: Gar binası		
			Bugünkü Kullanımı: Gar binası		
			Önerilen Kullanımı: Gar binası		
Kaynakça:			Hazırlayanlar: 09/05/2016		
Ekler:			Gözde ULUŞANS TÜTÜNCÜ Yük. Mimar (imza)		
Rapor: X			Berrin KAYA Kül. Tur. Uzm. Şehir Plancısı (imza)		
Fotoğraf: X			Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V. (imza)		
Rölöve Proje:			Kurul Onayı :		
Restorasyon Projesi:					
Halihazır Harita:					
Kadastral durum: X			Revizyon:		
Kroki:			Kurul Kararları:		
Kitabe:					
Vakfiye					

Üst katın da üst örtüsü kolonlar tarafından taşınarak büyük bir yarı açık alan oluşturacak şekilde uzatılmış olup ne yazık ki mekanın büyük kısmı onarım sırasında kapalı hale çevrilmiştir. Yapının özgün haline çevrilmesi uygun olacaktır.



İZMİR 2 NOLU KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
İZMİR 2 NOLU KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 13/05/2016
TARİHLİ VE 6673 SAYILI KARARI EKİDİR

ASLI GİBİDİR



OSMAN ARSLAN

Müdür V.