



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR



Toplantı Tarihi ve No : 25.08.2016/154
Karar Tarihi No : 25.08.2016/3184

17.09.1
Toplantı Yeri
Bayramiç-ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesinde, Bursa KTVKK'nun 15/08/1991 tarih ve 1932 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih ve 2813 sayılı kararı ve karar eki 1/25000 ölçekli sit haritasında sınırları belirlenen, Edirne KTVKK'nun 11/11/1994 tarih ve 2135 sayılı kararı , Kurulumuzun 24/05/2002 tarih ve 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritaları ile tescilinin devamına karar verilen, Kurulumuzun 23/12/2004 tarih ve 482 sayılı kararı ile karar eki 1/10000 ölçekli sit haritasında sınırları belirtildiği şekliyle uygun görülen, ilgili Mahkeme kararı ile kentsel sit sınırları arasında uyumsuzluk olduğu belirtilerek, 1/10000 ölçekli sit haritasının 101 ada, 23 parsel yönünden iptaline karar verilen, Kurulumuzun 18/01/2016 tarih ve 2796 sayılı kararı ile;

“ Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eski Bademli Köyü, kentsel sit sınırlarına ait, bugüne kadar yapılan çalışmalar ve ilgili Kurul kararları ile uygun görülen farklı altlık ve ölçeklerdeki kararlar eki sit haritalarına ilişkin yapılan incelemede;

-Eski Bademli Köyüne ait kentsel sit sınırlarının ilk kez, Bursa KTVKK'nun 16/11/1992 tarih ve 2813 sayılı karar eki 1/25000 ölçekli sit haritasında belirtildiği şekliyle uygun görüldüğü; daha sonraki tarihlerde yapılan çalışmalara göre, Edirne KTVKK'nun 11/11/1994 tarih ve 2135 sayılı kararı ile Kurulumuzun 24/05/2002 tarih ve 1016 sayılı kararı ve kararlar ekindeki kentsel sit sınırlarının da Bursa KTVKK'nun 16/11/1992 tarih ve 2813 sayılı kararında belirtilen kentsel sit sınırlarının devamı niteliğinde olmasına rağmen, bu üç karar ekinde yer alan haritalardaki kentsel sit sınırlarının birbirinden farklı oldukları,

-Karar eklerine esas oluşturan 1/25000 ölçekli altlık paftaların ölçeğinin kentsel sit sınırının belirlenmesi için uygun bir ölçek olmayışı, bu altlık paftaların herbirinin farklı oluşu, o günün imkanları ölçüsünde çizimlerin el yordamı ile yapılması v.b. nedenlerden dolayı, birbirinin devamı niteliğinde olması gerektiği anlaşılan kentsel sit sınırlarının örtüşmediği,

-Kurulumuzun 23/12/2004 tarih ve 482 sayılı kararı ile uygun görülen karar eki 1/10000 ölçekli sit haritasına göre, Eski Bademli Köyü'ne ilişkin kentsel sit sınırlarının daha önce onaylı sit haritalarından bağımsız olarak 1/10000 ölçekli haritaya yeniden çizildiği, bu sit haritasının , kentsel sit sınırının anlaşılır olması ve uygulama kolaylığı açısından daha uygun ölçekli bir harita olduğu, bu karar eki sit haritasının oluşmasına esas oluşturan çalışmanın yeni bir tespit irdeleme çalışması olması ve ilgili kurul kararı ile yeni bir sit haritası uygun görülmesine rağmen, karar metninde bu hususun açıkça belirtilmeyerek, yapılan çalışmanın daha önce onaylı 1/25000 ölçekli sit haritasındaki sınırların aplikasyonu olarak belirtilmiş olduğu, ayrıca;o tarihteki benzer kurul kararları incelendiğinde de aplikasyon kelimesinin , haritalar arasında sınırların birebir aktarılması olarak değil de yeniden belirlenen ve önerilen sit sınırlarının harita üzerine işlenmesi, çizilmesi v.b. anlamda kullanıldığı, bu suretle, 23/12/2004 tarih ve 482 sayılı karar metninde sehven maddi hata yapılmış olduğu, belirtilen bu hususların Çanakkale İdare Mahkemesinde , 2012/257 esasında açılan Bakanlığımız aleyhine sonuçlanan, Danıştay Ondördüncü Dairesi'nin 20/10/2015 tarih ve E:2014/5169, K:2015/7674 sayılı kararı ile de kesinleşen anılan Mahkemenin 29/03/2013 tarih ve E:2012/257, K:2013/248



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR



Toplantı Tarihi ve No : 25.08.2016/154
Karar Tarihi No : 25.08.2016/3184

17.09.1
Toplantı Yeri
Bayramiç-ÇANAKKALE

2

sayılı kararı ve bu karar esas oluşturan Mahkeme bilirkişi raporunda da açıkça ifade edildiği anlaşılmıştır.

