



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 08.09.2016-292

45.06/814

KARAR TARİHİ VE NO : 08.09.2016-6982

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Kula ilçesi, Zaferiye Mahallesinde İzmir 2 no'lu KTVKK'nun 2.2.1994 tarih ve 3792 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan kentsel sit alanı içerisinde yer alan, GEEAYK'nun 10.11.1979 tarih ve 1986 sayılı kararı ile tescil edilerek, İzmir 2 no'lu KTVKK'nun 9.4.1993 tarih ve 3248 sayılı karar eki listede tescilinin devamı uygun bulunan Zafer İlkokulunun karşısında yer alan, mülkiyeti şahısa ait tapunun 45 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasa uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerin tesisine ilişkin İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10/06/2016 tarih ve 6756 sayılı kararı, Kula Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 27/06/2016 tarih ve E.1986 sayılı yazısı, Manisa Valiliği İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü'nün 01/08/2016 tarih ve 3155 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 07.09.2016 tarih ve 834 Sayı ile kayıtlı rapor okundu, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Kula ilçesi, Zaferiye Mahallesinde, Kentsel sit alanında kalan tapunun 45 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazın, yapı malzemesi, tekniği, plan, cephe özellikleri açısından özgün mimari yapılardan olması nedeniyle 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Zaferiye		1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta :	Ada : 45	Parsel : 1	2.Grup Yapı X
Adı:	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı:	
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:	

Genel Tanım: KONUT

Koruma Durumu	A İyi	B Orta	C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı	B	C	A Üst Yapı	B	C	A İç Yapı	B	C	A Süsleme Elemanları	B	C	C Rutubet	B	C	A Yok	B İzi Var	C Önemli
---------------	-------	--------	--------	----------	------------	---	---	------------	---	---	-----------	---	---	----------------------	---	---	-----------	---	---	-------	-----------	----------

Vaziyet planı



Fotoğraf



Gözlemler:

Bugünkü Sahibi:	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:
-----------------	--

Yapılan Onarımlar:

Ayrıntılı Tanım: Yapı köşe konumlu, 1153 m² yüzölçümlü parselde yer aldığı görülmüştür. Yapı moloz taş malzemeden bodrum üzeri+iki katlıdır. Yapının yan sokak cephesinde kot olarak yüksek ahşap bir kapısı bulunmakta olup, avludan da ulaşımı mevcuttur. Yapı kırma çatılı olup kiremit örtülüdür. Yapının üst katı açık sofalı plan tipine sahiptir. Üst katta iki oda olup, zemin katta da iki oda bulunmaktadır. Zemin katta açık sofa altına mekan ilaveleri yapılmıştır. Parselde ayrıca başka bir yapının avlusunda betonarme su basmanı bulunmaktadır

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
------------------	----	----------	--------	--------------

Orijinal Kullanımı: Konut

Bugünkü Kullanımı: Konut

Önerilen Kullanımı: Konut

Hazırlayanlar:

