



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 14.10.2016-298

45.06/787

KARAR TARİHİ VE NO : 14.10.2016-7141

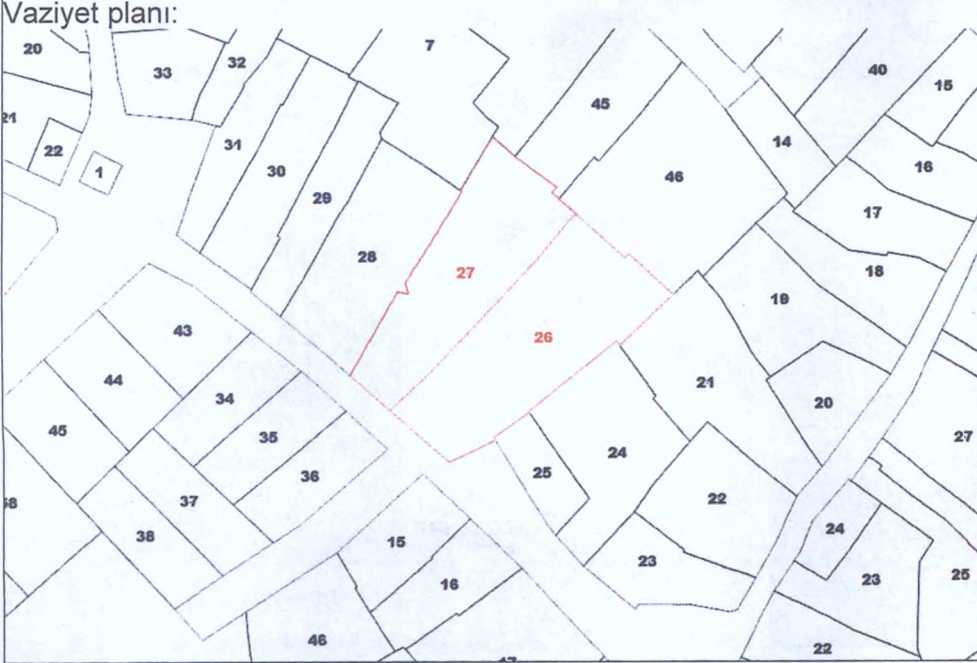
Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa ili, Kula ilçesi, Seyitali Mahallesiinde kentsel sit alanı dışından etkileme geçiş alanında yer alan tapunun 99 ada 26 ve 27 parsel numaralı parselde kayıtlı taşınmazların üzerinde yer alan Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen kültür varlığı özelliği taşıyan taşınmaza ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.03.2016 tarihli ve 811 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 13.10.2016 tarihli ve 1010 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Kula ilçesi, Seyitali Mahallesiinde tapunun 99 ada 26 ve 27 parsellerde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin onaylanmasına, tescilli taşınmazda ve Yüksek Kurulun 05/11/1999 tarihli ve 664 sayılı ilke kararına göre korunma alanında kalan taşınmazlarda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/787
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Seyitali		KORUMA DERECESESİ
SOKAK :		Pafta : -	Ada : 99	
Adı: KONUT YAPISI	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-	

Genel Tanım: Bodrum ve bir katlı, avlulu, kargir geleneksel konut yapısı ile bir katlı geleneksel ticaret yapısı.										
Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok		
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var		
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli		



Gözlemler: Konut kısmı özgün görünümünü kısmen korusa esaslı değişiklikler olduğundan korunmuşluk durumu "orta"dır.		
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.

Yapılan Onarımlar: Konut kısmının dış sofası kapatılmış, ticaret kısmının ise ön cephesi ve iç mekan ince yapı malzemeleri değiştirilmiştir.

Ayrıntılı Tanım: 99 ada 26 ve 27 parselleri birbirinden ayıran bahçe duvarı ve ya her hangi bir fiziksel ayırıcı unsur yer almamakla birlikte, ana yapının çoğunluğu 26 parselde olmak üzere iki parselde birden oturmaktadır. Ana yapı dikdörtgen plan şemasında, avlulu bir yapıya sahiptir. Yapının üç cephesi silme saçaklı olup ön cephe ahşap saçaklıdır. Ana yapı iki kattan ibaret yığma taş tekniğiyle bağdadi sistemli inşaat tekniği, işlemeli ahşap sütunlu açık sofası, avlu açıklıkları, dönme dolapları ile tipik geleneksel kula mimarisi özelliklerini barındırmaktadır. Yapının doğusunda yer alan müştemilat, dönem eki şeklinde tek kattan ibaret olup mutfak kullanımlarını barındırmaktadır. Ana yapının doğusunda yer alan müştemilatının ise ağıl olarak kullanılmış yine dönem yapısı olarak tek katlı yığma taş teknikle yapılmış olduğu görülmüştür. Avlunun yol cephesinde kalan kısımlarda önünde betondan yapılmış yalıkları bulunan tek yöne eğimli çatılı iki adet ağılının daha bulunduğu tespit edilmiştir. Bu yapıların çatıları çökmüş durumdadır.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	X	X	-	X

Orijinal Kullanımı: Konut  
Bugünkü Kullanımı: Konut  
Önerilen Kullanımı: Konut

Hazırlayanlar: .../.../2016  
Elif BAŞCI Arkeolog  
Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı  
Deniz DURDU Mimar

Kaynakça:

Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.

Rapor:	X
Fotoğraf:	X
Rölöve Proje:	
Restorasyon Projesi:	
Halihazır Harita:	X
Kadastral durum:	X
Kroki:	
Kitabe: Vakfiye	

Kurul Onayı :  
Revizyon:  
Kurul Kararları:



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
Müdürlüğü

İZMİR 2 NUMARALI  
KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
14.12.2016 TARİH VE 7141  
SAYILI KARARI EKİDİR



Özlem DEMİRELSÜNGÜ  
Şehir Plancısı