Yukarıda açıklandığı üzere, tescilinin devamı niteliğinde olan, ilgili kurul kararları ve karar eklerinde yer alan sit haritalarındaki uyumsuzluk ya da karar metninde yapılan maddi hata v.b. sebeplerle, uygulamada sorunlar yaşanması nedeniyle Eski Bademli Köyüne ait kentsel sit sınırlarına ilişkin , bugüne kadar uygun görülen tüm karar eki haritaların iptal edilerek , yeni bir tespit irdeleme çalışması yapılması ve yeni bir sit haritası hazırlanması zorunlu hale gelmiştir.

İleride yapılabilecek olan taleplere yönelik değerlendirmelerde, yetki ve yöntem açısından kargaşa yaşanmaması, vatandaşların ve ilgili kurumların mağdur olmaması amacıyla;

-Kurulumuz Üyelerinden Turan BARLAS, Ali Osman UYSAL, Halil İbrahim KAHRAMAN ve Hasan Ömer KORMAN'dan oluşan bir komisyon ile ÇKVKBK Müdürlüğü uzmanlarıyla birlikte, 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddeleri kapsamında yeniden tespit irdeleme çalışması yapılarak, bu çalışma sonucunda hazırlanacak teknik rapor ve uygun ölçekte hazırlanacak öneri sit haritası v.b. bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına,

-Yukarıda belirtilen tespit irdeleme çalışmalarına ilişkin işlemler Kurulumuzda sonuçlandırılmaya kadar, ilgili Mahkeme kararı da göz önünde bulundurularak, günümüzde Eski Bademli Köyü'ne ilişkin 23/12/2004 tarih ve 482 sayılı karar metnine göre Kurulumuzun 24/05/2002 tarih ve 1016 sayılı karar eki kentsel sit sınırlarının da dikkate alınması gerektiği anlaşıldığından, her iki karar eki karar eki sit haritalarındaki en geniş sınırlara göre aktarımı yapılan ve karar eki 1/5000 ölçekli haritada belirtilen sınırlar içinde (Çanakkale İdare Mahkemesi 29/03/2013 tarih ve E:2012/257, K:2013/248 sayılı kararına istinaden alınan Kurulumuzun 28/12/2015 tarih ve 2730 sayılı kararı ile belirtilen yıkım işlemi hariç) herhangi bir inşai ve fiziki müdahale bulunulmamasının sağlanmasına,

Yukarıda açıklanan hususlar uyarınca, Gökçeada İlçesinde yer alan Dereköy, Tepeköy, Kaleköy ve Zeytinliköy kentsel sit sınırlarında da çelişki ortaya çıkmaması açısından , belirtilen köylerin kentsel sit sınırlarına yönelik olarak da ÇKVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca tespit irdeleme çalışmasının yapılmasına ve hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına..." karar verilen, Kurulumuzun 21/04/2016 tarih ve 2933 sayılı kararı ile;

“-Eski Bademli Köyü'nde yer alan ve karar eki listede belirtilen taşınmazların Sivil Mimarlık Örneği (SMÖ) ya da anıtsal yapı ve anıt ağaç olarak tescil edilmeleri hususunda, 2863 sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik kapsamında ilgili kurum görüşlerinin Kurulumuza sunulmasına,

-Eski Bademli Köyü'nde bulunan ve karar ekinde yer alan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtilen alanların kentsel sit ve kentsel sit etkileme geçiş alanı olarak tescil edilmesi hususunda, 2863 sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik kapsamında ilgili kurum görüşlerinin Kurulumuza sunulmasına,

./..



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

ASLI GIBİDİR
E.Çağman ESİRGEMEZ
Müdür V. y.

