



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.08.2015– 105**

**20.02.289**

**KARAR TARİHİ VE NO : 27.08.2015 – 4161**

**Toplantı Yeri  
DENİZLİ**

Denizli İli, Buldan İlçesi, Çarşı Mahallesinde bulunan ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.11.2001 tarih ve 10242 sayılı kararı ile tescilli tapunun 26.30. Y.C pafta, 13 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile tescilli konutun koruma alanında kalan tapunun 13 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın ilgi yazı eki değişiklik tasarımı belirlendiği şekliyle yola terk ve ifraz işlemlerine ilişkin Buldan Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.04.2015 tarih ve 13173 sayılı yazısı, söz konusu parsellerde yapılacak imar uygulaması talebinin, Belediye İmar Planında, "İlköğretim Alanı" olarak gösterildiğinden, hazırlanan değişiklik dosyasının uygun bulunmadığı Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.05.2015 tarih ve 3878 sayılı kararı, değişiklik tasarımı belirlendiği şekliyle yola terk ve ifraz işlemleri talebinin bu taşınmazın fiili zemine uygun olarak ifrazı talep edildiği, 1 nolu parselden ifraz talep edilen kısım fiili zemine uygunluk ve 1 nolu parselin tarihsel yapısına bir zarar vermeyeceği, kadastral haritaya bakıldığında okul ile tescilli parseli arasında fiili zeminde de görüldüğü üzere dere bulunduğu, yukarıda belirtilen konular dikkate alınarak Kurulumuzca konunun yeniden incelenmesinin talep edildiği Mahmut BALLAR'ın 31.07.2015 tarihli dilekçesi, konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 21.08.2015 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Buldan İlçesi, Çarşı Mahallesinde bulunan ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.11.2001 tarih ve 10242 sayılı kararı ile tescilli tapunun 26.30. Y.C pafta, 13 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile tescilli konutun koruma alanında kalan tapunun 13 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların tevhit, ifraz, yoldan ihdas ve yola terk işlemlerinin yeniden değerlendirilerek uygun bulunması talebine ilişkin, Kurulumuzun 08.05.2015 tarih ve 3878 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verildi.