



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 07.05.2015 – 95

09.09.404

KARAR TARİHİ VE NO : 07.05.2015 – 3847

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Söke İlçesi, Konak Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03.02.2001 tarih ve 9799 sayılı kararı ile 43 sıra numarasında tescil edilen ve tapunun 102 ada, 22 parsel numarasında kayıtlı tescilli yapının koruma alanı içerisinde kalan, 102 ada, 21 parsel maliklerinden Uğur YAVUZ ile 102 ada 20 parselin maliki Mustafa EKEN tarafından Belediyelerine sundukları 23.02.2015 tarihli dilekçelerinde söz konusu parsellerin tevhit işlemi, imar durumu ve çekme mesafeleri hakkında bilgi talep ettikleri, söz konusu parsellerden birisinin 102 ada 22 parselin koruma alanında kalması nedeniyle parsellerin tevhidine ilişkin Kurum görüşünün istendiği Söke Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 13.04.2015 tarih ve 310.99-201506140 sayılı ve 04.03.2015 tarih ve 310.99-378-201503077 sayılı yazıları, 102 ada 20 ve 21 parsellerin tevhit ve yola terk işlemlerine ilişkin hazırlanacak değişiklik dosyasının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi gerektiğine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.03.2015 tarih ve 935 sayılı yazısı, konuya ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 05.05.2015 tarih ve 2446 sayılı raporları okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Söke İlçesi, Konak Mahallesinde bulunan ve tapunun 102 ada numarasında kayıtlı 20 ve 21 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazın ekli değişiklik beyannamesinde gösterildiği ifraz ve yola terk işleminin uygun olduğuna, yeni oluşacak parselin imar durumunun, tescilli yapının saçak seviyesini aşmayacak şekilde tescilli yapıdan 3 metre çekilerek belirlenmesine, yeni yapılanma projesinin Kurulumuza iletilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararına göre tescilli yapının koruma alanında kalan, 99 ada 17 parselde yapılan değişiklik işlemleri ile söz konusu parselde yapılan 4 katlı binanın yapımına dayanak teşkil eden bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.