



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 10.06.2016-284

45.12/246



KARAR TARİHİ VE NO : 10.06.2016-6771

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Turgutlu ilçesi, Turan Mahallesinde, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.04.2007 tarihli 2940 sayılı kararı ile belirlenen ve İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.08.2010 tarihli ve 5994 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan kentsel sit sınırları içinde ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2007 tarihli ve 2770 sayılı kararı ile tescilli 449 ada, 39 parsel, 475 ada, 9 parsel ile 475 ada, 1 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar karşısında yer alan 35 pafta, 451 ada, 9 parselde Yapı Kredi Bankası A.Ş. mülkiyetine kayıtlı yapı için açılan davanın reddine karar verildiği belirtilen Kültür ve Turizm Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 13.05.2016 tarih ve 93077 sayılı yazısı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 09.06.2016 tarih ve 654 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Manisa ili, Turgutlu ilçesi, Turan Mahallesinde, kentsel sit sınırları içinde ve tescilli taşınmazlar karşısında yer alan 35 pafta, 451 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazda, yapının 2. Grup olarak tescil edilmesine, istenen tadilat ve takviye işlemleri esaslı onarım kapsamına girdiğinden yapıda ilgilileri tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına, yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon, restorasyon ve statik projeleri ile raporlarının hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

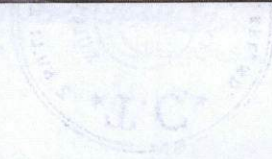
-Tescillenen yapıya izinsiz olarak müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

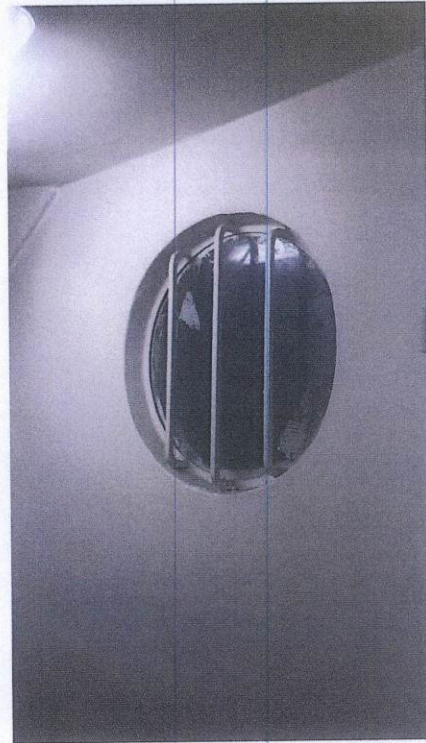
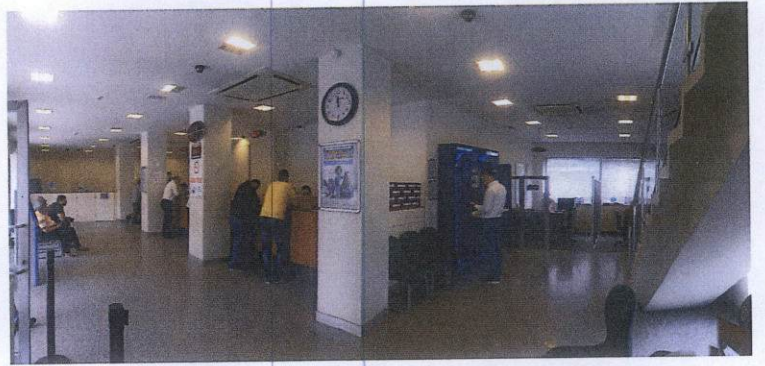
AVRUPA KONSEYİ	Doğal ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:					
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:					
İli: İMANİSA	İlçesi: TURGUTLU	Mahalle Köy: TURAN		1.Grup Yapı					
SOKAK : ATATÜRK BULVARI		Pafta: -	Ada: 451	Parsel: 9	2.Grup Yapı X				
Adı: KONUT+BANKA	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: Üslup: -	KORUMA DERECESESİ					
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-						
Genel Tanım: BİTİŞİK İKİ KATLI VE TEK KATLI KONUT YAPISIDIR.									
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli	
Vaziyet planı:			Fotoğraf:						
Gözlemler:	Bugünkü Sahibi: YAPI KREDİ A.Ş.		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ						
Yapılan Onarımlar:									
Ayrıntılı Tanım:		Teknik bilgiler:			Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon	
Banka olarak kullanılan bodrum + zemin + 1. kat ile lojman olarak yapılmış olup şu anda kullanılmayan 2. kat ile çekme kat olmak üzere 5 katlı ticari fonksiyonlu betonarme karkas yapının bulunduğu görülmüştür. Yapının üzeri teras çatı olup etrafında parapet duvarı mevcuttur. Ön cephesinde pencerelerde güneş kırıcı elemanlar bulunmaktadır, Taşınmazın batı bitişiğinde (10 nolu parsel) 4 katlı, kuzey bitişiğinde (8 nolu parsel) ise tek katlı yapılar bulunmaktadır olup her iki tarafında karşısında yer alan tescilli yapılar 2 katlıdır. 1997 yılında bodrum + zemin + 1. kat olarak hazırlanan tadilat projesi Turgutlu Belediyesi tarafından onaylanmış olup yerinde de aynı şekilde olduğu görülmüştür.		Orijinal Kullanımı: KONUT+BANKA			X	X	KALORİFER	X	
		Bugünkü Kullanımı: BANKA							
		Önerilen Kullanımı: BANKA							
		Hazırlayanlar:			.../.../2016				
Kaynakça:		Kontrol Eden:			Osman ARSLAN Müdür V.				
Eklere:		Kurul Onayı :							
Rapor:		X							
Fotoğraf:		X							
Rölöve Proje:									
Restorasyon Projesi:									
Halihazır Harita:									
Kadastral durum:									
Kroki:		Revizyon:							
Kitabe:		Kurul Kararları:							
Vakfiye									





8





8