



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 07.05.2015 – 95
KARAR TARİHİ VE NO : 07.05.2015 – 3845

09.03.164
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Germencik İlçesi, Ortaklar Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11/09/1991 tarih ve 2122 sayılı kararı ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21/02/2001 tarih ve 9837 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapunun 445 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı İlke Kararı gereğince koruma alanında kalan 238 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 numaralı parsellerin tevhidini ile taşınmazlar üzerindeki yeni yapılanma talebine ilişkin Kurum görüşünün iletilmesinin talep edildiği Germencik Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/04/2015 tarih ve 1737 sayılı yazısı ve ekleri ile 445 ada, 2 parsel üzerinde yer alan yapının tescillenip tescillenmeyeceği hususunun Koruma Bölge Kurulu üyelerince değerlendirilmesi gerektiğinin bildirildiği Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 06/05/2015 tarihli ve 2510 kayıt numaralı rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Germencik İlçesi, Ortaklar Mahallesinde bulunan ve tapunun 445 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazın koruma alanında kalan, tapunun 238 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 numaralı parsellerin tevhidinin kararımız eki değişiklik tasarımında gösterildiği şekliyle uygun olduğuna, yeni oluşacak parselin imar durumunun cephe hattından 5 m çekme mesafesi bırakılması koşuluyla yençok:12.50 m olarak belirlenmesine, imar durumuna göre hazırlanacak mimari projenin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.