



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 10.11.2016-302

35.02/1625

KARAR TARİHİ VE NO : 10.11.2016-7240

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Bergama İlçesi, Atmaca Mahallesinde bulunan, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.12.2003 tarih ve 12225 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2007 tarih ve 2912 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.06.2012 tarih ve 996 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel + 3. (üçüncü) derece Arkeolojik sit sınırları içinde yer alan; tapunun 323 ada 4 parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazda bulunan yapının sıva tamiri, çürüyen doğrama, tavan ve taban döşemelerinin onarımı vb. basit tamiratlarının yapılmasına ilişkin görüş talep edildiği Bergama Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.06.2016 tarih ve 10482 sayılı, 12.08.2016 tarih ve 12665 sayılı ve 16.08.2016 tarih ve 12765 sayılı yazısı, Bergama Kaymakamlığı Bergama Müze Müdürlüğü'nün 25.08.2016 tarih ve 796 sayılı yazısı, İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 25.09.2016 tarih ve 8616 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı Tarihsel Çevre ve Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü'nün 27.10.2016 tarih ve 138520 sayılı yazısı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 09.11.2016 tarih ve 1079 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Bergama İlçesi, Atmaca Mahallesinde bulunan, Kentsel + 3. (üçüncü) derece Arkeolojik sit sınırları içinde yer alan, 323 ada 4 parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, çatının çöken kısmının özgün malzeme ve teknikle belediyesi denetiminde yapılmasında sakınca olmadığına, tescillenen yapıya izinsiz olarak müdahalede bulunulmamasına rölöve, restitüsyon, restorasyon ve statik projeleri ile raporlarının hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, yapıda ilgilileri tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: BERGAMA	Mahalle Köy: ATMACA	KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta :	Ada : 323 Parsel : 4		2.Grup Yapı
Adı: Ticaret	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı:	
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:	

Genel Tanım: BİTİŞİK İKİ KATLI VE TEK KATLI KONUT YAPISIDIR.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli



Gözlemler:

Bugünkü Sahibi:	ŞAHİS	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:
-----------------	-------	--

Yapılan Onarımlar:

Ayrıntılı Tanım: 323 ada, 4 parselde zemin+ 1. kat olmak üzere iki katlı yığma bir yapı bulunduğu görülmüştür. Zemin katta açık avlu etrafında oda, mutfak, üst kata çıkış merdiveni yer almaktadır. Üst katta ise sofa etrafında oda, ıslak hacimler bulunmaktadır. Avlunun giriş kısmının üstü çatı seviyesinde kapatılmıştır. Girişte avluya demir rüzgarlık yapılmış ama daha sonra kaldırılmıştır. Binanın çatısında yer yer çökmeler olduğu, kapı ve pencereler ile tavan ve taban döşemelerinde kısmen hasar olduğu görülmüştür. Yoldan demir bahçe kapısı ile avluya oradan da konuta girilmektedir.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
------------------	----	----------	--------	--------------

Orijinal Kullanımı : KONUT

Bugünkü Kullanımı: KONUT

Önerilen Kullanımı : KONUT

Hazırlayanlar:

Gülşen ÇİMENLIDAĞ (Mimar)

Nermin GENÇ (San.Tar.)

Kontrol Eden:

Osman ARSLAN  
Müdür V.

Kurul Onayı No :

YAYIN DİZİNİ:

Ekler:

Rapor:

Fotoğraf:

X

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Hâlihazır Harita:

Kadastral durum:

İmar planı:

Revizyon:

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

10.11.2016 GÜNÜ VE 226/2016 SAYILI KARARI EKİDİR





