



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 13.05.2016-278

45.12/75

KARAR TARİHİ VE NO : 13.05.2016-6675

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa ili, Turgutlu ilçesi, Turan Mahallesi, İzmir 2 numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.4.2007 tarih ve 2940 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel sit sınırları içerisinde ve aynı kurulun İzmir 2 numaralı KTVKKBK'nun 05.08.2010 tarih ve 5994 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma amaçlı İmar planı kapsamında bulunan mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı tapunun 474 ada,10 ve 11 parsellerinde kayıtlı taşınmazların tescil edilmesine yönelik alınan 06.08.2015 tarihli ve 5547 sayılı kararımız doğrultusunda ilgili kurum görüşlerinin iletildiği, Manisa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16.02.2016 tarihli ve 681 sayılı yazısı, Turgutlu Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 25.01.2016 tarihli ve 1668 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10.05.2016 tarihli ve 534 sayı ile kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

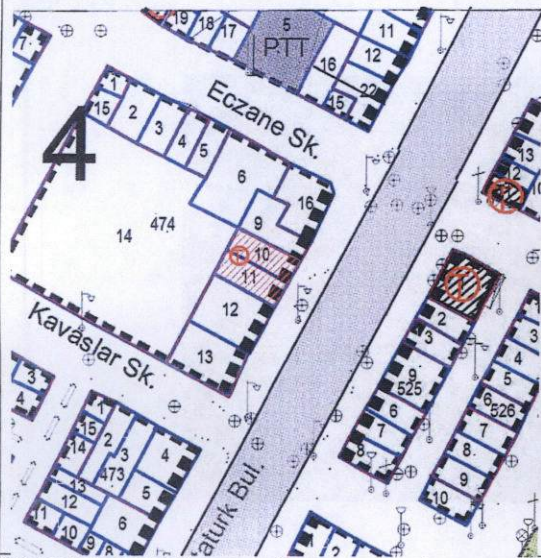
Manisa ili, Turgutlu ilçesi, Turan Mahallesi, mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı tapunun 474 ada,10 ve 11 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda bulunan yapıların korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı gruplarının 2 (iki) olarak belirlenmesine,

Tescilli taşınmazların onarımına yönelik hazırlanacak rölöve restitüsyon restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Turgutlu	Mahalle Köy: Turan		1.Grup Yapı	
SOKAK : Atatürk Bulvarı		Pafta : parseller	Ada : 474 Parsel :10-11	KORUMA DERECESİ	2.Grup Yapı
Adı: Ticaret	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 20 yüzyıl	X	
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:		
Genel Tanım: Sivil mimarlık örneği ticaret yapıları 1 katlı olup, gizli çatılıdır.					

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B Elemanları	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet Planı :



Fotoğraflar:



Gözlemler: Ticaret Yapıları sağlam durumda olup, zaman içerisinde müdahale görmüştür.

Bugünkü Sahibi:	Şahıslar	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:
-----------------	----------	--

Yapılan Onarımlar:

Ayrıntılı Tanım: 474 ada,10 ve 11 parsellerde her ikisi de tek katlı olan ticaret yapıları bulunmaktadır. Yapılar dolgu tuğla malzeme ile yığma tekniğe inşa edilmiş olup, alınlıklı ve gizli çatılıdır. Yapı üzerinde 3 yöne eğimli Marsilya kiremit örtülü çatı bulunmaktadır. 474 ada,10 parselde Kırtasiyecisi,11 parsel lokanta olarak kullanılmaktadır. Yapılar kendi içerisinde iki katlıdır. Her iki yapının da cephe doğramaları değişmiştir. Turgutlu Geleneksel dokusunda var olan ticaret yapıları incelendiğinde yapıların üst katlarının sonradan yapılmış olması muhtemeldir.

Teknik bilgiler: Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon

Orijinal Kullanımı : Ticaret

Bugünkü Kullanımı: Ticaret

Önerilen Kullanımı : Ticaret

Hazırlayanlar: Deniz DURDU(Mimar)

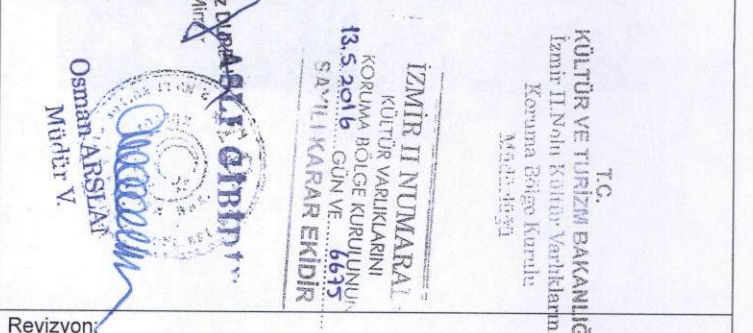
Fuat KESKİN (Şehir Plancısı)

YAYIN DİZİNİ:

Ekler:	
Rapor:	
Fotoğraf:	X
Rölöve Proje:	
Restorasyon Projesi:	
Hâlihazır Harita:	
Kadastral durum:	
İmar planı:	

Kontrol Eden: Osman ARSLAN  
Müdür V.

Kurul Onayı No :



Manisa, Turgutlu, Turan Mahallesi 474 ada,10 ve 11 parseller



474 ada, 10 parsel

474 ada, 11 parsel