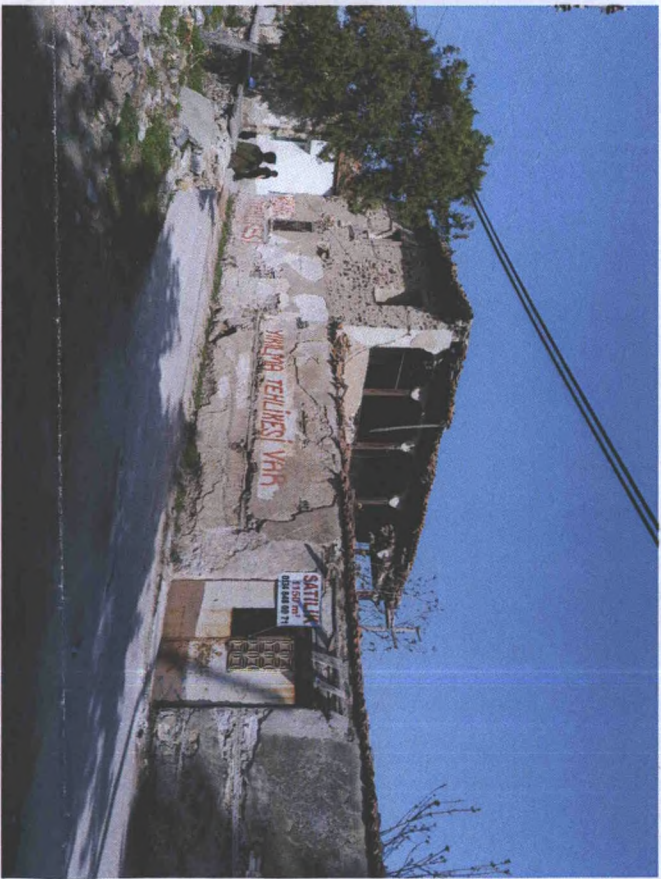
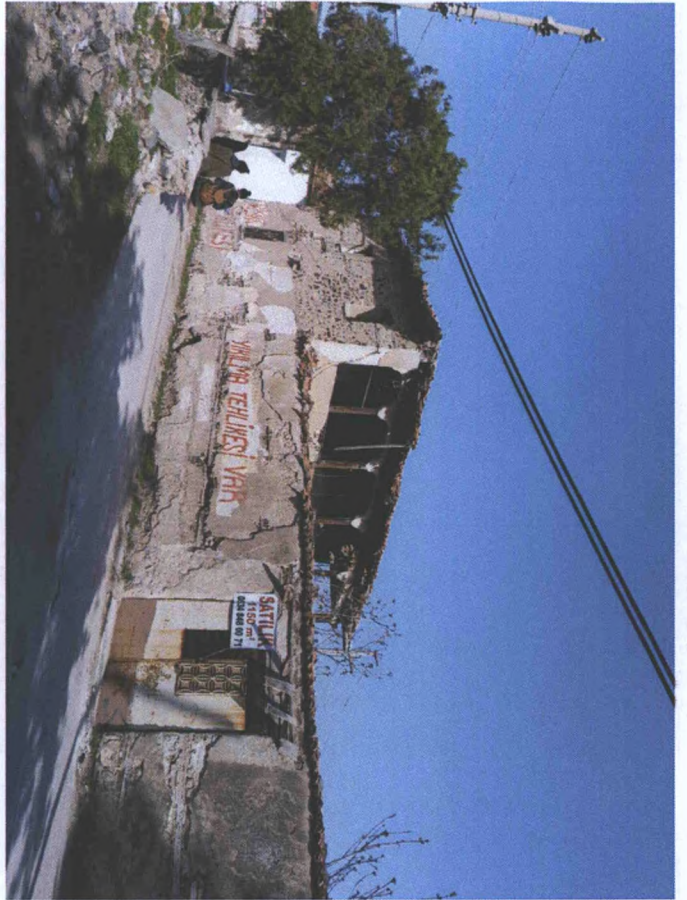
Oruç AYDEMİR
Oruç AYDEMİR
Sanat Tarihçisi

Deniz DURDU
Deniz DURDU
MİMAR



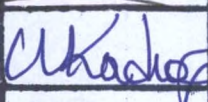
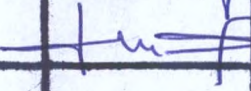

YAYIN DİZİNİ:

Ekler:		Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.
Rapor:	X	Kurul Onayı No :
Fotoğraf:	X	
Rölöve Proje:		
Restorasyon Projesi:		
Halihazır Harita:	X	
Kadastral durum:	X	
İmar planı:		Revizyon:
Kurum görüşleri	X	Kurul Kararları:

01AE	02AE	03AE	04AE	05AE	06AE	07AE	08AE	09AE	10AE	11AE	12AE	13AE	14AE	15AE	16AE	17AE	18AE	19AE	20AE	21AE	22AE	23AE	24AE	25AE	26AE	27AE	28AE	29AE	30AE	31AE	32AE	33AE	34AE	35AE	36AE	37AE	38AE	39AE	40AE	41AE	42AE	43AE	44AE	45AE	46AE	47AE	48AE	49AE	50AE	51AE	52AE	53AE	54AE	55AE	56AE	57AE	58AE	59AE	60AE	61AE	62AE	63AE	64AE	65AE	66AE	67AE	68AE	69AE	70AE	71AE	72AE	73AE	74AE	75AE	76AE	77AE	78AE	79AE	80AE	81AE	82AE	83AE	84AE	85AE	86AE	87AE	88AE	89AE	90AE	91AE	92AE	93AE	94AE	95AE	96AE	97AE	98AE	99AE	100AE
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------



**İZMİR 2 NOLU KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU**

BAŞKAN	
BAŞKAN YRD.	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	





**T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MÜDÜRLÜĞÜ**

İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
9.09.2016 GÜN VE 6992 SAYILI KARARI EKİDİR.



ONANDI

**Osman ARSLAN
Müdür V.**