



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 18.09.2015 – 107

KARAR TARİHİ VE NO : 18.09.2015 – 4229

20.08.21

Toplantı Yeri

AYDIN

Denizli İli, Kale İlçesi, Karaköy Mahallesinde bulunan ve Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.04.2008 tarih ve 1501 sayılı kararı ile tescilli tapunun 63 pafta, 2288 parselde Mehmet YENİÇULHA adına kayıtlı konutun yağışlar nedeniyle yıkılmasından dolayı Taşınmaz Kültür Varlığı şerhinin tapu kütüğünden terkin edilmesi talepli dilekçe ve ekleri, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 17/09/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Kale İlçesi, Karaköy Mahallesinde bulunan ve tapunun 63 pafta, 2288 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan tescilli konutun sosyo-kültürel ve tarihi kimliğini oluşturan mekânsal, biçimsel yapısal özellikleri bakımından çevre içindeki özgün konumu ve mahalli özellikler göstermesi, yapıldığı dönemin mimari yapım tekniklerini, malzemelerini yansıtması ve sivil mimarlık yapılarına hitap eden yapı örnekleri hakkında daha sağlıklı bir kültür mirası bırakılabilmesi adına tescil kaydının kaldırılması taleplerinin uygun olmadığına, tescilli yapı ve yapı öğelerinin ayrıntılı olarak fotoğraflanıp rölovesinin alınmasından sonra yapının ilgili Belediyesi ve Müze Müdürlüğü denetiminde yıkılabileceğine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, benzer örneklerin karşılaştırmalı etüdü sonucunda dönemler itibariyle değişikliği uğramış kısmen yıkılmış veya yok olmuş öğelerin ve yapının ilk tasarımındaki süreçten itibaren tarihsel durumu ile eserin özgün tasarımını açıklayıcı ve kalıntıların daha iyi kavranmasını sağlamak için yapım tekniği üslubu ve farklı olduğu anlaşılan fakat tarihlenemeyen bölümler ile değişik dönemlere ait ekler ve bunlara ilişkin olası tarihleri gösterir restitüsyon etüdüne dayalı olarak eldeki mevcut belgelerden (yapı kalıntısı, rölöve, fotoğraf, her türlü özgün yazılı - sözlü, görsel arşiv belgesi vb.) yararlanmak suretiyle kendi parsellerinde daha önce bulunduğu yapı oturum alanında, eski cephe özelliğinde, aynı kitle ve gabaride, özgün plan şeması, malzeme ve yapım tekniğinde hazırlanacak rekonstrüksiyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, tapunun 2293, 2292, 2291, 2290, 2289, 2282, 2283, 2405, 2399, 2398, 2397, 2396 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların tescilli yapının koruma alanı olarak belirlenmesi, tescilli taşınmaz ve çevresindeki parsellerde gerekli tüm can ve mal güvenliğini sağlayıcı tüm güvenlik önlemlerinin ilgili Belediyesince alınması gerektiğine karar verildi.