



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.08.2015- 104**

**09.00.878**

**KARAR TARİHİ VE NO : 26.08.2015- 4102**

**Toplantı Yeri  
AYDIN**

Aydın İli, Efeler İlçesi, Veysipaşa Mahallesinde bulunan ve tapunun 5 pafta, 16 ada, 10 parsel numarasında kayıtlı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.05.1976 tarih ve 30 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.04.2007 tarih ve 849 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılan ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.05.2012 tarih ve 612 sayılı kararı ile son şeklini alan Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.2003 tarih ve 11730 sayılı kararı ile tescilli Kentsel Sit sınırları ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde yer alan günümüzde kullanır ve kullanır durumda olmayan tescilsiz Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ek Hizmet Binalarında tadilat yapılması taleplerine ilişkin, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 12.08.2015 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Veysipaşa Mahallesinde bulunan ve tapunun 5 pafta, 16 ada, 10 parsel numarasında kayıtlı kullanır durumda olmayan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Hizmet Binasının iç ve dış cephe sıva, boya, badana tamiratlarının yapılması, zemin döşemelerinin laminat ile kaplanması, elektrik ve su tesisatlarının bakımının yapılarak internet, merkezi santral telefon bağlantı sistemlerinin sağlanması, statik olarak uygun görülmesi halinde katlardaki wc ve banyo düzenlemelerinin iptal edilerek toplantı, bekleme salonu ve büro düzenlemeleri ile ısıtma ve soğutma sistemine yönelik klima uygulamalarının 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında Koruma Amaçlı İmar Planı notları dikkate alınarak ilgili Belediyesince değerlendirilmesi, kullanır durumdaki Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Hizmet Binasına ilişkin ise zemin, 1. kattaki wc bakım ve onarımlarının yapılması, zemin ve 1. kattaki koridorların taban döşemelerinin yenilenmesi, zemin, 1. kat koridor ve uzman odalarının boya tamiratlarının sağlanması ve bodrum katın depo, arşiv vb. işlev verilmesine yönelik alanın nem ve rutubet sorunlarının çözümlenmesi, sıva, boya, badana onarımları ile taban döşemelerinin yenilenmesi ve bahçe duvarlarında güvenlik açısından demir doğrama korkuluk yapılması taleplerinin basit onarım kapsamında Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı KUDEB Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.