



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.8.2015 - 104

09.16.35

KARAR TARİHİ VE NO : 26.8.2015 - 4097

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Köşk İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, Başçayır Caddesi üzerinde bulunan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2007 tarih ve 794 sayılı kararı ile tescil edilen, tapunun 4608 (eski 1001) no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmazın koruma alanında kalan; tapunun 1002 no.lu parsel numarasında kayıtlı tescilsiz taşınmaza ilişkin Kurulumuzun 21.02.2013 tarih ve 1351 sayılı kararıyla "tescilli yapının saçak seviyesini geçmeyecek şekilde" belirlenen imar durumunun; Köşk ilçesi, Çarşı Mahallesi, tapunun 4 pafta, 2095 parsel no.lu tescilli taşınmazın koruma alanında kalan ve üç kat (yençok; 9.50 metre) olarak imar durumunun Kurulumuzca yeniden belirlenen 799 no.lu taşınmazla benzerlik taşıdığı gerekçesiyle; söz konusu 1002 no.lu taşınmazın imar durumunun da üç kat (yençok; 9.50 metre) olarak belirlenmesi ve bu amaçla Kurulumuzun 27.03.2015 tarih ve 3705 sayılı kararının iptal edilmesine ilişkin mülkiyet sahibi olan Rıza KENİ'nin talep dilekçesinin bildirildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 27.07.2015 tarih ve 144132 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 24.08.2015 tarih ve 4485 kayıt no.lu rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Köşk İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, Başçayır Caddesi üzerinde bulunan ve Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2007 tarih ve 794 sayılı kararı ile tescil edilen, tapunun 4608 (eski 1001) no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmazın koruma alanında kalan; tapunun 1002 no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin yeni imar durumunun; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 27.07.2015 tarih ve 144132 sayılı yazısı ve eki belgeler içerisinde sunulan gerekçeler dikkate alınarak, üç kat (yençok; 9.50 metre) olarak belirlenmesine ilişkin talebin uygun olduğuna; söz konusu taşınmaza ilişkin Kurulumuzca belirlenen yeni imar durumu doğrultusunda hazırlanacak yeni yapılanma projesinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine, tapunun 1002 no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmaz hakkındaki geçmişte imar durumunu belirleyen Kurulumuzun 21.02.2013 tarih ve 1351 sayılı ile 27.03.2015 tarih ve 3705 sayılı kararlarının iptaline karar verildi.