



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.08.2015 – 105**

**KARAR TARİHİ VE NO : 27.08.2015 – 4156**

**20.11.228**

**Toplantı Yeri**

**DENİZLİ**

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Değirmenönü Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04/10/1995 tarih ve 5134 sayılı kararı ile tescilli ve tapunun 1799 ada, 7 ve 13 parsel numaralarında kayıtlı Değirmenönü Mahallesi Un Fabrikası yapıları ile aynı adada yer alan ve tapunun 1799 ada, 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin imar durumu talebinde bulunduğu belirtilerek, 1799 ada, 12 parsel ve aynı adadaki diğer parsellerin imar durumunun belirlenmesinin talep edildiği Merkezefendi Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/08/2015 tarih ve 8981 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 26/08/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Değirmenönü Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04/10/1995 tarih ve 5134 sayılı kararı ile tescilli ve tapunun 1799 ada, 7 ve 13 parsel numaralarında kayıtlı Değirmenönü Mahallesi Un Fabrikası yapılarının Kurulumuzun 21.08.2013 tarih ve 1992 sayılı kararı ile sınırları belirlenen koruma alanı sınırlarının, tapunun 1799 ada, 2, 11 ve 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmazları kapsayacak şekilde Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanacak yeni koruma alanı haritasının Kurulumuza iletilmesine, tapunun 1799 ada, 2, 3, 4, 5 ve 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların yapılaşma koşullarının 2 Kat, Yençok: 6.50 metre olarak belirlenmesine, taşınmazlar üzerindeki yeni yapılanmaya ilişkin mimari projelerin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.