



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.08.2015-105**

**20.11.58**

**KARAR TARİHİ VE NO : 27.08.2015-4155**

**Toplantı Yeri  
DENİZLİ**

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Çaybaşı Mahallesinde bulunan ve tapunun 1484 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın Genel Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sırasında 1484 ada, 2 nolu parseldeki bugün yerinde olmayan tescilli zemin+1 katlı taşınmazla benzer nitelikler taşıdığı tespit edildiği, söz konusu parseldeki taşınmazın tescil hususunun Müdürlüğümüzce incelenerek Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesinin sağlanarak sonucundan Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 06.05.2015 tarih ve 89278 sayılı yazısı, konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 25/08/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri incelendi. Yapılan görüşme sonucunda;

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Çaybaşı Mahallesinde bulunan, İzmir II numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.7.1992 tarih ve 2805 sayılı kararı ile tescil edilen Külahçioğlu evinin bitişiğinde yer alan, tapunun 18L-I pafta, 1484 ada ve 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın üzerinde bulunan iki katlı konut yapısının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden tescilinin ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, yapı grubunun "II. Grup Yapı" olarak belirlenmesine, tescilli yapı ve tescilli parselde bitişik ve aradan yol geçse dahi cephe veren parsellerde yapılacak her türlü uygulamalar öncesinde Kurulumuzdan görüş alınmasına, taşınmaza ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında belirtilen hükümler kapsamında hazırlanacak röleve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.