T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

17.04.2240

Toplantı Tarihi ve No : 28.09.2016/157
Karar Tarihi ve No : 28.09.2016/3234

Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Kabataşlar Mevkiinde ve tapunun 16B-3B pafta, 189 ada, 3 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, 1/100000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında ve III. Derece Doğal Sit içindeki taşınmazda 17.05.2016/3046 sayılı Kararımız uyarınca başlatılan tescil çalışması sonucu İletilen Çanakkale Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü) 02.06.2016/E.4271 sayılı görüş yazısı, Çanakkale Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) 03.08.2016/E.1734582 sayılı Yazısı eki Plan Örneği ve Müdürlük elemanlarının Raporu okundu.

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Kabataşlar Mevkiinde ve tapunun 16B-3B pafta, 189 ada, 3 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, 1/100000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında ve III. Derece Doğal Sit içindeki taşınmazdaki yapının, 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddeleri kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliklerini taşıması nedeni ile 17.05.2016/3046 sayılı Kararımız uyarınca hazırlanan Dosya Eki Tescil Fişi'nin uygun olduğuna, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2. Grup olarak ve korunma alanının da kendi parsel sınırları olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin 05.11.1999/660 sayılı İlke Kararı uyarınca hazırlanacak Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)

ASLI GİBİDİR
E.Çağman ESİRGEMEZ
Müdür Vekili

ÜYE
Fatih ELCİL
(İmza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)

ÜYE
Hasan Ömer KORMAN
(İmza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Müze Müdürü
Sevim TUNÇDEMİR
(İmza)

ÜYE
Bozcaada Belediye Temsilcisi
Cansen ÇAKAR
(İmza)

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:

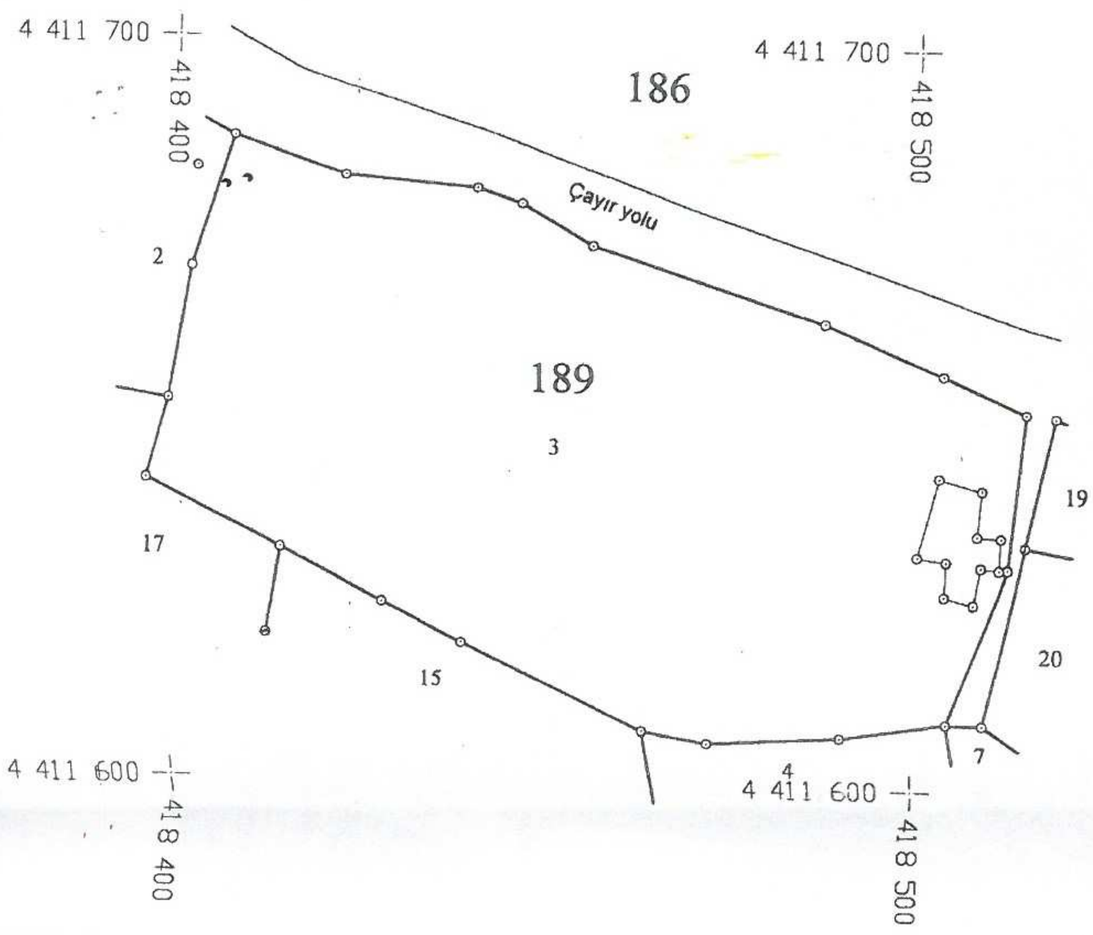
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA İLÇESİ	MAHALLE KÖY : CUMHURİYET MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL			
				ÇEVRESEL			
SOKAK VE KAPI NO: KABATAŞLAR MEVKİİ		KADASTRO PAFTA: ADA: 189 PARSEL: 3		S.M.Ö.	2. GRUP		