Toplantı Tarihi ve No : 25.08.2016/154
Karar Tarihi No : 25.08.2016/3184

17.09.1
Toplantı Yeri
Bayramiç-ÇANAKKALE

3

-Yukarıda belirtilen çalışmalar Kurulumuzda sonuçlandırılmaya kadar , 18/01/2016 tarih ve 2796 sayılı kararda belirtilen hususlara uyulmasına..." karar verilen, Kurulumuzun 21/04/2016 tarih ve 2934 sayılı kararı ile Eski Bademli Köyündeki 101 ada, 23 parselin kentsel sit alanından çıkartılması talebinin, Gökçeada bütününde devam eden, kentsel sit alanlarına yönelik tespit irdeleme çalışmalarının sonuçlandırılması kapsamında değerlendirilebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 21/04/2014 tarih ve 2935 sayılı kararı ile 101 ada, 23 parselin 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında tercihli kullanım alanında kalması hususunun, Kurulumuzun 21/04/2016 tarih ve 2933 sayılı kararı ile talep edilen, Eski Bademli Köyüne ait tespit tescil çalışmalarına yönelik kurum görüşlerinin Kurulumuza sunulmasından sonra yapılacak olan çalışmalar kapsamında değerlendirilebileceğine karar verilen, Eski Bademli Köyü ve çevresine yönelik kentsel sit, kentsel etkileşim geçiş alanı sınırları ile tek yapı tespit ve tescil çalışmalarının değerlendirilmesine ilişkin; Kurulumuzun 21/04/2016 tarih ve 2934-2935 sayılı karar ile belirtilen hususlar, Gökçeada Kaymakamlığı, Malmüdürlüğü'nün 04/05/2016 tarih ve 673 sayılı yazısı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 18/05/2016 tarih ve E.417724 sayılı yazısı, Kara Kuvvetleri Komutanlığı, 2'inci Kolordu Komutanlığı'nın 16/06/2016 tarih ve 1376137-16/AS.Güv. sayılı yazısı, Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 22/08/2016 tarih ve 3356 sayılı yazısı, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 09/08/2016 tarih ve 9531-234 sayılı yazısı ile uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eski Bademli Köyü, kentsel sit , kentsel sit etkileşim geçiş alanı ve tek yapı tespit ve tescil çalışmalarına ilişkin 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddeleri ve ilgili Yönetmelik kapsamında yapılan çalışmaların değerlendirilmesi sonucunda;

-İlgili Kurul kararları ile uygun görülen kentsel sit haritalarının Eski Bademli Köyüne yönelik bölümlerinin iptaline, karar eki 1/5000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirtildiği şekliyle kentsel sit ve kentsel sit etkileşim geçiş alanı sınırlarının uygun olduğuna, bu alanlar içinde , 2863 sayılı Yasa, ilgili Yönetmelikler ile 01/11/2007 tarih ve 736 sayılı ilke kararı ile değişik 04/10/2006 tarih ve 720 sayılı ilke kararı kapsamında , talebin niteliğine göre, ilgili kurum izni alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulamayacağına,

-Karar eki Liste 1'de belirtilen taşınmazların, "korunması gerekli kültür varlığı, anıtsal yapı" olarak tescil edilmelerinin uygun olduğuna, koruma gruplarının 1.grup olarak belirlenmesine,

-Karar eki Liste 2'de belirtilen taşınmazların , "korunması gerekli kültür varlığı, sivil mimarlık örneği yapı" olarak tescil edilmelerinin uygun olduğuna, koruma gruplarının 2.grup olarak belirlenmesine,

-Karar eki Liste 3'de belirtilen taşınmazların , 1.grup, anıtsal yapı, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillerinin devamına,

/..



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.08.2016/154
Karar Tarihi No : 25.08.2016/3184

17.09.1
Toplantı Yeri
Bayramiç-ÇANAKKALE

4

-Karar eki Liste 4'de belirtilen taşınmazların , 2.grup, sivil mimarlık örneği, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillerinin devamına,

-Karar eki Liste 5'de belirtildiği şekliyle, Liste 1-2-3 ve 4'de yer alan tescilli taşınmazların korunma alanlarının uygun olduğuna,

-Söz konusu listelerde belirtilen tescilli taşınmazların ve korunma alanlarının gösteriminin yapıldığı karar eki 1/1000 ölçekli haritanın uygun olduğuna, tescil fişlerinin de ayrıca hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

-Karar eki 1/5000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle tescil edilmesi uygun görülen kentsel sit ve kentsel sit etkileşim geçiş alanlarına yönelik koruma amaçlı imar planlarının, ilgili Yönetmelik kapsamında tekniğine uygun şekilde hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

-1/5000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle tescil edilmesi uygun görülen kentsel sit ve kentsel sit etkileşim alanlarına yönelik geçiş dönemi yapılanma koşullarına ilişkin çalışmaların Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(Bulunmadı)

ÜYE
Fatih ELCİL
(imza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(imza)

ÜYE
Turan BARLAS
(Bulunmadı)

ÜYE
Hasan Ömer KORMAN
(Bulunmadı)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(imza)

ÜYE
Gökçeada Bld. Tems.
Hakan ÜSTÜN
(imza)

ÜYE
Balıkesir Vakıflar Blg. Md.
M.Şakir ERARI
(imza)


ASLI GIBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Müdür V. y.
