



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 07.05.2015 – 95
KARAR TARİHİ VE NO : 07.05.2015 – 3858

09.06.96
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Karaova Mahallesinde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11/12/1976 tarih ve A-262 sayılı kararı ile tescil edilen ve Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22/05/2010 tarih ve 1531 sayılı kararıyla sınırları son halini alan Anaia Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapunun 939 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın plan, proje ve ruhsatına aykırı olarak zemin kat terasının 2.10 x 4.40 metre uzatıldığı gerekçesiyle yapı tatil zaptı düzenlendiği ve ilgisinin aykırılıkları gidermek istendiği belirtilerek, taşınmazın III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalması nedeni ile yapılacak işlemlere ilişkin Kurum görüşünün iletilmesinin talep edildiği Kuşadası Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.03.2015 tarih ve 7746 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 14/04/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesinde bulunan, tescilli Anaia Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapunun 939 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı 95 bağımsız numaralı taşınmazda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa aykırı olarak Kurulumuzdan izinsiz yapılan izinsiz uygulamaların (terasın 2.10x4.40 m uzatılması) ilgili Belediyesi ve ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde 30 gün içerisinde kaldırılmasına, kaldırılmaması halinde suç duyurusunda bulunulabileceğine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, sit sınırları içerisinde kalan ve tapunun 938 ada, 1 parsel ve 939 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerinde bulunan bütün yapılardaki aykırılıkların 3194 sayılı İmar Kanunu ve onaylı mimari projesi doğrultusunda ilgili Beledyesince incelenerek 90 gün içerisinde hazırlanacak raporun Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.