ADI: KARGİR BAĞ EVİ	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)
	YAPIM TARİHİ	KİTABE:	VAKFİYE:

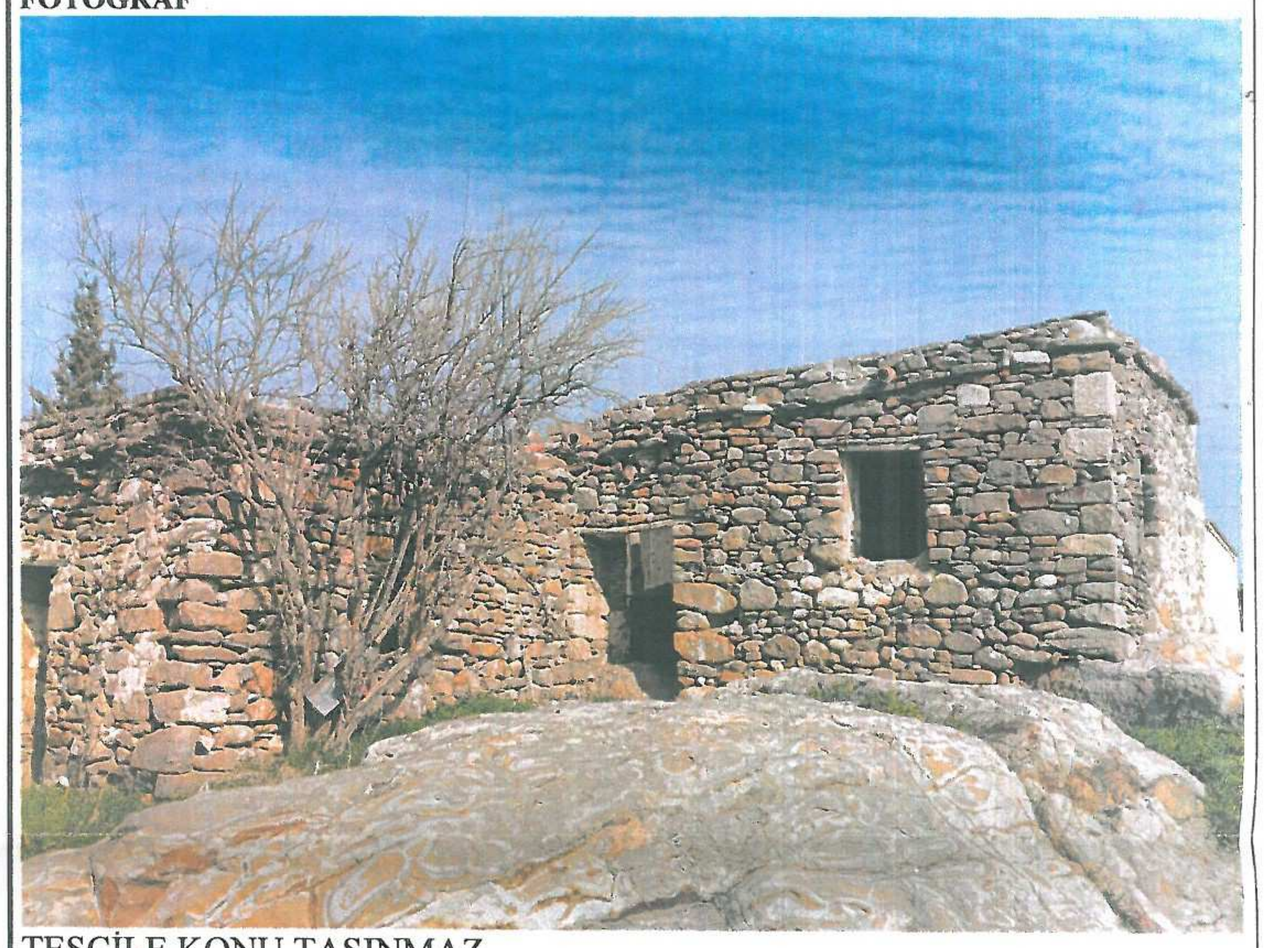
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Kabataşlar Mevkii'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU			TAŞIYICI YAPI		DIŞ YAPI		ÜST YAPI		İÇ YAPI		SÜSLEME ELEMANLARI		RUTUBET		
	A	İYİ		A		A		A		A		A		A	YOK
	B	ORTA	A	B	B	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Tesciline konu binanın beden duvarları ayakta olup, yer yer çökmeler görülmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda herhangi bir onarım yapılmadığı ve binanın yer yer çöktüğü görülmüştür.

