



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 19.02.2016 – 120

KARAR TARİHİ VE NO : 19.02.2016 – 4744

20.16.19

Toplantı Yeri

DENİZLİ

Ufuk

Denizli İli, Bozkurt İlçesi, Mahmudiye Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Pazar Yeri olarak planlı alanın Belediye Hizmet Alanı olarak plan değişikliğinin yapıldığı, hazırlanan plan değişikliği için Koruma Bölge Kurulu görüşünün iletilmesinin talep edildiği Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/10/2015 tarih ve 18879 sayılı yazısı, Belediye mülkiyetinde bulunan işhanının ekonomik ömrünü tamamladığı, İşhanı içerisinde ve zeminde işyerlerinin bulunduğu, Kentsel Dönüşüm kapsamında yeniden inşa edilmesi düşünülen işhanının yıkılması ile beraber burada bulunan işyerlerinin mağdur duruma düşeceği, bu mağduriyetin önüne geçilmesi için şu anda Pazar Yeri olarak kullanılan ve plan değişikliği yapılan alan içerisinde oluşturulması düşünülen, sökülüp takılabilir tek katlı işyerlerinin yapılmasının planlandığı, bu şekilde hem işyerleri sahiplerinin mağduriyetinin önleneyeceği, hemde günlük kullanımda bozulmaya müsait yiyeceklerin muhafaza edilebileceği sağlıklı mekanlar oluşturulacağı, aynı zamanda dükkan yapılması planlanan alanın kötü bir görüntü sergilediği, bu bölgeyi güzelleştirmek ve ilçenin girişindeki kent estetiğinin iyileştirilmek istendiği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve mimari avan projesinin incelenerek karara bağlanmasının talep edildiği Bozkurt Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15/02/2016 tarih ve 106 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 16/02/2016 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Bozkurt İlçesinde bulunan ve tapununun 3572 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan tescilli Çarşı Camiinin koruma alanında kalan taşınmazları kapsayacak şekilde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, mimari avan projesinin planlama süreçlerinin tamamlanmasından sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.