



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.08.2015- 104

09.16.12

KARAR TARİHİ VE NO : 26.08.2015-4096

Toplantı Yeri

AYDIN

Aydın İli, Köşk İlçesi, Soğukkuyu Mahallesinde bulunan ve tapununun 1108 parsel numarasında kayıtlı İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.5.2003 tarih ve 11685 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Kültür Varlığı" olarak tescilli taşınmaz üzerindeki konutun kamulaştırma ve plan değişikliği taleplerine ilişkin Köşk Belediye Başkanlığı, İmar İşleri Müdürlüğü'nün 22/07/2015 tarih ve 388 sayılı yazısı ve ekleri, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 14.08.2014 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda,

Aydın İli, Köşk İlçesi, Soğukkuyu Mahallesinde bulunan ve tapununun 1108 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.5.2003 tarih ve 11685 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Kültür Varlığı" olarak tescilli taşınmazın, günümüze ulaşmış sosyo-kültürel ve tarihi kimliğini oluşturan mekânsal, biçimsel yapısal özellikleri ile çevre içindeki özgün konumu ile günümüzde bulunduğu ada içerisinde diğer yapı gruplarına göre gerek plan şeması gerekse özgün yapı öğelerindeki özellikleri ile yöresel ve mahalli özellikler göstermesi, kültür mirasının yaşatılarak korunması ve kent bütününden kopan tarihi alanların kente geri kazandırılmasının gerekmekte olması, kültürel sürdürülebilirlik açısından, yapıldığı dönemin mimari yapı tekniklerini, malzemelerini ve özellikle de sivil mimarlık örneği yapısı olması ile geçmişte varılan teknik düzeyin belgesini taşıması ve gelecek kuşaklara konut yapılarına hitap eden yapı örnekleri hakkında daha sağlıklı bir kültür mirası bırakılabileceği bağlamında Halk Eğitim ve Sanat Çalışma Merkezi olarak kamulaştırma taleplerinin, sosyo-kültürel amaçlı kullanılması şartıyla, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15. maddesi kapsamında uygun olduğuna, yapının koruma alanı sınırının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararındaki proje hazırlama esaslarında belirtilen hükümler kapsamında rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin, hazırlanarak Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.