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Kabataşlar Mevkii'nde 189 ada, 3 parselde yer alan yapı birbirinden bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Bu bölümlerden kuzeyde yer alan odada mutfak ve wc, güneyde yer alan oda da ise ocak ve nişler yer almaktadır. Güneyde yer alan bir diğer oda da ise yalak olması buranın ahır olarak kullanıldığını göstermektedir. Batı bölümde birbirine bitişik iki oda yer almaktadır. Bunlardan en batı uçta yer alan oda da fırın, ocak ve nişlerin bulunması buranın yaşamsal gereksinimleri karşılamak için kullanıldığını göstermektedir. Yapının inşa malzemesi ise kâgir taş malzemedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORİJİNAL KULLANIMI: KARGİR BAĞ EVİ

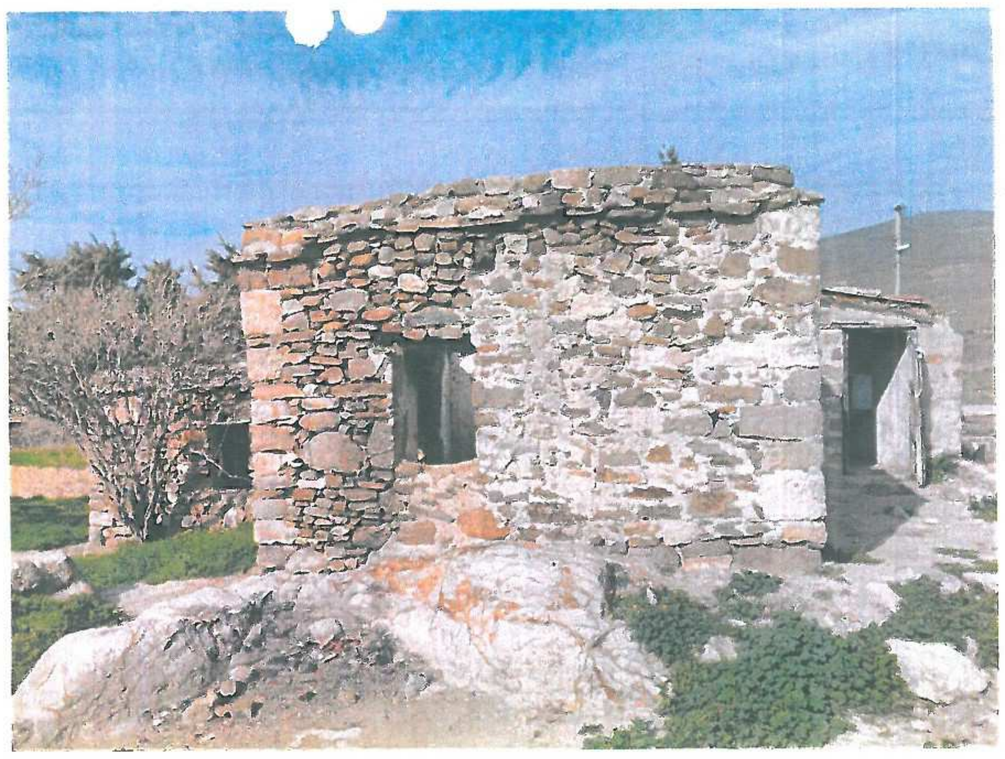
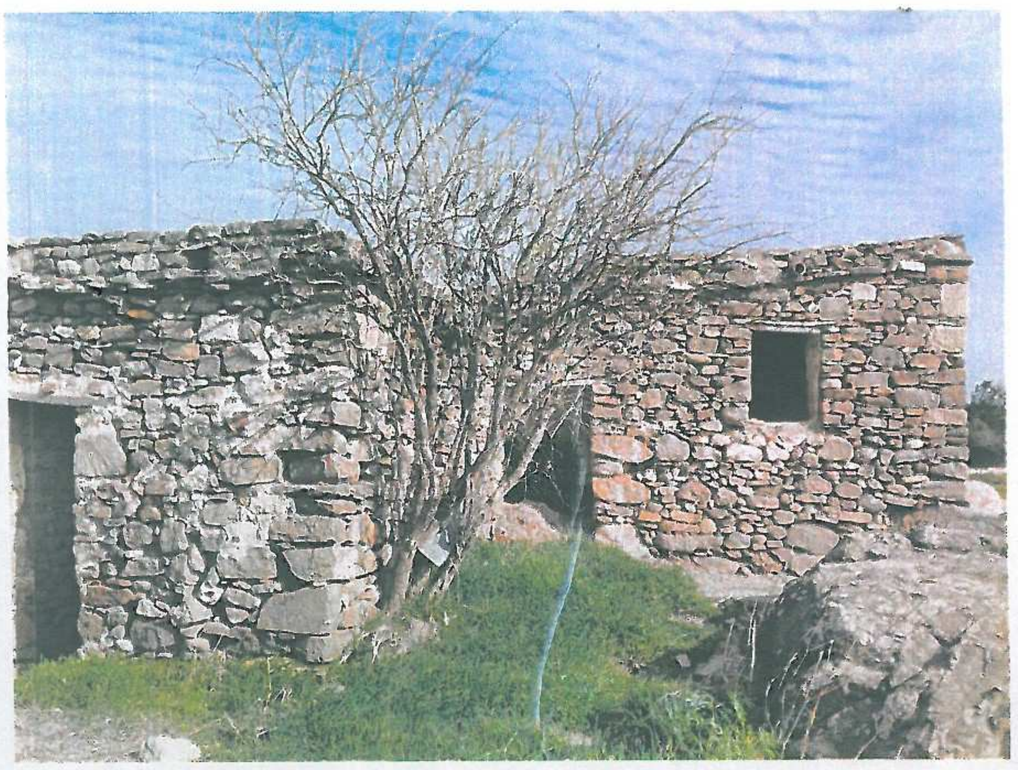
BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK DURUMDA

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hülya ÇOPUROĞLU — Y. Mim. (Rest. Uzm.)
Mırza ÇIRAK — Sanat Tarihçişi

Çanakkale KVKBK'nın 28.09.2016 Gün ve 3234 Sayılı karar ekidir.

T.C. ÇANAKKALE VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ
ASLI GİBİDİR
E.Çağman ESİRGEMEZ
Müdür V.

EKLER:		KONTROL EDEN:
RAPOR	X	KURUL ONAYI NO:
FOTOĞRAF	X	
RÖLÖVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		
HARİTA		
KROKİ	X	REVİZYON
KİTABE		KURUL KARARLARI:
VAKFİYE