



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 52623597-20.00.989/ 1277
KONU: Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Atalar Mahallesi,
Koruma alanı sınırları hk.

AYDIN
29 .03.2016

D.G.Y.Y.

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 25.03.2016 tarih ve 4926 sayılı karar ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı kanunun "Tespit ve Tescil " başlıklı 7. ve "Korunma Alanlarında Karar Alma Yetkisi" başlıklı 8. Maddelerinde 08.10.2013 tarihli ve 6498 sayılı kanun ile yapılan değişiklikler 11.10.2013 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

2863 sayılı kanunun değişik 7. maddesinde "Tescil kararları, tescil olunan taşınmazın kadastral bilgileri ile birlikte, tapu siciline şerh düşölmek üzere ilgili tapu müdürlüğüne bildirilir. Tek yapı ölçeğindeki kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarına ilişkin tescil kararları, 11 /02 /1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir. Sit alanlarının, tabiat varlıklarının ve tek yapı ölçeğinde tescil edilen taşınmazlarda dahil olmak üzere malikleri idarece tespit edilemeyen taşınmazların tescil kararları Resmi Gazete' de duyurulur ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle yayımlanır ..."

2863 sayılı kanunun değişik 8. Maddesinde "Yedinci maddeye göre tescil edilen korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tespiti ve bu alanları içinde inşaat ve tesisat yapılıp yapılamayacağı konusunda karar alma yetkisi Koruma Kurullarına aittir. Korunma alanlarına dair koruma bölge kurulu kararları 7201 sayılı Kanun uyarınca maliklere tebliğ edilir. Malikleri idarece tespit edilemeyen kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tescillerine ilişkin kararlar Resmi Gazete'de ilan yoluyla duyurulur ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle yayımlanır..." denilmektedir.

Ayrıca alınan karar 2863 sayılı Kanunun 03.10.2013 tarihli ve 6498 sayılı kanun ile değişik 7. Maddesi doğrultusunda Resmi Gazetede çeşitli ilanlar bölümünde yayımlanmak üzere Müdürlüğümüzce Başbakanlık Basımevi Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğüne gönderilecek ve Bakanlığımız internet sitesinde bir ay süreyle duyurulacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Haydar COŞAR
Bölge Kurulu Müdürü V.

Ek: 1. Karar (1 Adet)

2. Koruma alanı haritası (1 Sayfa)

DAĞITIM

Gereği:

Denizli Valiliği

(Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü)

(Kadastro Müdürlüğü)

Pamukkale Kaymakamlığı

(Tapu Müdürlüğü)

Pamukkale Kaymakamlığı

Pamukkale Belediye Başkanlığı

Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Kültür ve Turizm Uzmanı: M.KÜÇÜKKAPLAN

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü

(Kurullar Dairesi Başkanlığı)



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 25.03.2016 – 124

20.00.989

KARAR TARİHİ VE NO: 25.03.2016 – 4926

Toplantı Yeri

DENİZLİ

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Atalar Mahallesinde bulunan 23, 2338, 2339, 2340 ve 2341 numaralı imar adalarında belirlenmiş olan koruma alanlarının değerlendirilerek, adı geçen imar adalarındaki tüm koruma parsellerine ilişkin imar durumlarının belirlenmesinin talep edildiği Pamukkale Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/10/2015 tarih ve 10562 sayılı yazısı, tapunun 23 ada, 8 parsel ve 2338 ada, 12, 13 ve 14 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların koruma alanının, tescilli taşınmazların hangi parsellerde kaldığına ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların iletilmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19/02/2016 tarih ve 4751 sayılı kararı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 23/03/2016 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kuyupınar Mahallesinde bulunan, Kurulumuzun 23/11/2012 tarih ve 1139 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapunun 23 ada, 8 parsel numarasında kayıtlı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13/08/2007 tarih ve 1053 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapunun 2338 ada, 12, 13 ve 14 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların koruma alanının kararımız eki haritada gösterildiği şekliyle uygun olduğuna, koruma alanı sınırları içerisinde Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai uygulama yapılmaması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Haydar COSAR
Bölge Kurulu Müdürü V.

