



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.05.2016-276

**35.05/706**

KARAR TARİHİ VE NO : 11.05.2016-6630

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Dikili ilçesi, Salimbey Mahallesinde, İzmir 2 numaralı KVKBK'nun 10.05.2013 tarih ve 2271 sayılı karar ile belirlenen kentsel sit sınırı içerisinde olup, İzmir 2 numaralı KTVKBK'nun 16.11.2006 tarihli ve 2566 sayılı karar eki listede 10 sıra numarası ile tescil edilen 144 ada,29 parseldeki taşınmaza bitişik konumlu olan mülkiyeti şahıs adına kayıtlı tapunun 144 ada, 28 parselde kayıtlı taşınmazına tescil edilmesine ilişkin ilişkin alınan 24.02.2016 tarihli ve 6282 sayılı kararımız doğrultusunda kurum görüşlerinin iletildiği, Dikili Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.03.2016 tarihli ve 51894555.622.0199/1342 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı Tarihsel Çevre ve Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü'nün 18.04.2016 tarihli ve 52096 sayılı yazısı, İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 13.04.2016 tarihli ve 3316 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10.05.2016 tarihli ve 511 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Dikili ilçesi, Salimbey Mahallesinde, Kentsel sit alanı içerisinde kalan ve tescilli yapı bitişği konumundaki tapunun 144 ada, 28 parselinde kayıtlı taşınmazın Korunması gerekli Kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, karar verildi. .

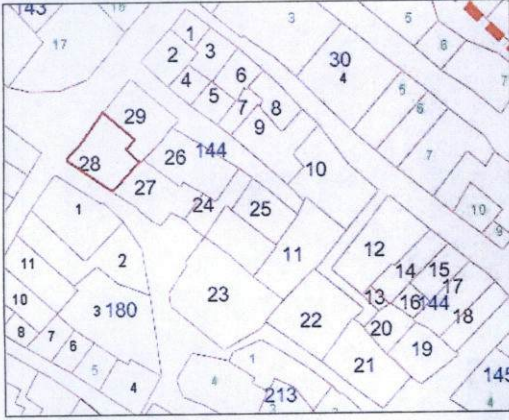
AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E	KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:
İli: İzmir	İlçesi: Dikili	Mahalle Köy: Salimbey	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta :	Ada : 144	Parsel :28 parsel
Adı: Konut	Yaptıran:	Yapan:	Mimarî Çağı: Cumhuriyet Dönemi
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:

Genel Tanım: Sivil mimarlık örneği yapı 2 katlı olup, Konut yapısıdır.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet Planı :

Fotoğraflar:



Gözlemler: Yapının onarıma ihtiyacı olup,24.02.2016 tarihli ve 6282 sayılı karar ile onarım izni verilmiştir.

Bugünkü Sahibi:	Şahıs	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:
-----------------	-------	--

Yapılan Onarımlar:	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
--------------------	------------------	----	----------	--------	--------------

Ayrıntılı Tanım: Söz konusu yapı köşe konumlu olup, moloz taş malzeme ile yığma teknikle inşa edilmiştir. Yapının avlusunda sokağa bakan köşe noktada niteliksiz bir müştemilat yapısı bulunmaktadır. Talebe konu yapının zemin katında 1 oda üst katında bir oda olmak üzere toplam 2 odası bulunmaktadır. Yapının zemin katındaki odanın zemini karo mozaik kaplı olup, üst katı ahşap döşemelidir. Zemin katta avluya bakan 1 adet pencere, yan sokağa bakan 1 adet penceresi bulunmaktadır. Yan sokağa açılan 1 adet pencere zaman içerisinde kapatılmıştır. Yapının üst katına ulaşım ahşap tek kollu bir merdiven ile sağlanmaktadır. Merdivenin altı daha önce banyo olarak değerlendirilmiş(zemini şap), ancak inceleme yaptığımız tarihte her hangi bir kullanım bulunmamaktadır. Yapının cephesinde yer yer ince sıvalar mevcuttur. Yapı silme saçaklıdır. Yapının her iki katta da tavanı ahşap kontrplaktır.

Orjinal Kullanımı : Konut

Bugünkü Kullanımı:

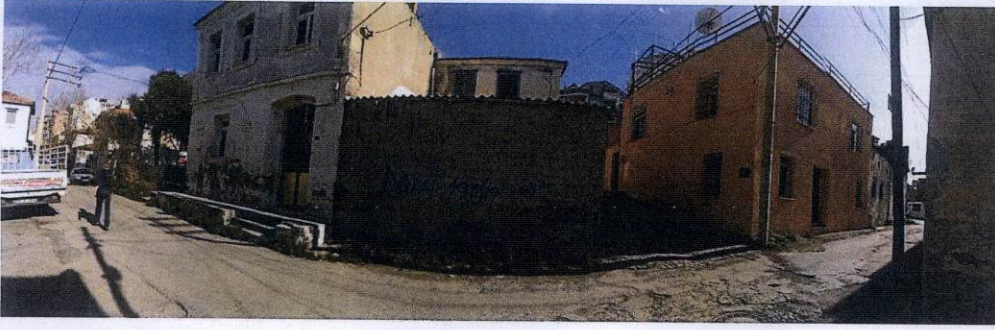
Önerilen Kullanımı :

Hazırlayanlar: Deniz DURDU(Mimar)

Nermin GENÇ(Sanat Tarihçi)

YAYIN DİZİNİ:	Ekler:	Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.
	Rapor:	Kurul Onayı No :
	Fotoğraf: X	
	Rölöve Proje:	
	Restorasyon Projesi:	
	Hâlihazır Harita:	
	Kadastral durum:	
	İmar planı:	Revizyon:

Deniz Durdu  
Mimar



Üst kat



Zemin kat



Üst kat