



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO:** 07.05.2015-95

09.06.326

**KARAR TARİHİ VE NO:** 07.05.2015-3856

Toplantı Yeri  
**AYDIN**

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Camikebir Mahallesi, Bahar Sokakta bulunan ve tapununun 65 ada, 22 parsel numarasında kayıtlı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.11.1978 tarih ve A-1438 sayılı ve A- 1442 sayılı kararları ile onaylı, İzmir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.1986 tarih ve 1434 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılan, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile Kentsel Sit sınırlarının devamına karar verilen ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.01.1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile onaylanarak son şeklini alan Kuşadası Kentsel Sit sınırları ve Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalan İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.01.1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile tescilli taşınmazın önündeki 1,35m. çekme mesafesi bulunan alanda cam vitrin yapım taleplerine ilişkin Kuşadası Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.04.2015 tarih ve 1411-11439 sayılı yazısı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 27.04.2015 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan Görüşmeler sonucunda,

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Camikebir Mahallesi, Bahar Sokakta bulunan ve tapununun 65 ada, 22 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazın önündeki 1,35m. çekme mesafesi bulunan alanda cam vitrin yapım taleplerinin tescilli yapının silüetini olumsuz etkileyeceğinden uygun olmadığına, tescilli yapının yola bakan zemin kat hizasındaki ön cepheye eklenen silüeti ve yapı öğelerinin algılanabilirliğini olumsuz etkileyen platformun ilgili Belediyesi denetiminde kaldırılmasına, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.