BAŞKAN

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK

İMZA

ÜYE

Prof.Dr.Aslı SARAÇOĞLU

İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ

İMZA

ÜYE

Bünyamin AĞAR

Denizli Büyükşehir Belediyesi

İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN

İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL

İMZA

ÜYE

Sinem TAŞ AYDOĞDU

İMZA

ÜYE

Fatma Gözde KÖSEOĞLU

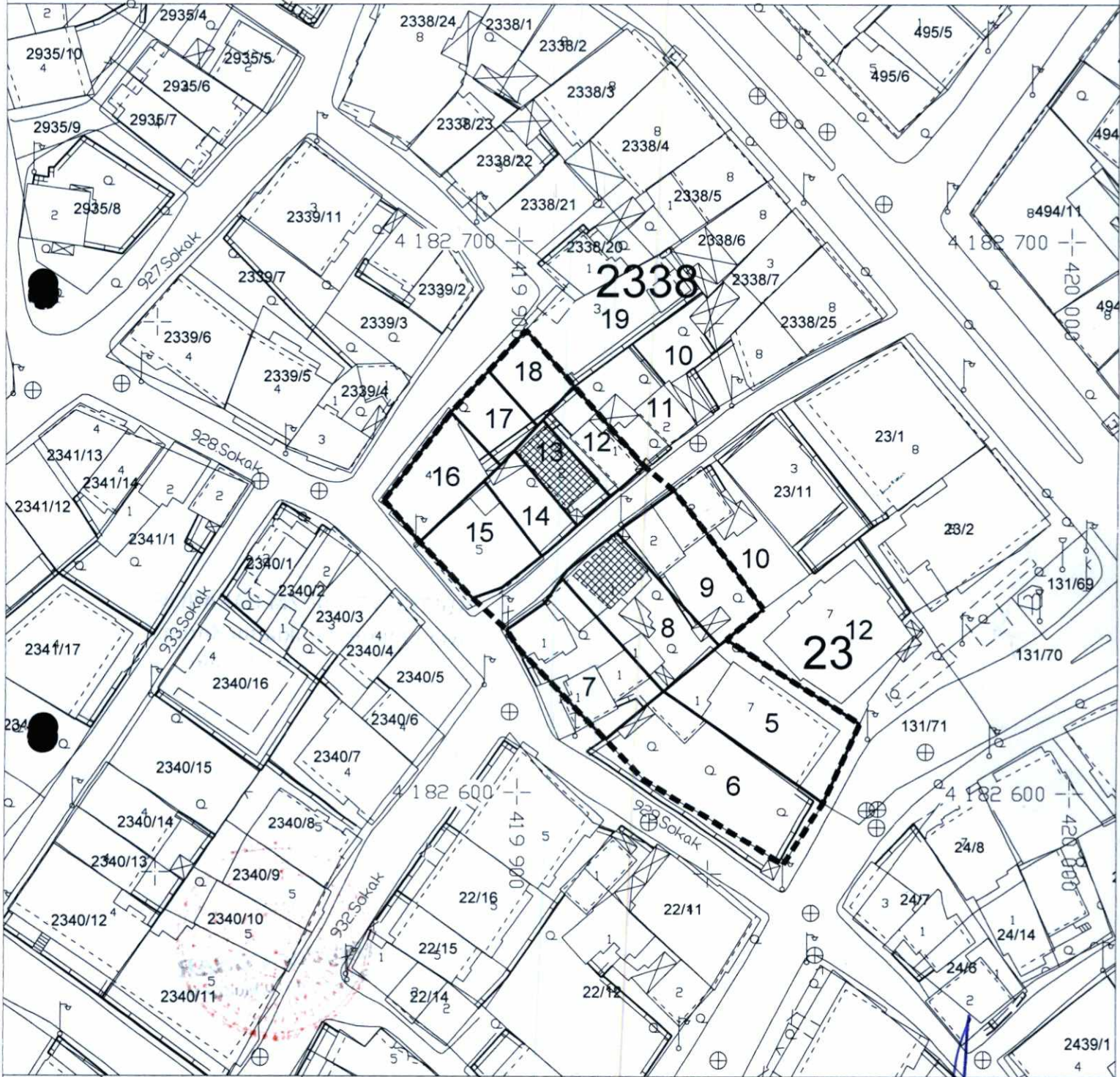
Pamukkale Belediyesi

İMZA

DENİZLİ İLİ, PAMUKKALE İLÇESİ, KUYUPINAR MAHALLESİ KORUMA ALANI HARİTASI

İLİ : DENİZLİ
İLÇESİ : PAMUKKALE
ADA : 2338 VE 23

ÖLÇEK: 1/1000



ED 50 3 DERECE KOORDİNAT SİSTEMİNDE HAZIRLANMIŞTIR

GÖSTERİM

- KORUMA ALANI SINIRI
[Hatched Box] TESCİLLİ YAPI

HAZIRLAYANLAR

METİN KÜÇÜKKAPLAN
Kültür ve Turizm Uzmanı
Şehir Plancısı

SALİH YILDIRIM
Müze Araştırmacısı
Sanat Tarihçisi